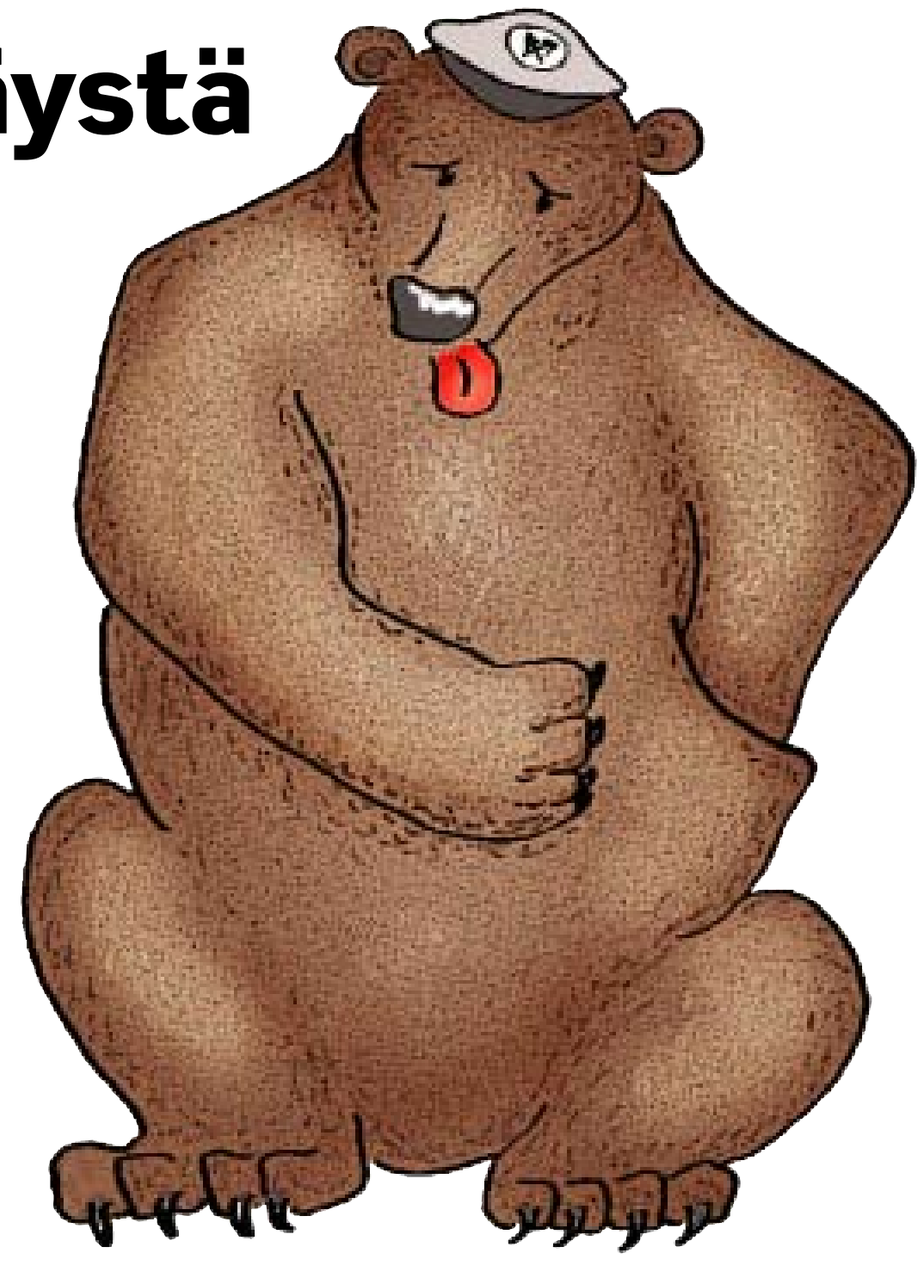
METSÄPLUS

Menovaraus saa olla enintään 15 prosenttia metsätalouden pääomatulojen määrästä.

Varauksilla lykkäystä veronmaksuun



Metsänomistaja saa halutessaan siirtää verovuoden puukauppatuloja verotettavaksi myöhempinä vuosina menovarauksella ja tuhovarauksella.

Menovaraus tehdään verolomakkeen kohtiin 1.–3. kirjatuista veronalaisista tuloista. Hankintatyön arvoa ei lasketa mukaan.

Menovaraus saa olla enintään 15 prosenttia metsätalouden pääomatulojen määrästä. Varauksen euromäärä saadaan, kun verolomakkeen kohtiin 1.–3. kirjatut veronalaiset tulot lasketaan yhteen ja kerrotaan saatu summa luvulla 0,15.

