UUTISET

Hinnat voivat myös nousta nopeasti. Näin on käynyt paikkakunnilla, joille perustetaan uutta kaivosta. **TUTKIMUSJOHTAJA MARKUS LAHTINEN, PTT**

PÄIVÄN PUNKTI

Tobinin vero

Ranskan presidentti Nicolas Sarkozy ehdottaa Tobinin veron ottamista käyttöön. Kysymys on siitä, että ryhdyttäisiin verottamaan tyhjän myyntiä.

James Tobin oli amerikkalainen taloustieteilijä, joka sai Nobelin palkinnon. Tobin tuli tunnetuksi keynesiläisenä eli hän kuului niihin teoreetikoihin, jotka kannattivat julkisen vallan tiukempaa otetta talouspolitiikassa.

Suurin osa maailmalla liikkuvan rahan liikkeistä on spekulaatioita. Rahoitusmarkkinoilla pelataan samalla tavalla kuin pelataan pokeria. Pelurit pyrkivät hyötymään rahan liikkeistä ja tienaamaan uutta rahaa.

Tobinin veron idea on, että tätä turhaa touhua eli keinottelua pitää verottaa. Nyt myös hallitukset ovat tulossa samalle linjalle. EU:kin on pyytänyt, että kansainvälinen valuuttarahasto lähtisi toteuttamaan valuutansiirtoveroa.

Mielenkiintoista on tietenkin, että Ranska lähtee nyt ajamaan rahoitusmarkkinaveroa, joka kohdistuisi ainakin pörssikauppaan. Aiemmin nimenomaan Sarkozy itse on sitä kynsin hampain vastustanut.

Viittaako tämä siihen, että vanhat konstit alkavat loppua. Kyllä viittaa.

Euron kriisi ei ole ohi, vaikka joulu on ohi. Tästä keväästä voi tulla vielä kuuma.

Tobinin vero on uudentyyppinen avaus. Tarkoitus on verottaa niin sanottua tyhjän myyntiä, olipa se osakekauppaa tai valuuttakauppaa.

Vaikka luulisi muuta, tyhjän myymisen verottamisella on myös huonoja puolia. Jos keinottelu vähenee, valuuttojen heilunta voi myös lisääntyä. Tätä ei kuitenkaan tiedetä ennen kuin kokeillaan.

Mikään poppakonsti Tobinin vero ei ole. Se tuskin on silti huonompi kuin nykyinen villi systeemi.

Ja veikkaanpa, että Siperia on jo opettanut sen verran, että jossakin muodossa sitä kokeillaan.

LAURI KONTRO on Maaseudun Tulevaisuuden päätoimittaja.
lauri.kontro@maaseuduntulevaisuus.fi

PTT arvioi asuntojen hintojen nousevan maaseudulla

Asuntojen hinnat koko Suomessa laskevat kaksi prosenttia ensi vuonna. Maaseudulla asuntojen hintakehitystä on vaikeampi ennustaa, mutta PTT arvioi niiden nousevan.

PENTTI VÄNSKÄ

Maaseudulla asuntokauppa reagoi herkästi paikallisiin muutoksiin. Kaupungeissa asuntojen hinnat seuraavat tarkemmin talouden yleistä kehitystä.

Asuntojen hinnat maaseudulla nousevat ensi vuonna noin prosentin tai kaksi. Kaupungeissa hinnat laskevat kaksi prosenttia, arvioi Pellervon taloustutkimus PTT.

Hintojen lasku kaupungeissa johtuu talouden epävarmuudesta. Moni talouden tekijä tukisi asuntojen hintojen nousua, mutta PTT arvioi, että talouden epävarmuus kumoaa ne.

Kaupungeissa hintoja määrittää kotitalouksien tulojen kehitys. Tulot ovat tällä hetkellä kasvussa, mutta niitä ei käytetä asunnon hankintaan. Ihmiset pelkäävät työttömyyttä ja asuvat mieluummin vuokralla.

Maaseudulla mekanismi on erilainen. Hintoihin vaikuttavat eniten rakennuskustannusten muutokset ja paikalliset tekijät.

”Rakennuskustannukset nousevat ensi vuonna arviolta 1–2 prosenttia”, PTT:n tutkimusjohtaja **Markus Lahtinen** sanoo.

Maaseudulla eri alueilla eri hinnat

Hintojen kehitys on melko samanlainen kaikissa kaupungeissa. Maaseudulla paikkakuntien välillä voi olla paljonkin eroja. Siksi arvio hintojen noususta toteutuu todennäköisemmin rakennettaessa uutta kuin vanhojen asuntojen kaupassa.

Maaseudulla asuntokauppaan vaikuttaa paikallinen talous. Asuntojen hinta voi voimakkaasti laskea, jos jokin talouden tukijalka irtisanoo voimakkaasti. Näin on käynyt esimerkiksi yhdestä teollisuudenalasta riippuvaisissa kunnissa, joissa tehdas on lakkautettu.

