

001	66	16	96	96	26	69	69	27	93	93	13	01	4	0
100	98	98	96	94	92	90	85	80	70	60	55	50	45	40

METSÄPLUS

PTT:N TALOUSTUTKA

Kiinteistövero suojelualueille?

Salla otti ensimmäisenä kuntana esille kiinteistöveron perimi-sen valtion omistamilta suojelualueilta, ja nyt useammat Lapin kunnat ovat seuraamassa Sallan aloitetta. Valtion omistamien suojelualueiden kiinteistöveroa on ehdotettu paikkaamaan kuntien menetyksiä kiinteistöveron jäädessä pois kuntien ve-rotulojen tasausjärjestelmästä. Järjestelmän muutos heikentää etenkin niiden kuntien asemaa, joissa on muita vähemmän verotettavia kiinteistöjä.

Kansallispuistot ja muut suojelualueet tuovat mukanaan luontomatkailijoita ja rahaa, mutta tulot jakautuvat hyvin epätasaisesti kuntien välillä. Esimerkiksi Urho Kekkosen kansallispuiston matkailijavirrat kulkevat pääosin Inarin ja Sodankylän kautta, ja reiteiltä sivussa oleva Savukoski jää nuolemaan näppejään matkailueurojen suhteen.

Toisaalta Savukoski saa yhteisöveroja suojelluista metsistään samalla tavoin kuin metsätalouskäytössä olevista metsistään-kin.

Menetykset tulevatkin metsän osalta pääsääntöisesti vähentyneiden metsätalouden työpaikkojen muodossa, koska myös hakkuutulot olisivat menneet valtion metsistä Metsähäl-lituksen kassaan ja sieltä muun muassa tilityksinä valtiolle.

Joillakin alueilla suojelu estää metsätalouteen liittyvää yritystoimintaa tai esimerkiksi talviurheilun perustuvan matkailun kehittämistä. Enontekiö esimerkiksi ei saa juurikaan metsävero-osuutta suojelualueistaan, jotka eivät pääosin ole metsää. Kuitenkin merkittävät tunturialueet on suojelulla rajattu pois tuottavasta matkailukäytöstä.

Suojelualueiden sijoittelu aiheuttaa kunnille hyvin erisuu-ruisia seurauksia alueiden koosta riippumatta. Onko kiinteis-tövero suojelualueille paras tapa paikata kuntien taloutta ja korvata suojelun kustannuksia? Ja johtaisiko sen käyttöönotto tai muu suojeluhahtareihin perustuva korvaus kuntien ja valtion kannalta tasapuoliseen lopputulokseen?

Asenteet suomalaisen luonnon suojelua kohtaan eivät voi olla kovin myönteiset, jos suojelu aiheuttaa sijaintikunnassaan selviä taloudellisia menetyksiä. Korvausjärjestelmän tulisi kuitenkin olla mahdollisimman tasapuolinen siten, että kukin kunta saisi korvauksen sen mukaan, mitä se suojelun takia menettää.

Korvausjärjestelmässä tulisi huomioida suojelualueen vai-kutukset aluetalouteen ja verotuloihin. Jotkut kunnat hyötyvät kansallispuistoistaan jo nyt, kun taas toiset kunnat eivät voi hyödyntää suojelualueitaan syrjäisen sijainnin tai tiukemman suojelun vuoksi.

Kiinteistöveron sijasta pitäisi siis kehittää malli, jolla korvaukset suojelusta mää-ritellään aiheutuneiden taloudellisten menetysten mukaan. Kuntien huonon taloudellisen tilanteen korjaamiseksi on haettava muita keinoja kuin suojelu-alueiden verottaminen.



EMMI HALTIA on PTT:n metsäekonomisti.

emmi.haltia@ptt.fi

Rahoitusta metsäalan työhyvinvointiin

Metsämiesten säätiö jakaa vuosittain noin 300 000 euroa hankkeisiin, jotka edistävät työ-hyvinvointia metsäalalla.

Metsätalouden työhyvinvoinnin kehittämishjelmaa koordi-noi Työterveyslaitos.

Hankerahoitusta voivat hakea metsäalan yritykset, työterveys-huolto ja muut toimijat, joilla on kiinnostusta kehittää työhyvin-vointia metsäalalla.

