

0	2	4	6	8	10	13	16	19	22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73	76	79	82	85	88	91	94	97	100
0	2	4	6	8	10	13	16	19	22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73	76	79	82	85	88	91	94	97	100

MIELIPIDE

LUKIJALTA

Ympäristöministeriö maaseudun asukkaan kukkarolla

Suunnitteilla oleva energiatodistuslaki koskee käytännössä kaikkia suomalaisia ja kokonaisuudessaan kyse on kansalaisille sälytettävästä miljardiluokan kustannuksesta. Mikäli laki-esitys ylipäätään eduskuntaan tuodaan, siitä on pyydettyä ehdottomasti perustuslakivaliokunnan lausunto.

Energiatodistukset olisivat teoriassa hyvä työkalu energiatehokkuuden parantamisessa, mutta niiden tekemiseen ja hyödyntämiseen liittyy monia ratkaisemattomia ongelmia. Pakkokatselmusten ja paperi-byrokratian lisäämisen ei merkittävästi paranna kiinteistökantamme energiatehokkuutta varsinkin, kun juuri ilmestynyt Tampereen teknillisen yliopiston tutkimus ”Energiansäästämöhdollisuudet rakennuskannan korjaustoiminmassa” osoittaa säästömahdollisuuden

käytännössä olevan 0,25–0,5 prosentin luokkaa vuotuista säästöä.

Kiinteistökantamme on suhteellisen nuorta ja siten energiatehokkuudeltaan jo hyvää tasoa ja paljon on sen eteen jo tehty.

Ympäristöministeriöstä tihkuneiden tietojen mukaan uusi laki energiatodistuksista on työn alla ja tietojeni mukaan se on pakottamassa myös pientalotodistusten piiriin. Jo tehdyt energiatodistukset menisivät myös uusiksi, joten pakkokatselmuksia tulisi tehtäväksi noin 1,5 miljoonassa kerrostalo-, rivitalo-, maatalous- ja omakotikiinteistössä.

Voi hyvin kysyä, mistä nämä katselmusten tekijät löytävät, kun kuntoarvioidenkin tekoa on harjoiteltu parikymmmentä vuotta ja ammattitaitoisista tekijöistä on yhä puutetta, arvioiden taso on vähintään-

kin kirjava ja luotettavuus sen mukaista. Tämä on todettu monissa homeoikeudenkäynneissä.

Ilman syvällistä ammattitaitoa ja rutiniomaisesti tehtynä energiatodistuksista ei ole kuin häittaa ja kustannuksia kiinteistönomistajille, mutta tietysti alan vähälukuisat konsultit riemuitsevat.

Tietäähän se mojavaa ansaintamahdollisuutta, jonka kustantavat maatalousrakennusten ja omakotitalojen omistajat sekä myös osakkeenomistajat yhtyiövastikkeessaan sekä vuokralaisat vuokrissaan. Missään muussa maassa ei näin sokeasti toimita. EU-direktiivin kansallinen pelivara, kustannustehokkuus ja ankarat ilmasto-olosuhteet on työnnetty syrjään.

Mielestäni oikean tiedon jakaminen, talonpoikaistärkeen vetoaminen ja luottamus

Lapsuudessa omaksuttu asennevamma ei parane, koska siihen ei puututtu lapsuudessa.
REIJO TOSSAVAINEN MIELIPIDEKIRJOITUKSESSAAN

MAASEUDUN TULEVAISUUS

Maanantaina 12. maaliskuuta 2012