”Hinnat voivat myös nousta nopeasti. Näin on käynyt paikkakunnilla, joille perustetaan uutta kaivosta. Asuntoja ei ehditä rakentaa kysynnän tahtiin, joten hinnat nousevat väliaikaisesti. Maaseudulla pystytään lisäämään rakentamista helpommin kuin kaupungissa”, Lahtinen sanoo.

Asuntojen hinnat pysyvät vakaina seuduilla, joissa maatalous on vahvaa.

”Maataloudessa on toki epävarmuutta, mutta se ei johdu suhdanteista kovin paljon, joten talouden yleinen epävarmuus ei vaikuta asuntojen hintoihin”, Lahtinen sanoo.

Maaseudulla myöskään maan arvo ei vaikuta asuntojen hintaan samalla tavalla kuin kaupungeissa, koska tonttimaata on tarjolla helpommin.

Ei kuplaa asuntomarkkinoilla

Asuntomarkkinoilla ei ole kuplaa, jonka puhkeaminen saisi asuntojen hinnat laskemaan rajusti, Lahtinen arvioi. Myöskään hintojen nousua ei ole näkyvissä, vaikka korot pysyvät alhaalla ja kotitalouksien tulot kasvavat.

Lahtinen heittää kuitenkin vahvan jossittelun. Jos epävarmuus hellittää, tulee asuntojen hintaan nopea nousu. Se johtuu siitä, että omistusasuminen on vuokralla asumista halvempaa edullisten korkojen vuoksi.

Mutta jos epävarmuus väistyy, alkaa kauppa käydä. Kysynnän kasvu nostaa hintoja.

Varaus ennusteelle tulee myös euron tilanteesta. Ennuste edellyttää, että euro pysyy vakaana.

Talousnäkymien heikentyminen ja euroalueen velkakriisin aiheuttama epävarmuus pysäyttivät asuntojen hinnan nousun jo heinäkuussa koko maassa.

Loppuvuoden aikana hinnat lähtivät lievään laskuun.

AIMO VAINIO

Viime vuosi sijoittuu asuntokaupan parhaimpiin

Asuntokauppa yllätti loppuvuodesta vilkkaudellaan. Asuntoja myytiin niin, että loppuluvuissa päästään varsin tarkkaan vuoden 2010 määriin.

Kiinteistönvälittäjät tekivät 66 000 asuntokauppaa viime vuonna. Tilastossa ovat mukana vanhat omakotitalot sekä kerros- ja rivitaloasunnot.

Toimitusjohtaja **Jukka Malila** Kiinteistövälitysalan keskusliitosta näkee viimevuotisessa asuntokaupassa torjuntavoiton aineksia. Puheista huolimatta asuntokauppa ei hyytynyt.

”Käytettyjen asuntojen kauppa kävi meillä yllättävän hyvin loppuvuonnakin”, Malila laskee.

Alhaiset korot ylläpitävät hyvin asuntojen kysyntää siitä huolimatta, että suomalaisten luottamusta talouteen koeteltiin viime vuonna.

Vanhojen asuntojen kauppa sujui tasaisesti läpi vuoden. Suuria kuukausittaisia eroja ei myynnissä koettu. Kesäkuussa ja joulukuussa asuntokauppa silti henkäisee, niin nytkin.

”Kauppaa tehdään silloin 20–40 prosenttia vähemmän kuin edelliskuukausina.”

Viime vuosi yltää asuntokaupassa 2000-luvun parhaimpiin. Vuosi 2007 oli määrällisesti paras ja vuosi 2010 toiseksi paras. Pahin notkahdus koettiin 58 000 asuntokaupan vuonna 2008.

Tilastossa mukana 90 prosenttia

Kiinteistövälittäjät välittävät 75–80 prosenttia myytävistä vanhoista asunnoista. Uusissa osuus on vähäinen, sillä rakennusliikkeet myyvät itse uudiskohteitaan.

Malilan tilasto sisältää 90 prosenttia kaikista vanhojen asuntojen kaupoista Suomessa. Mukana on myös keskusliittoon kuulumattomien kiinteistönvälittäjien kauppoja.

Kolme neljästä kiinteistövälitysalan ammattilaista kuuluu Kiinteistövälitysalan keskusliittoon. Habita on suurin järjestäytymättömien yrittäjien ketju.

JUHANI VIITALA

PÄIVÄN KYSYMYS

Ritariperhonen.

Millainen oli perhoskesä 2011?

Päiväperhosia lenteli viime kesänä lähes viidenneksen tavallista enemmän, kertoo valtakunnallisen päiväperhosseurannan tuore yhteenveto. Perhoskesä oli yksi parhaimmista kahteen vuosikymmeneen.

Miten päiväperhosten määrää seurataan, Etelä-Karjalan Allergia- ja ympäristöinstituutin johtaja ja seurannan johtaja Kimmo Saarinen?

