



Kyösti Pietola

MTT:n Pietola Euroopan investointipankkiin

Maa- ja elintarviketalouden tutkimuskeskuksen MTT:n professori **Kyösti Pietola** on nimetty Euroopan investointipankkiin (EIP) ekonomistiksi.

”Pesti on määrääikainen ja kestää kolme vuotta. Tämä on normaalia työpaikkakiertoa. Tutkijan rooteiin kuuluu välillä lähteä”, Pietola kommentoi Luxemburgiin lähtöä.

EIP on Euroopan unionin pankki, joka rahoittaa EU:n hyödylliseksi katsomia hankkeita. Pankki rahoittaa useita eri toimialoja. Moni hanke on perusinfrastruktuuria. Esimerkiksi Muurla–Lohja-moottoritie sai rahoitusta.

”Hankkeet tukevat EU:n tavoittelemaa politiikkaa. Rahoitamme pitkäaikaisia investointeja, joista moni on maa- ja metsätalouteen. Esimerkiksi metsäteollisuudella on ollut isoja hankkeita”, Pietola sanoo.

Pietola työskentelee metsämaatalous ja agribisneksestä vastaavalla osastolla.

EIP:ssä on henkilökuntaa vajaa 2000. Vain noin 30 on Suomesta. Maa- ja metsätalousasioita käsittelevällä osastolla Pietola on ainoa Suomesta.

EIP:n konttori sijaitsee Luxemburgissa. Pietola nimitettiin viikko sitten maanantaina.

AIMO VAINIO

Kuntaliitosten henkisiä vaikutuksia selvitetään

Suomen Kotiseutuliitto on koonnut tutkijaverkoston pohtimaan kuntaliitosten vaikutuksia liitoskuntien asukkaiden identiteetille.

Liiton mielestä kuntaliitosten vaikutuksia tavallisten ihmisen maailmankuvaan ei tunneta.

Yleensä suomalaiset ovat samastuneet perinteisesti kuntiin. Ryhmä aikoo selvittää, mitä kuntien identiteetille ja maineelle tapahtuu, kun hallinnollinen kokonaisuus muuttuu.

MT



ARI NAKARI

Taipalsaaressa rivi venäläisten omistamia omakotitaloja seisoo suurimman osan vuotta tyhjillään. Venäläiset hankkivat kiinteistöjä useimmiten läheltä Imatraa.

Venäläisten maanostot lisääntyivät hieman

Kiinteistöjen ostajina venäläiset ovat edelleen suurin ryhmä. Enimmäkseen ostetaan loma-asuntoja tai -tontteja.

Venäläiset ovat edelleen suurin ulkomaalaisten maanostajien ryhmä Suomessa. Kauppojen määrä ja arvo on pienempi kuin huippuvuonna, jollaiseksi kirjattiin 2008. Notkahduksen jälkeen venäläisten ostohalut kasvoivat taas viime vuonna.

Enimmillään venäläisille kirjattiin 780 ostoa vuodessa. Vuosina 2009 ja 2010 kauppooja on tehty runsaat 400 vuodessa. Viime vuoden luku nousse lähelle 500:aa.

Maanmittaushallituksen asiantuntija **Juhani Väänänen** kertoo, että kiinteistöjä hankkii edelleen kolme ryhmää ulkomaalaisia, venäläiset, ruotsalaiset ja muut, lähinnä keskieu-rooppalaiset ostajat.

”Kahta viimeksi mainittua ryhmää yhdistää usein suoma-

lainen nimi. Saksalaisilla ostajilla suomalainen nimi on usein vaimolla.”

Imatra on kiintopiste
Venäläiset ovat ostaneet osin tai kokonaan parikymmentä loma-keskusta Suomesta. Osa keskuk-sista on toiminnassa, toisissa toimintaa vasta suunnitellaan. Kaikkiaan venäläiset omistavat Suomessa 5 000–10 000 hehtaaria maata.

Kun Suomi avasi vuonna 1993 ulkomaalaisille mahdollisuuden kiinteistöjen ostoon, elettiin vielä lama-aikaa, ja venäläiset tekivät vähän kauppooja. Sen jäl-keen tahti vähitellen kiihtyi.

Väänänen kertoo, että venäläiset ostavat tyyppillisesti pienehköjä tontteja tai valmiita kiinteistöjä. Enimmäkseen ne tulevat lomakäyttöön.

Myös kauppojen keskittyminen on silmiinpistävää.

”Tontit ja kiinteistöt ovat lähes poikkeuksetta vesistöjen rannoilla tai hyvin lähellä niitä. Tyyppillisä lomapaikkoja siis.”

”Kahdeksan kymmenestä kaupasta sijoittuu sadan kilo-metrin etäisyydelle Imatralta.”