Jos metsänomistaja on oikeutettu metsävähennykseen ja sitä käytetään, sen määrä vähennetään ensin tulojen summasta ja jäännös kerrotaan luvulla 0,15.

Menovaraus tehdään metsätalouden veronalaisten pääomatulojen yhteismäärästä. Näin ollen varauksia tulee vain yksi, vaikka puuta olisi myyty eri tiloilta tai useampana kauppana. Menovaraus ilmoitetaan lomakkeen kohdassa 4.2. ja 21.

Koroton veroluotto

Menovarauksen tekeminen ei ole pakollista. Varaus on metsänomistajalle tavallaan korotonta veroluottoa, jolla veron maksua siirretään myöhemmille vuosille.

Vuoden 2011 veroilmoitusta täytettäessä on otettava huomioon, että nyt tehtävät varaukset ja tulouttamatta jätettävät aikaisemmat varaukset siirtyvät kiristyvän verotuksen piiriin.

Pääomatulojen veroprosentti on verovuodesta 2012 alkaen enintään 50 000 euron puhtaasta pääomatulosta 30 prosenttia ja ylimenevästä osasta 32 prosenttia. Vuoden 2011 veroprosentti on 28.

Varaukset on tuloutettava neljän, entisissä Oulun ja Lapin lääneissä kuuden varauksen tekovuotta seuraavan vuoden aikana. Näin vuoden 2011 veroilmoituksella on tuloutettava ne varaukset, jotka on tehty vuonna 2007 tai 2005. Tuloutus tapahtuu kirjaamalla varauksen määrä verolomakkeen kohtaan 5.1.

Varausten tekemiseen ovat oikeutettuja luonnollisten henkilöiden lisäksi kuolinpesät, verotusyhtymät ja yhteismetsät.

Tuhovaraus

Tuhovarauksen voi tehdä vakuutuskorvauksesta, ei tuhoalueelta saadusta puukauppatulosta.

Tuhovarauksen tekemiselle ei ole asetettu 15 prosentin ylärajaa. Varaus saa olla enintään uudistamismenojen suuruinen.

Jos tuhovaraus on enemmän kuin 15 prosenttia vakuutuskorvauksesta, muistiinpanoihin on liitettävä metsänhoitoyhdistyksen tai metsäkeskuksen antama tai muu luotettava selvitys (esimerkiksi vakuutuksenantajan) tuhoutuneen metsän uudistamismenojen arvioidusta määrästä.

Tuhovarauksen tulouttaminen tapahtuu samalla tavoin kuin menovarauksen.

MT

Palautusta vai lisämaksua?

Kun metsätalouden tulot ovat suuremmat kuin menot, maksettavien verojen euromäärä saadaan kertomalla tulojen ja menojen erotus (verolomakkeen kohta 11.) luvulla 0,28.

Seuraavaksi näin lasketusta maksettavien verojen määrästä vähennetään puun ostajan puukauppatilitysten yhteydessä pidättämät ennakkoverot.

Erotus kertoo, onko metsätaloudesta tulossa veronpalautusta vai jäännösveroa eli mätkyjä ja kuinka monta euroa. Jäännösverolta ja siitä perittävältä korolta voi välttyä kokonaan, kun maksaa oma-aloitteisesti ennakontäydennysmaksua tammikuun loppuun mennessä.

Jäännösveron korkoa ei peritä, jos jäännösveron määrä on pienempi kuin 4750 euroa. Tämän määrän ylittävältä osalta korko on 0,5 prosenttia 10 000 euroon saakka ja sen ylittävältä osalta 3,5 prosenttia.

Jos metsätaloudesta ei ole verovuonna ollut pääomatuloja tai ne ovat pienemmät kuin menot (verolomakkeen kohta 12.), metsätalouden tulos on ollut alijäämäinen.

Verottaja vähentää alijäämän metsänomistajan muista pääomatuloista tai alijäämähyvityksenä ansiotulojen veroista.

MT

Rakentamisliite ilmestyy 8.2.

Yhteisomistuksen vaikutus verotukseen

Yhteisomistuksessa olevilta tiloilta puolisot antavat yhden metsä- ja kausiveroilmoituksen.

Verotettava tulo jaetaan molempien puolisoiden verotettavaksi tuloksi. Verottaja tekee jaon omistusosuuksien suhteessa. Omistusosuudet on merkitty verolomakkeelle valmiiksi.

Jos puolisot omistavat metsätiloja yhdessä sekä erikseen, voi toinen puoliso antaa omassa omistuksessaan olevista tiloista myös erillisen veroilmoituksen.

