UUTISET

Pientaloasukas haluaa säästää omissa asumiskuluissaan ja siksi hän tarvitsee ennen kaikkea lisää energianeuvontaa eikä laskennallisia todistuksia. OMAKOTILIITTO

Vanhoihin pientaloihin tulossa pakollinen energiatodistus

Lakiesityksen mukaan vanhojen pientalojen on hankittava energiatodistus kaupanteon yhteydessä. Todistuksen hinnaksi arvioidaan 500–700 euroa.

Ympäristöministeriö lähettää vanhojen pientalojen energiatodistuksia koskevan lakiesityksen lausuntokierrokselle.

Tähän asti energiatodistus on pitänyt hankkia uusille rakennuksille. Ennen vuotta 2008 valmistuneelle omakotitalolle se on ollut vapaaehtoista. Nyt todistus tarvitaan myös vanhoihin pientaloihin myynnin tai vuokrauksen yhteydessä.

Kuntoarvioinnin yhteydessä

Todistuksen voi myöntää vain pätevöitynyt, kokeen läpäissyt tekijä. Useimmiten energiaarviointi tehtäisiin rakennuksen kuntoarvioinnin yhteydessä, jotka tehdään jo yli puoleen myytävistä omakotitaloista.

Energiatodistuksen hinnaksi on arvioitu 500–700 euroa plus arvioijan matkakustannukset.

Ympäristöministeriö perustelee todistusta sillä, että vanhan pientalon ostaja pystyy arvioimaan rakennuksen energiatehokkuutta ja myös parantamaan sitä tarvittaessa.

Nykyisin ostaja saa käyttöönsä rakennuksessa kuluneen energian tiedot, mutta asuntoministeri **Krista Kiurun** (sd.) mukaan se ei riitä, koska siihen vaikuttavat edellisen asujan käyttötottumukset.

Todistus pohjautuu EU:n energiatehokkuusdirektiiviin ja se on käytössä useimmissa EU-maissa.

Kiurun mukaan lakiesitystä tehdessä on pohdittu, lisääkö se turhaan omakotitalon myyjän kustannuksia tai tuo ylimääräistä byrokratiaa.

Hänen mielestään todistuksen kustannukset eivät ole kymmenelle vuodelle jaettuna liian isot. Ostajalle tieto talon energiankulutuksesta ja sen vähentämismahdollisuuksista on arvokas.

50 vuotta vanhoilta taloilta vuonna 2016

Todistus tulisi pakolliseksi helmikuun alussa 2013. Ennen vuotta 1960 rakennetuilta taloilta todistus vaadittaisiin vasta vuonna 2016. Loma-asunnoille todistusta ei tarvita.

Pientalojen osuus kaikkien rakennusten energiankulutuksesta on 27 prosenttia.

Energiatehokkuus määriteltäisiin samalla tavalla kuin uudisrakennuksissa. Luokkia olisi A:sta G:hen. Luokitus pohjautuu rakennuksen E-lukuun, joka koostuu rakennuksen laskennallisesta vuotuisesta ostoenergian kulutuksesta. Kulutusta painotetaan eri energiamuotojen kertoimilla siten, että sähköllä ja öljyllä on isompi kerroin.

Energialuokka myynti-ilmoituksiin

Energialuokka tulee ilmoittaa myynti- ja vuokrausilmoituksissa.

Todistusten laatua ja tekijöitä valvottaisiin uuden järjestelmän avulla. Energiatodistuksen voisi laatia vain yhdenlaiselle lomakepohjalle ja todistus olisi aina voimassa 10 vuotta.

Nykyisin energia-arvioijia on 600 ja lisää pystytään kouluttamaan siten, että heitä on tulevaisuudessa parituhatta, ministeriössä arvioidaan.

Hollannissa energiatodistuksen arvioitiin vaikuttaneen asuntojen hintoihin niin, että parhaiden A-luokan talojen hinta nousi 3,6 prosenttia.

JOUKO KYYTSÖNEN

PENTTI VÄNSKÄ

Pakollinen energiatodistus maksaa vanhan omakotitalon myyjälle 500–700 euroa ja arvioijan matkakustannukset päälle.