Myöskään hinnat eivät näytä

tilastoissa niin huikeilta kuin puheissa. Aluksi venäläisten ostamien rakennettujen kiinteis-töjen keskihinnat olivat 200 000 euron paikkeilla ja tonttien hin-nat noin 50 000 euroa. Nyt hin-nat ovat alentuneet hieman.

Rakennettujen kohteiden keskihinnat ovat 170 000 ja tonttien 46 000 euroa.

”Venäläisten ostot ovat hie-man korkeammissa hinnoissa kuin muiden, mutta se voi selittyä jo sillä, että he ostavat vain uusia ja useimmiten hyvin varusteltuja kohteita. Suoma-laisen ja muiden kaupoissa on mukana myös vanhoja ja huonokuntoisia kiinteistöjä”, Väänänen arvioi.

Asiamies olisi hyvä olla
Väänänen sanoo, ettei maanmit-tausviranomaisella ole virallista kantaa siihen, olisiko ulkoma-a-laisten ostoja rajoitettava vai ei. Yleinen toivomus kuitenkin on, että ostajalla olisi hyvä olla asiamies Suomessa.

Näin ostajaan voitaisiin saada tarvittaessa yhteys ainakin asia-miehen kautta. Nyt yhteyttä ei välttämättä aina saada.

Se on ehditty todeta, että en-

Venäläiset omis-tavat Suomessa 5 000–10 000 hehtaaria maata.

simmaiset pelot ulkomaalaisten kauppojen vaikutuksista jäivät toteutumatta. Kun maanoston rajoitukset vuonna 1993 pois-tuivat, pelättiin, että saksalaiset ryntäävät Suomen markkinoilla ja ostavat parhaat maat pilkka-hintaan.

Saksassa ei kauppoihin ole ol-lut suurta kiinnostusta. Yleensä ostajilla on suomalainen puoli-so. Keskieu-rooppalaisten osto-into on vähentynyt edelleen.

Aivan uusi ryhmä ovat virolai-set, joiden nimiin menee 20–30 kauppaa vuodessa.

Yksityishenkilöt ostavat tyy-pillisesti noin hehtaarin maa-alueita.

Suomen pinta-ala on noin 33,8 miljoonaa hehtaaria. Peltoa on noin 3 miljoonaa hehtaaria, hyvää metsämaata 20 miljoonaa hehtaaria.

JOUKO RÖNKÖ

Kiinalaisetkin ostavat

Kuntaliiton maankäytön asian-tuntija **Matti Holopainen** haluaisi ulkomaalaisten maa-nostot tarkempaan valvontaan. Häntä huolestuttaa erityisesti kiinalaisten mahdollinen osto-ryntäys Suomen markkinoille.

Tiedetään, että kiinalaiset ovat ostaneet suuria maa-aluei-ta esimerkiksi Afrikasta. Islan-nissa heidän ostoyrityksiään on torjuttu.

Suomessa mitään kiinalaisten suureen ostoryntäykseen vii-taavaa ei näy vielä tilastoissa.

Kiinalaisten maan hankinta Suomesta sujuu samaan tapaan kuin muidenkin. Esimerkiksi viime vuonna kiinalainen yksi-tyshenkilö osti Nurmijärveltä runsaan 20 hehtaarin tilan ja maksoi siitä noin puoli miljoonaa euroa.

Ulkomaalaisten suuriin maakauppoihin kiinnitettäisiin huomiota heti, maanmittaus-hallituksen asiantuntija **Juhani Väänänen** sanoo. Mielenkiinto herää nopeasti myös silloin, kun jokin Suomeen rekisteröity yri-tys hankkii suurempia määriä

kiinteistöjä.

”Sellaisissa tapauksissa yri-tyksen taustoista otetaan sel-vää.”

Merkkejä maatalous- tai metsämaan suurimittaisesta hankkimisesta ulkomaisten yri-tysten tai yksityisten haltuun ei ole havaittu.

Väänänen sanoo, että kiina-laisilla on kyllä hyviä verkostoja. Niiden kautta maakauppooja voi periaatteessa tehdä myös niin, ettei se näy tilastoissa.

Vain yksi suurehko maakaup-pa on viime vuosina tehty suo-raan ulkomaalaisen yrityksen nimiin. Siinä Nordic Mines osti Laivakankaan alueen Raahessa. Alueella on kultakaivos.

Suurehkoja maa-alueita voi päätyä ulkomaalaisille myös yri-tyskauppojen kautta, Väänänen kertoo. Esimerkiksi tietoliiken-nemastojen alla olevat maat ovat nyt amerikkalaisyhtiön omistuk-sessa. Ne siirtyivät toimintojen ulkoistamisessa Digitalle, joka puolestaan on ollut kaupan koh-teena jo useaan kertaan.