Lisätietoa: www.mmsaatio.fi

MT

001	66	16	96	96	26	69	69	27	93	93	13	01	4	0
100	98	98	96	94	92	90	85	80	70	60	55	50	45	40

Metsissä piilevä yrittämisen halu pitää vapauttaa”

”Metsissä piilevä yrittämisen halu pitää vapauttaa”

Suomessa on pysyvä ylikysyntä metsätiloista. Moni haluaisi laajentaa puuntuotannon yrittämistään, mutta tiloja on vähän tarjolla.

.....

MTK:n metsävaltuuskunnan puheenjohtaja **Mikko Tirola** on tyytyväinen metsätalagoon ja rakenteen kehittämistyöryhmän aikaansaannoksiin. Yksimieli-nen työryhmä on löytänyt kei-noja vapauttaa metsissä piilevät yrittämisen halut hyödyiksi kai-kille, yhtä lailla metsätaloudelle, -teollisuudelle kuin kansanta-loudellekin.

Työryhmän ajatusten pölyty-tyminen arkistoihin merkitsisi Tirolan mukaan metsäsektori-n tunnettujen vaikeuksien pahenemista. Metsätilojen pirstoutuminen jatkuisi ja met-sänomistajien keski-ikä nousisi. ”Puuntarjonta supistuisi ja met-säteollisuuden halu investoida Suomeen vain heikkenisi”, Tii-rola sanoo.

Hän uskoo, että politiikan päättäjät kykenevät toteutta-maan työryhmän esitykset, kun-han niiden tarve ja niistä saata-vat hyödyt heille kerrotaan.

Joka kuudes omistaja maatalousyrittäjä

Metsänomistuksen rakenne on muuttunut niin, että perinteiset maatalous- ja metsäyrittäjät edustavat vain yhtä kuudes-osaa metsänomistajakunnasta. Heidän hallussaan on neljäsosa yksityismetsistä.

Tirolan mukaan metsän-omistajia on nyt niin porvari-kuin työväenpuoleidenkin kannattajissa. Tämä helpottaa poliittisesti työryhmän esitys-

ten läpivientii.

”Minua huolestuttaakin eni-ten, millaiset patterit valtiova-rainministeriön laskukoneissa on. Ovatko ne sellaiset, että ne näyttävät laskelmissa vain mii-nusmerkkejä?”

Omistajan korkea ikä patoaa puut metsiin

Maanviljelijä-metsänomistajien keski-ikä on nyt 53 ja muiden metsänomistajien 63 vuotta. Kaikkien metsänomistajien kes-ki-ikä on 61 vuotta. ”Jos kaikki metsänomistajat myisivät puuta kuten maanviljelijät, vuotuiset myynnit kasvaisivat 8 miljoonaa kuutiometriä”, Tirola kertoo Metsäntutkimuslaitoksen tut-kimutuloksista.

Sukupolvenvaihdosten vero-huojennusten vaikuttavuutta Tirola perustelee juuri sillä, että vielä 1980-luvulla eroa puunmyyntikäyttytymisessä ja keski-ässä ei ollut.

Maatilojen sukupolvenvaih-dosten verohuojennus on siis toiminut erittäin tehokkaasti. Samaa tarvittaisiin myös puh-taille metsätiloille, Tirola jär-kellee.

Nykymenolla ikääntyvien metsänomistajien osuus kasvaa. Metsänomistuksen tavoitteet taas ovat yhä useammalle epä-selvät. Metsänhoitoyhdistyksen eteen tulee tapauksia, joissa metsänomistaja tietää metsäti-lansa sijaintikunnan muttei sitä, missä metsä sijaitsee.



Metsätilatyöryhmän esitys-ten toteutusta helpottaa, että ratkaisuisista hyötyvät metsänomistajat, metsäteol-lisuus ja koko kansantalous, Mikko Tirola sanoo.

Yhteisessä pelissä on vain voittajia

Työryhmä haluaa katkaista ikääntymiskehityksen vauhdit-tamalla veroetujen avulla suku-polvenvaihdoksia.

Metsätaloudesta vieraantu-neiden omistajien metsätilojen myyntejä halutaan kiihdyttää, jotta aktiivisten yrittäjien met-sätilojen kysyntää saataisiin tyydytettyä.

Toimettomuuden vaihtoehto metsänomistuksen rakennepul-missa hirvittää Tirolaa. Metsä-teollisuuden investoinnit jäävät Suomessa vähiin, metsätalou-den kannattavuus ja metsien käyttöaste jatkavat alenemista-n, samoin yhteiskunnan ve-rotulot kannon ja vientisataman välisestä arvoketjusta.