Omakotiliitto vastustaa pakkokatselmusta

Omakotiliitto ei kannata kiinteistöjen pakollista energiatodistusta tai ”pakkokatselmusta”. Energiansäästö onnistuisi paljon paremmin vapaaehtoisin toimin, liiton kannanotossa todetaan.

”Pientaloasukas haluaa säästää omissa asumiskuluissaan ja siksi hän tarvitsee ennen kaikkea lisää energianeuvontaa eikä laskennallisia todistuksia.”

Laskennallisen todistuksen sijaan liitto esittää todelliseen kulutukseen perustuvaa energiatodistusta, jos todistus joka tapauksessa on EU-direktiivin vuoksi tulossa.

Lisäkustannusta ei haluta

Todistuksen hankinta tarkoittaa asumiskustannusten kasvamista, vaikka se hankittaisiinkin vain myyntitilanteessa.

Liiton mukaan pientaloasumisen kustannukset ovat kautta linjan nousseet viime vuosina. ”Nyt ei tarvita enää yhtään uutta kustannustekijää”, kannanotossa todetaan.

Liitto muistuttaa, että varsinkin pienituloiset eläkeläiset ovat vaikeuksissa isojen kiinteistöverojen kanssa.

MT

Kaivannaisteollisuus: Kaavailtu kaivosvero tappaisi alkavat yritykset

Hallitus harkitsee kaivosteollisuudelle ympäristöperusteista louhintaveroa. Asiasta on kertonut Helsingin Sanomille ympäristöministeri **Ville Niinistö** (vihr.).

Kyse olisi haittaverosta, jonka suuruus määräytyisi esimerkiksi louhitun maa-ainesmäärän tai yhtiön liikevaihdon mukaan.

Niinistö arvioi, että verotuotto voisi olla helposti yli sata miljoonaa euroa.

Verolla korvattaisiin yhteiskunnalle esimerkiksi väyläinvestointeja sekä kaivosten ympäristöhaittoja.

Kaivannaisteollisuuden toiminnanjohtaja **Pekka Suomela** ihmettelee, miksi kaivosyhtiöille pitäisi määrätä vielä erillinen vero muiden verojen ja maksujen lisäksi.

Uusi vero voi käydä kohtalokkaaksi aloittaville yrityksille tai karkottaa toimintaa suunnittelevat firmat, hän epäilee.

Yhtiöt maksavat jo yhteisöveroa valtiolle, kiinteistöveroa kunnille ja louhosmaksua ja käyttömaksua maanomistajille.

Esimerkiksi Pyhäsalmen kaivos Pyhäjärvellä on maksanut 7 vuodessa 110 miljoonaa yhteisöveroa ja kunta saa verotuloa vuodessa 3–4 miljoonaa euroa.

Maanomistajan saama louhosmaksu on nykylain mukaan 0,15 prosenttia kaivetun malmin arvosta.

Suomela ihmettelee myös Niinistön mainitsemia sadan miljoonan euron verotuloja, mikä olisi kymmenen prosenttia alan nykyisestä liikevaihdosta.

Tulevaisuudessa liikevaihto voi kasvaa 1,2–1,5 miljardiin ja työpaikkoja tulee lisää mahdollisesti 3 000–5 000. Uudet työpaikat tuovat myös palkkaveroa yhteiskunnalle, Suomela muistuttaa.

Elinkeinoministeri **Jyri Häkämies** (kok.) kertoo, että kysymys on siitä, pitäisikö yhteiskunnan saada nykyistä suurempi osuus louhituista mineraaleista, joita kohtaan kiinnostus kasvaa jatkuvasti.

Häkämies ei ota vielä kantaa veron puolesta tai sitä vastaan.

JOUKO KYYTSÖNEN

PÄIVÄN KYSYMYS

Mitä tekevät tonkkakuningas ja -kuningatar?

Polvijärvi-seura järjestää ensi heinäkuussa yhdessä Polvijärven kunnan, MTK-Polvijärven ja Osuuskunta Itämaidon kanssa tonkkakuninkaalliskisat.