JOUKO RÖNKÖ

PÄIVÄN KYSYMYS

Saako savikiekkoja ampua omalla tontilla?

MT:n lukija haluaa tietää, saako hän ampua tauluun tai savi-kiekkoja omistamallaan kahden hehtaarin suuruisella pienti-lalla. Lähimpiin naapureihin on 100 ja 200 metriä.

Mitä järjestyksenvalvoja vastaa, Pirkanmaan poliisilaitoksen komisario Ismo Rajala?

Tärkeää on, että metsästys-harrastaja huomioi harjoittel-es-saan asuinalueen turvallisuuden ja viihtyvyyden. Sivullisille ei saa aiheutua vaaraa, kun ampuu esimerkiksi savikiekkoja.

Mitä suosittelisitte tässä tapauksessa?

Jos jokainen ryhtyy ampu-maan savikiekkoja kotipihal-laan, voi varmasti tulla sanomis-ta. Kannattaisi valita ampuma-harrastukselle paikka, joka on varattu varta vasten ampumista varten. Esimerkiksi metsästys-seurojen ampumaradat sovel-tuvat hyvin savikiekkojen am-muntaan tai tauluammuntaan. Ongelmia ei pitäisi olla, jos har-rastaja asuu riittävän syrjässä eikä ampumisesta synny muille haittaa.

Onko ampuminen turvallis-ta, jos lähin naapuri asuu 100–200 metrin metrin päässä?

Lähinaapurien tai muiden-kaan ulkopuolisten ihmisten turvallisuus ei saa vaarantua. Kannattaisi käydä keskus-telemassa naapurien kanssa harrastuksesta ja sopia asiasta. Pienikin meluhaitta voi laskea asuinalueiden viihtyvyyttä.

JANNE IMPIÖ

Evira toivoo korva-merkeistä palautetta

Elintarviketurvallisuusvirasto Evira toivoo tuottajilta palautet-ta nautojen korva-merkeistä.

Käyttäjäpalautteet ovat Eviran mukaan ensiarvoisen tärkeitä, koska niiden perusteella viran-omaiset pystyvät seuraamaan merkkien käyttöön liittyviä on-gelmia.

Helpoin tapa antaa palautetta on täyttää Eviran nettisivulta löytyvä kysely. Siihen on val-miiksi listattu ongelmia, jotka koskevat esimerkiksi merkin irtoamista ja luettavuutta.

Korva-merkkien toimittaj-at ovat Eviran hyväksymisen jälkeen vastuussa merkkien laadusta. Tällä hetkellä tarjolla on hyväksyttyjä merkkimalleja kolmelta eri toimittajalta. MT

PÍRKKA
BROILERIN KOIPIREISI
n. 1,3 kg, hunajamarinoitu

149 kg

ilman korttia 2,39/kg

APPELSIINI
Egypti

059 kg

PÍRKKA
TONNIKALAPALAT
200/150 g, vedessä tai öljyssä

250 2 prk

8,33/kg, yksittäin ja ilman korttia 1,49/prk (9,93/kg)

-16%
Etu K-Plussa-kortilla

Valio
MARJAKEITOT
1 kg, ei Gefilus

350 2 tik

1,75/kg, yksittäin ja ilman korttia 1,99/tik (1,99/kg)

-12%
Etu K-Plussa-kortilla

PÍRKKA
TULPPAANIT
Suomi, 7 kpl/kimppu

500 2 kimppua

yksittäin ja ilman korttia 3,95/kimppu

-36%
Etu K-Plussa-kortilla

Atria
PIZZAT 200 g, ei italialaiset, 5 erää/talous

1,00 2 kpl

2,50/kg, yksittäin ja ilman korttia 1,09/kpl (5,45/kg)

-54%
Etu K-Plussa-kortilla

PÍRKKA
PERUNA-KEITTOJUUREKSET
750 g, pakaste

3,00 2 ps

2,00/kg, yksittäin ja ilman korttia 1,69/ps (2,25/kg)

-11%
Etu K-Plussa-kortilla

Findus
ALASKANSEITIFILEE
400 g, pakaste

3,50 2 pkt

4,38/kg, yksittäin ja ilman korttia 2,09/pkt (5,23/kg)

-16%
Etu K-Plussa-kortilla

TARJOUSTAKUU K-PLUSSA-TARJOUKSISSA AINA VÄHINTÄÄN **-10%**

LISÄKSI K-PLUSSA-PISTEILLÄ ETUSI JOPA **-5%**

KAIKISTA K-RUOKAKAUPUISTA YMPÄRI SUOMEN

Parhaat tarjoukset tällä paikalla joka maanantai – voimassa torstaihin 26.1. saakka.