

001	66	76	96	96	36	72	69	56	48	48	36	25	15	13	10	7	5	3	0
100	98	96	94	92	90	85	80	70	60	55	50	45	40	30	20	15	10	8	6

RAKENNUSTEEMA

Emme ole edes tarkkaan laskeneet, mitä remontti tuli maksamaan.
JUKKA JA HELENA NIIRANEN

OVIA maatalouden rakentamiseen!
Saranapariovet, käyntiovet, väliovet

- Valmiita teräsrunkoisia ovielementtejä
- Pelti-, puu-, alumiini- ja RST-pinnoilla
- Polyuretaanieristyksellä tai ilman
- Erilaisilla lisävarusteilla

Pisari oy KYSY TARJOUS!
PL 28
68601 PIETARSAARI
Puh. 06-781 9000 www.pisari.fi

BALEXMETAL

Elementtien ammattilainen

- PUR-elementit, jopa P2 paloluokassa
- uretaani-, villa-, EPS-elementit
- seiniin, kattoihin ja väliseiniin
- varastot, hallit ja maatalousrakennukset

www.fasmer.fi
FASMER OSAKEYHTIÖ

Fasmer Oy GSM 040 486 2662 info@fasmer.fi



Pienet huoneet ja ahtaat oviaukot vaihtuivat avaraan näkymään talon päästä päähän.

Yksi talo. KAIKKI eristeet.

Eristyskello tikittää kohti **kiristuvia** määryksiä. Millä eristät talosi lattia, seinät ja katon. Nyt ja huomenna? ThermiSol on eristysksen ykkönen **Pohjolassa**. Sen ohuet Platina-tuotteet toimivat jopa **25 %** tehokkaammin kuin perinteiset ratkaisut.

OHUT MATALA-ENERGIA-ERISTE

Kuuntele eristysasiantuntijaa www.thermisol.fi

ThermiSol THE ART OF INSULATION

Satavuotiaasta talosta tuli viihtyisä sekoitus uutta ja vanhaa

Pieniksi kopperoiksi aiemmin pilkottu talo on nyt avara ja valoisa.

YPÄJÄ (MT)
Kun **Helena** ja **Jukka Niiranen** remontoivat ostamansa tilan päärakennusta, moni puisteli päätään: ”Mitähän tuostakin tulee.”
Niiraset kuitenkin tiesivät, mitä haluavat, eikä usko loppunut kesken.
Pariskunnalla oli aiemmin taloushallinnon alan yritys, joka toimi Turussa ja Paraisilla. Se myytiin 2002 ja elämälle lähdettiin etsimään uutta suuntaa.
Ypäjältä löytyi ratsuhevoskasvatukseen sopiva tila: riittävästi peltoa sekä rakennuksia, jotka tosin olivat kaikki ison remonitin tarpeessa.



Vasemalla näkyy lisäosa, johon tuli sauna. Talo sai myös uudet kuistit.

Ensin rankka purku-urakka
Päärakennuksen kivijalasta löytyi vuosiluku 1908.
Toinen kerros on lisätty sotien jälkeen, Jukka kertoo.
”Aika keppoisesti rakennettu, prameiluyläkerraksi”, Helena lisää.
Niiraset aloittivat mittavan purku-urakan maaliskuussa 2007. Pystyyn jäi vain talon hirsikehikko. Lattiat avattiin pohjasaveen asti ja vanha sementtiilikatto purettiin pois.
Talon seinämällä kasvaneet puut olivat ulottaneet juurensa lattoiden alle. Niiden pois kaivamisessa oli iso työ.

Alakerrassa lattialämpö
Sitten ryhdyttiin rakentamaan uutta rossipohjaa.
Alakerran lattioihin tuli vesikiertoinen lattialämmitys, joka asennettiin gyproc-levyjien sisään. Lattiasta piti saada tasainen ja notkumaton, sillä se päällystettiin isoin keraamisin laatoin.
Lattialämmitys haluttiin mukavuuden takia, kivilattia taas on kätevä isojen koirien kanssa.
Lämpö tulee omasta hakevoimalasta ja puu omista metsistä.

Sisätiloja avarrettiin
Alun perin talo oli täynnä pikkuruisia huoneita, joista jokaisesta meni ovi kahteen-kolmeen toi-



Helena ja Jukka Niiranen halusivat säilyttää vanhan talon hengen.

seen huoneeseen. Siis ei omaa rauhaa eikä ehjiä seinäpintoja.
Huonejärjestystä muutettiin selkeämmäksi ja väliseiniä avattiin. Nyt ruokailutilasta on avara näkymä olo- ja työhuoneen läpi vanhan osan toiseen päätyyn saakka.

Talon kumpaankin päätyyn rakennettiin uudet lisäsiivet. Toisessa on iso sauna ja pesutilat, toisessa kodinhoituhuone

sekä eläintilalla välttämätön kuraeteinen.

Koko yläkerta hyötykäyttöön
Huterasti rakennettu yläkerta oli tehtävä ja tuettava osittain uudelleen.

Osa yläkerrasta oli aiemmin kylmää tilaa, mutta nyt kaikki otettiin käyttöön. Ylös tuli viisi makuuhuonetta – jokaiselle lap-

selle omansa – sekä halli ja wc.
Yläkerta lämpiyä vesikiertoisin patterein.

Uutta ja vanhaa rinnakkain
Vanhan talon henki haluttiin säilyttää, vaikka uutta tehtiin paljon.
Alakerran huonekorkeus on edelleen hulppeat yli kolme metriä, vaikka kattoja laskettiin



Vanhat, kauniit kaakeliuunit ovat edelleen käyttökunnossa.



Yläkerrassa otettiin kaikki tila hyötykäyttöön.

ja koneellisen ilmanvaihdon putket piilotettiin niihin.
Vanhaa hirttä on näkyvissä siellä täällä.
Uusia siipiä ja terasseja lu-kuun ottamatta talo on ulkoa suunnilleen ennallaan. Ikkunat ovat entisillä paikoillaan ja entisen mallisia, vain keittiön ikkunaa piti siirtää.
Vanhat pönttö- ja kaakeliuunit säilytettiin. Ne ovat kaikki

myös käyttökunnossa.
Remontin tarkkaa hintaa ei ole edes laskettu. ”Meillä oli tässä toista vuotta koko ajan 3–4 kaveria töissä ja putki- ja sähkömiehet päälle”, Jukka kertoo.
Talo valmistui vuoden 2008 aikana. Tosin tekemistä riittäisi vieläkin, muun muassa ulkoseinät odottavat toista maalikerrostaan.

SATU LEHTONEN