Mistä kisassa on kyse, kisatoimikunnan edustaja Helena Kaasinen?

Kilpailu järjestetään 11. kerran. Idea pohjautuu edesmenneen polvijärveläisen kirjailijan Seppo Lappalaisen romaaniin Tonkkakuninkaat. Tämä on leikkimielinen kisa, joka aloittaa viisipäiväiset kotiseutupäivät. Kilpailu käydään museonmäellä 1940–60-luvun maatalouden hengessä. Ohjelmassa on kesäisiä yhteislauluja ja kiperiä tehtäviä. Haastavilla kokeilla testataan muun muassa parin yhteistyökykyä, aistien terävyyttä, paikallistuntemusta ja hinkkien vetävyyttä.

Montako kuninkaallista valitaan?

Tuomaristo valitsee kuninkaan ja kuningattaren. Lisäksi yleisö valitsee huutoäänestyksellä oman suosikkiparinsa.

Mitä tonkkakuninkaalliset tekevät?

He saavat palkinnoksi tuohikruunut ja ovat kunniavieraita Polvijärvi-päivien pääjuhlassa.

Ketkä voivat osallistua?

Kisaan osallistutaan pareittain. Ainakin toisella pitää olla jonkinlainen Polvijärvi-kytkös eli asua täällä tai olla kesäasukas. Olemme keskustelleet kisan avaamisesta ulkopuolisille.

MAIJA ALA-SIURUA

100-vuotisjuhlan kunniaksi K-kauppiaasi tarjoaa

K-KAUPPIAAT PALVELUKSESSASI 100 VUOTTA

PIRKKA
BROILERIN KOIPIREISI
n. 1,3 kg, hunajamarinoitu
1,49 kg
ilman korttia 2,39/kg
K PLUSSA -37 % Etu K-Plussa-kortilla

Paulig
JUHLA MOKKA KAHVI
500 g, 2 pkt/talous
TARJOUS VOIMASSA SU 22.4. SAAKKA
2,79 pkt
5,58/kg ilman korttia 3,99/pkt (7,98/kg)
K PLUSSA -30 % Etu K-Plussa-kortilla

Kauppias Kimmo Sivonen, K-citymarket Karisma, Lahti

Juhlitaan yhdessä!
Me kaikki Suomen K-ruokakauppiaat haluamme juhlia yhdessä asiakkaidemme kanssa tarjoamalla tunnettuja ja suosituimpia tuotteita markkinoiden edullisimpaan hintaan.

Valio
NORMAALISUOLAINEN VOI
500 g, 2 pkt/talous
TARJOUS VOIMASSA SU 22.4. SAAKKA
1,99 pkt
3,98/kg, ilman korttia 2,79/pkt (5,58/kg)
K PLUSSA -28 % Etu K-Plussa-kortilla

Fazer
IMATRAN, VUOKSEN JA PERUNA-PIIRAKAT 330–420 g
1,89 ps
4,50–5,73/kg, ilman korttia 2,15/ps (5,12–6,52/kg)
K PLUSSA -12 % Etu K-Plussa-kortilla

Kariniemen
KANANPOJAN SISÄFILEET, MINUUTTI- JA PIPPURIPIHVIT n. 600 g – 1 kg
9,95 kg
ilman korttia 12,95/kg
K PLUSSA -23 % Etu K-Plussa-kortilla

Wursti
EXTRAPALVIKINKKU JA -KALKKUNA
300–400 g
2,99 pkt
7,48–9,97/kg, ilman korttia 3,99/pkt (9,98–13,30/kg)
K PLUSSA -25 % Etu K-Plussa-kortilla

TARJOUSTAKUU K-PLUSSA-TARJOUKSISSA AINA VÄHINTÄÄN -10%
LISÄKSI K-PLUSSA-PISTEILLÄ ETUSI JOPA -5%

Tarjoukset voimassa torstaihin 26.4. saakka, ellei toisin mainita.

KAIKISTA K-RUOKAKAUPOISTA YMPÄRI SUOMEN
K CITYMARKET K SUPERMARKET K MARKET K EXTRA