Työryhmä mittasi esittämiensä toimenpiteiden tulokset

Lisää metsätiloja tarjontaan

Metsätilan myynnin luovutus-voittoveron huojennus lisäisi metsätilojen tarjontaa mark-kinoilte. Tilakauppojen lisään-tyminen lisää puuntarjontaa reilulla puolella miljoonalla kuutiometrillä vuodessa.

Tilakoon kasvu ja tilakaup-pojen yleistyminen vähentävät aikaa myöten neuvonnan tar-vetta ja säästävät siten julkisia varoja.

Metsätilojen tilusrakenteen



PENTTI VÄNSKÄ

Metsätalousyrittäjä laittaa yleensä nopeasti kuntoon ostamansa metsätilan nuoret metsät ja tiet.

Tirola huomauttaa, että hallituksen pääomaveron nosto 30 prosenttiin ja 50 000 euroa ylittävästä pääomatulosta 32 prosenttiin sekä uusi perin-töveroluokka 200 000 euroa suurempiin perintöihin jar-ruttavat metsätilojen sukupol-

venvaihdoksia ja tilakauppoja. ”Pirstoutuminen jatkuu, jopa vauhdittuu”, hän pahottelee.

Työryhmän esittämät toimet lisäävät metsien hakkuita niin, että kannon ja vientisataman välisestä ketjusta karttuvat verotulot ylittävät tarvittavien

veropäätösten aiheuttamat ve-rotulojen vähennykset.

”Tämä on meille kaikille win-win-tilanne, tässä pelissä ei ole häviäjää”, Tirola sanoo ja vaatii työryhmän esityksistä ripeästi poliittisia päätöksiä.

JUHA AALTOILA

parantamisesta voisi hyötyä läntisessä Suomessa jopa 4 miljoonan hehtaarin omista-jat, arvioi maanmittauslaitos.

Määrä on noin viidesosa maan metsistä.

Toimivia tilusjärjestelyjä on saatu aikaan peltomailla Etelä-Pohjanmaan piloteissa. Tirola sanoo, että jo miljoonan hehtaarin tilusjärjestelyt kasvattaisivat vuotuista puuntarjontaa parilla miljoonalla kuutiometrillä.

Lisäksi metsätalouden töissä säästyisi isot rahat verrattuna

pitkillä kapeilla saroilla taitei-luun.

Neuvontaa tuottajille ja ammattilaisille

Työryhmän työn aikana syn-tyneitä ideoita on otettu jo käyttöön. Metsähallitus on luovuttanut piloteissa metsiä yhteismetsän siemeneksi.

Työryhmän mukaan tähän tarkoitukseen voisi käyttää 5 000–10 000 hehtaaria valtion metsiä.

Metsähallitus kerää nyt ko-

keilalueista kokemuksia ja jatkosta päätetään saatujen ko-kemusten perusteella.

Työryhmän työn aikana pe-rustettu www.metsanomistus.fi -sivusto antaa oivallista tietoa metsänomistuksesta, sukupol-venvaihdosten järjestelyistä ja ve-rotuksesta niin metsänomistajille kuin metsäammattilaisillekin.

Tarjolla on jopa valmiit loma-kemallit erilaisiin metsänomis-tuksen järjestelyn ja verotuksen tilanteisiin.

JUHA AALTOILA

FAKTAT

Luottamus puun saantiin turvaa investointeja

Varmuus puunsaannista on keskeinen asia, kun metsä-teollisuus pohtii investointeja. Tällä hetkellä Venäjällä tiestön puute on paha este metsä-jättien investoinneille. Toinen ääripäät ovat metsäjättien eteläiset eukalyptusviljelmät, joiden viereen nousee isoja sellutehtaita. **Metsäntutkijat ovat tuskineet** eri tekijöiden vaikutusta puun tarjontaan Suomen yksityismetsistä. **Puun hinnan nousu** prosentilla

nostaa puun tarjontaa 2,4 prosenttia. **Tilan puuvarannon** nousu prosentilla lisää tarjontaa alle puoli prosenttia. **Metsätilan koon kasvu** prosentilla lisää tarjontaa noin 0,2 prosenttia. **Metsänomistajan tulojen** kasvu prosentilla pienentää puun tarjontaa noin 0,3 prosenttia. **Metsänomistajan iän nousu** prosentilla pudottaa puun tarjontaa yli 0,5 prosenttia.