Kuolinpesän verotus

Kuolinpesästä täytetään yksi yhteinen metsäveroilmoitus ja kausiveroilmoitus. Osakkaat eivät anna erillisiä metsäveroilmoituksia. Samoin muistiinpanot tehdään kuolinpesäkohtaisesti, ei osakaskohtaisesti.

Kuolinpesän osakas ei ilmoita metsätalouden tuloja esitäytetyllä veroilmoituksellaan. Osakkaan ei tarvitse ilmoittaa esitäytetyllä veroilmoituksella sitäkään, että hän on osakkaana kuolinpesässä.

Kuolinpesässä pesän tuloja ei jaeta kuolinpesän osakkaiden henkilökohtaisiksi tuloiksi. Vain hankintatyön arvo verotetaan tekijän henkilökohtaisena ansiotulona.

Yhtymän verotus

Yhtymästä täytetään vain yksi yhteinen metsäveroilmoitus ja kausiveroilmoitus. Osakkaat eivät anna erillisiä metsäveroilmoituksia. Samoin muistiinpanot tehdään yhtymäkohtaisesti, ei osakaskohtaisesti.

Tiedot yhtymän osakkaista ja heidän osuuksistaan yhtymässä verotusyhtymät ilmoittavat viimeistään 29.2.2012 lomakkeella 36, jolloin ne palauttavat myös metsäveroilmoituksen.

Verotusyhtymässä tulot ja menot lasketaan yhtymäkohtaisesti, mutta toisin kuin kuolinpesässä, verottaja jakaa tulot verotettavaksi osakkaiden tuloina. Osakkaan henkilökohtaisesti maksamat metsätalouden menot eivät vaikuta tulojen jakoon. Hankintatyön arvo verotetaan tekijän henkilökohtaisena ansiotulona.

MT

Teetkö oikeat valinnat?

Tilituki Pro – koko taloushallinta
- kirjanpito ja laskutus samassa ohjelmassa
- maatila, yritys, yhdistys ja tiekunta
- verolomakkeet, vero-optimointi ja kannattavuus
- Tilituki Pro Mini - Maatilan ja metsän kirjanpito

Peltotuki Pro – aina ajan tasalla
- Viljely vai kesanto? Peltotuki tietää.
- ravinnelaskenta ja ks-aineiden käyttörajoitukset
- kasvulohkolomake paperilla ja sähköisesti
- lisätoimenpiteet, kartat ja tukien optimointi
- Peltotuki Micro - **Nyt käyttöön ilmaiseksi!**

Prolasku – helpompaa laskutusta
- Sepa-ajan laskut helposti. **Nyt ilmaiseksi!**

Lisätietoja sivulla www.softsalo.fi

Softsalo Oy, p.075 325 8400, tuki@softsalo.fi

www.volkswagen-hyotyautot.fi

Nelivetovoimaa talvikeleihin.

Tyylikkäät Transporterin 4MOTION -mallit nyt talvivarustein.

Rajoitettu erä mustia ja hopeisia Volkswagen Transporter 4MOTION -pakettiautoja mahtavin lisäeduin. Neliveto yhdistettynä tehokkaisiin TDI-dieselmoottoreihin huolehtii hyvästä pidosta ja ajotuntumasta kaikissa keliolosuhteissa. Transporter Black & Silver -erikoismalleja saatavissa nyt myös edistyksellisellä DSG-automaattivaihteistolla.

Rajoitettu erä mustia ja hopeisia Transportereita erikoisvarustein
- metalliväri
- kevytmetallivanteet
- korinväriset puskurit
- sumuvalot
- näyttävä etusäleikkö
- tyylikäs tumma sisäverhous
- kuljettajan istuimen kyynärtuet
- ajotietokone ja vakionopeudensäädin
- tavaratilan vanerointi

Autohin saatavana Carsport varustepaketit erikoishintaan.
Carsport-paketti I 850 € ja Carsport-paketti II 2.190 €.

Transporter Blac&Silver 4MOTION -mallisto alkaen:
2.0 TDI 103 kW/140 hv autoveroton hinta 33.100 €, arvioitu autovero* 6.265,47 €, kokonaishinta 39.365,47 €
2.0 TDI 132 kW/180 hv DSG-automaatti autoveroton hinta 39.800 €, arvioitu autovero** 8.424,53 €, kokonaishinta 48.224,53 €

Hyötyautot

*CO_2-päästöllä 219 g/km, **CO_2-päästöllä 232 g/km. Hinnasto 10.1.2012 + jälleenmyyjäkohtaiset toimituskulut.