Seuranta perustuu vapaaehtoisten lähettämiin havaintoihin. Havainnoitsijoita on yli 200 ympäri Suomen. Tietoja ilmoitetaan joko internetin kautta Luonnontieteellisen keskusmuseon seurantalomakkeella tai paperilomakkeella postitse.

Kaikkien luontoharrastuksesta kiinnostuneiden havainnot ovat tervetulleita. Pohjois-Suomesta kaivattaisiin lisää havaintoja.

Miksi perhosia oli niin paljon viime kesänä?

Sääolosuhteet suosivat päiväperhosia. Kesä oli pari astetta tavallista lämpimämpi, edellistalvi talvehtimisen kannalta sopivan runsasluminen ja edelliskesä lämmin.

Erityisen hyvin näyttivät menestyneen muun muassa kulta- ja sinisiivet ja ritariperhosia nähtiin paljon. Havaintoja annettiin ennätyksellisesti 107 päiväperhoslajista.

SARI PENTTINEN

POLITIIKASTA LYHYESTI

HS: Eläinaktivistit vaativat Haavistolta anteeksipyyntöä

Oikeutta eläimille -järjestö vaatii vihreiden presidenttiehdokkaalta **Pekka Haavistolta** anteeksipyyntöä tämän sikatilojen salakuvauksia koskevista puheista.

Eläinaktivistien mielestä Haavisto vertasi salakuvaajia epäsuorasti uusnatseihin sastamalalaiselle Alueviesti-lehdelle antamassaan haastattelussa.

Asiasta kertoi Helsingin Sanomat.

Parhaat tarjouksemme torstaihin saakka

Tosi helppo nakkiborssi

alle 30 min
5 annosta

1 l vettä
2 Pirkka kasvisliemikuutiota
2 ps (à 250 g) Pirkka kasvissuikaleita (pakaste)
200 g Pirkka pieniä punajuuria
1/2 dl punajuuritölkin lientä
1 pkt (300 g) grillinakkeja
1/2 tl timjamia
rouhittua mustapippuria

LISÄKSI
1 tlk (200 g) raejuustoa

1. Kiehauta vesi ja murenna joukkoon kasvisliemikuutiot. Lisää jäiset kasvissuikaleet, suikaloidut punajuuret ja punajuuritölkin liemi. Keitä noin 5 minuuttia.
2. Lisää viipaloidut nakit ja mausta. Kiehauta ja tarkista maku. Tarjoa keitto raejuuston kanssa.

Ohjeen löydät myös Pirkka.fi reseptihausta.

Snellman
KUNNON NAKKI-, JUUSTO- JA BROILERINAKKIMAKKARA
300–500 g
2,99 pkt
5,98–9,97/kg, ilman korttia 4,35/pkt (8,70–14,50/kg)
K PLUSSA –31 % Etu K-Plussa-kortilla

Valio
MARJAKEITOT
1 kg, ei Gefilus
3,50 2 tlk
1,75/kg, yksittäin ja ilman korttia 1,99/tlk (1,99/kg)
K PLUSSA –12 % Etu K-Plussa-kortilla

PÍRKKA
BROILERIN FILEESUIKALEET
450 g
2,99 rs
6,64/kg, ilman korttia 3,79–4,49/rs (8,42–9,98/kg)
K PLUSSA –21–33% Etu K-Plussa-kortilla

PÍRKKA
KEVYT JAUHELIHA 7 %
400 g, 2 rs/talous
2,49 rs
6,23/kg, ilman korttia 2,99/rs (7,48/kg)
K PLUSSA –16 % Etu K-Plussa-kortilla

Vaasan
TAIKARUIS 100 % VIIPALEET 390–500 g ja RUISSÄMPYLÄT 6 kpl/360 g
1,79 ps
3,25–4,97/kg, ilman korttia 1,99/ps (3,62–5,53/kg)
K PLUSSA –10 % Etu K-Plussa-kortilla

PÍRKKA
KIRSIKKATOMAATTI
250 g, Espanja
0,59 rs
2,36/kg, ilman korttia 1,19/rs (4,76/kg)
K PLUSSA –50 % Etu K-Plussa-kortilla

PÍRKKA
EDAM
1 kg, 2 kpl/talous
3,99 kpl
3,99/kg, ilman korttia 4,99/kpl (4,99/kg)
K PLUSSA –20 % Etu K-Plussa-kortilla

PÍRKKA
PERUNAT 2 kg, Suomi
0,59 ps
0,30/kg, ilman korttia 1,19/ps (0,60/kg)
K PLUSSA –50 % Etu K-Plussa-kortilla

TARJOUSTAKUU K-PLUSSA-TARJOUKSISSA AINA VÄHINTÄÄN –10 %
PLUSS LISÄKSI K-PLUSSA-PISTEILLÄ ETUSI JOPA – 5 %

KAIKISTA K-RUOKAKAUPOISTA YMPÄRI SUOMEN
K CITYMARKET K SUPERMARKET K MARKET K EXTRA

Parhaat tarjoukset tällä paikalla joka maanantai – voimassa torstaihin 12.1. saakka.