Miehet myyvät puuta 1,1 kuutiometriä hehtaaria ja vuotta kohti naisia enemmän. **Maatalousyrittäjä myy** 1,2 kuutiometriä hehtaaria ja vuotta kohti enemmän puuta kuin muut. **Metsän käytön tavoitteis-tansa** epä tietoinen metsän-omistaja myy puuta 2,1 kuutio-metriä hehtaaria ja vuotta kohti vähemmän kuin moni-tavoitteinen metsänomistaja.

Lähde: Metsäntutkimuslaitos

Verkkolehti tarjoaa päivän uutisten lisäksi paljon muutakin. www.maaseuduntulevaisuus.fi

HANKI TILASI TAI URAKOINNIN TARPEISIIN

JUONTOKOURAT

Juontokoura Sami PH-200 1.255 alv 0%
Sivusiirtosylinteri **170** alv 0%
Toimitusmaksu vain **50** alv 0%
kaikkialle Suomeen



UUTTA TULOSSA 2/2012

Kourien suurin leveys 200 cm
Sivuttaiskääntö 45 astetta
Leukojen määrä 3 kpl
Paino 245 kg

EDULLINEN 1.255 alv 0%

Juntokoura Sami PH-200
vinssillä **2.180** alv 0%.
Hydraulimoottorin vetovoima 1000 kp, vajieri 30 m

PUSKULEVYT, hydraulisella käännöllä

- 2500 HD** mallissa peruslevy 200 cm + 2x25 cm siivet
- 3000 HD** mallissa peruslevy 250 cm + 2x25 cm siivet



- Levyjen korkeudet: **2500 HD** 52 cm/ **3000 HD** 63 cm
- Painot **2500 HD** 255 kg/ **3000 HD** 310 kg
- Sivuttaiskääntö 30° vasen ja oikea/ pysty: jousella 30°

Puskulevy Sami 2500 HD 1.685 alv 0%
Puskulevy Sami 3000 HD 1.840 alv 0%
Tukijalakset (suositellaan) pari **135** e alv 0%
Euro-sovitteella

HIEKOITTIMET

SL-malleissa: 3-pistesovite ja Euro-etukuormainsovitte vakiona.

Malli/ työ-	Tila-	Paino	Hinta
leveys	vuus l	kg	alv 0%
SL-1500	640	250	2.150
SL-2000	850	330	2.285
SL-2300	1000	380	2.455

SL-mallit itselastaaviksi 3-piste-sov. täyttösylinterillä 345 alv 0%

Konemyynti:			
Turku	040 825 7260 0500 829 832 0400 820 193 0500 561 265	Iisalmi Huittinen Kankaanpää Kuopio	040 681 5508 040 825 7260 040 152 1691 044 587 0161
Kokkola	0500 561 265	Joensuu	050 311 2071
Ylivieska	040 484 8192	Kouvola	0400 997 188
Seinäjoki	0400 232 190	Kouvola	040 565 0908
	040 725 2526	Alavus	0500 929 200
Tre-Pirkkala	0400 157 623	Jyväskylä	0400 164 706



TAKALANAT

Työleveys, levyn korkeus cm	Terän kääntö	Paino kg	Hinta alv 0%
Pieniin traktoreihin.			
150-50	mek.	120	555
180-50	mek.	130	585
210-50 *)	mek.	190	785
Kevyen käytön mallit:			
230-50 *)	mek.	250	865
230-50 *)	hydr.	250	1.050
250-63 *)	hydr.	350	1.465
Raskaan käytön moniin tarpeisiin:			
250-70 H1	hydr.	600	1.900
275-70 H1	hydr.	650	1.945
300-70 H1	hydr.	700	1.980



Lisävarusteet:

*) Kannatinpyörät pari **250** alv 0%

70 H1 malleihin:
Rungon hydraulinen kääntö, sis. letkut **250** alv 0%
Kannatinpyörät pari **330** e alv 0%

PUUKOURA

- Euro-sovitteella**
- leveys 1100 mm**
- korkeus 990 mm**
- pituus 950 mm**
- paino 195 kg**
- tilavuus n. 0,4 m³**

Tarjous 1.040 alv 0%

Toimitukset alkaa vko 4

Edulliset toimitukset kaikkialle Suomeen

TURUN KONEKESKUS www.turunkonekeskus.fi



Katso jälleenmyyjät
www.turunkonekeskus.fi



700 mm:n kovapalaterällä katkot puut vaivattomasti ja hydraulikäyttöinen poistokuljetin huoletti klapien kuljetuk-sesta kärryyn tai säkkeihin. Käy kysymässä koneen uusista ominaisuuksista lisää lähimmältä jälleenmyyjältäsi ja pyydä tarjous! www.japa.fi