UUTISET

Pakkoliitoksia viemäriin on käsitelty oikeudessa

Oikeuden mukaan kiinteistön on oltava valmis maksamaan 15 000 euroa viemäristä. Myöskään oman puhdistamon hankkinut ei välttämättä vapaudu liittymispakosta.

Kuntien ja vesiosuuskuntien viemäröintihankkeet ovat aiheuttaneet närää kiinteistönomistajien keskuudessa. Koska vesihuoltolaki pakottaa kiinteistöt liittymään viemäriverkkoon, on tapauksia jouduttu ratkomaan oikeudessa.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö **Kirsi Rontu** Kuntaliitosta kertoo, että vesihuoltolain mukaan kiinteistö voidaan vapauttaa liittymisvelvollisuudesta, jos vesihuoltolain perusteet täyttyvät eli esimerkiksi kustannukset nousevat kohtuuttomiksi. Ongelma on, ettei kohtuuttomuuden rajaa ole määritelty.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan 15 000 euroa on vielä kohtuullinen kustannus.

Kuntaliitto on ohjeistanut kuntia viemäröintihankkeiden toteutuksessa hyvin yleisellä tasolla. Käytännössä kunnat toimivat asiassa hyvin itsenäisesti.

”Jos liittymiskustannukset nousevat tähtitieteellisiksi, herää kysymys, onko sille alueelle järkevää rakentaa vai pitäisikö hankkia kiinteistökohtaisia tai yhteisiä järjestelmiä”, Rontu pohtii.

”Keskitetty vesihuolto on taajamissa välttämätön, mutta haja-asutusalueilla ratkaisut tulee miettiä tapauskohtaisesti.”

Oma puhdistamo ei vapauta velvoitteesta

Viemäröintihankkeet etenevät niin, että kunta päättää toiminta-alueen, jolle vesiosuuskunta tai kunnan vesihuoltolaitos alkavat rakentaa viemäriä. Toiminta-alueella sijaitseville kiinteistöille lankeaa liittymisvelvollisuus.

Ronnun mukaan siitä ei pääse eroon, vaikka olisi hankkinut kiinteistökohtaisen puhdistamon.

”Korkein hallinto-oikeus on ollut päätöksissään tiukka. Esimerkiksi kiinteistölle, joka oli rakentanut oman järjestelmän vuonna 2008 ilmoitettiin, että sen on liityttävä viemäriin. Ratkaisevana pidettiin, että kiinteistökohtainen järjestelmä oli rakennettu toiminta-alueen määrittämisen jälkeen.”

Rakentamalla kiireellä kiinteistökohtaisen järjestelmän ei siis pääse pakoilemaan liittymisvelvollisuutta. Kiinteistöllä on vastuu tarkistaa, kuuluuko se viemärihankkeen toiminta-alueeseen.

Vesivessattomat mukaan viemäriin

Ronnun mukaan vapautusta täytyy aina erikseen anoa. Sitä joutuvat anomaan nekin, joilla ei ole vesivessaa.

Vapautus voidaan myöntää esimerkiksi pienituloiselle vanhukselle, jolla on kiinteistössään kuivakäymälä.

Rontu kehottaa kiinteistöjä anomaan vapautusta heti, kun toiminta-aluepäätös tulee. Myös aluepäätökseen voi kuntalainen yrittää vaikuttaa. Yleensä kunnat päättävät toiminta-alueesta vasta silloin, kun on varmaa, että viemärin rakentaminen alkaa.

Joissain tapauksissa kunta tekee ennakoivan toiminta-aluepäätöksen. Silloin vapautusta voi hakea vasta, kun hanke toteutuu.

”Eli, jos viemäri on suunniteltu rakennettavaksi vuonna 2025, ei vapautusta voi heti anoa, kun ei tiedetä toteutuuko hanke edes.”

Kiinteistöille pitää järjestää kuuleminen

Kunta päättää toiminta-alueesta vesihuoltolaitoksen hakemuksesta tai oma-aloitteisesti kuultuaan vesihuoltolaitosta. Kuntaliiton ohjeen mukaan ennen päätöstä on pyydettävä lausunto valvontaviranomaisilta ja järjestettävä kiinteistönomistajille kuulemistilaisuus.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain joko talous- tai jätevedestä.

Aluepäätöksessä täytyy asettaa rakentamiselle tavoiteaikataulu. Kiinteistöjen liittymisvelvollisuus on sidottu toiminta-alueeseen.

Vapautuksen kiinteistön liittymisvelvollisuudesta antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen kuultuaan ensin terveydensuojeluviranomaista, kiinteistön omistajaa ja elykeskusta.

Kuntien viemärihankkeita vauhditetaan valtakunnallisella viemäröintiohjelmalla, joka on lausuntokierroksella juhannukseen asti.

Viemäröintiohjelma toisi 66 000 kiinteistöä viemäröinnin piiriin.

KATJA KOLJONEN

KIMMO HAIMI

Ilon vesihuolto-osuuskunnan viemäriverkostoa rakennettiin kesällä 2010 Sastamalassa.

OHJEET

Vapautuksen ehdot

Vesihuoltolain mukaan vapautus liittymisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:
Liittäminen viemäriin on kiinteistönomistajalle kohtuutonta.
Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella.
Jätevesien poisjohtaminen ja käsittely voidaan muutoin asianmukaisesti hoitaa.
Hule- ja perustusten kuivatusvedet voidaan muutoin poistaa asianmukaisesti.
Lähde: Kuntaliitto

KOMMENTTI

Mikä on kohtuutonta?

Virkamiesten keskuudessa tuntuu vallitsevan käsitys, jonka mukaan viemäriverkoston laajeneminen kotikulmille on kiinteistönomistajalle poikkeuksetta lottovoitto. Näin varmasti onkin, kun kustannukset pysyvät kohtuullisena. Jos kaikki sujuu hyvin, liittymismaksu ei ylitä 10 000:ta euroa.

Kaikki eivät kuitenkaan ole niin onnellisessa asemassa. Viemärihankealueiden laitamilla asuvien kiinteistöjen liittymiskustannukset saattavat nousta pilviin. Valtakunnallisessa viemäröintiohjelmassa väläytellään jopa yli 30 000 euron kustannuksia.

Sen sijaan, että halukkaat hakeutuisivat viemäröinnin piiriin, pakotetaan kaikki liittymään. Ei kuulosta järin nykyaikaiselta menettelyltä. Lain mukaan vapautuksen voi saada, jos liittäminen on kiinteistönomistajalle ”kohtuutonta”.

Erään elykeskuksen vesihuoltoinsinöörin mukaan ”loppukädessä on kunnan viranomaisesta kiinni, käytetäänkö hankkeissa maalaisjärkeä”.

Juuri tämä on viemärihankkeiden ja farssiksi kääntyneen jätevesiasetuksen suurin ongelma. Lakipykäliä ja ohjeita sovelletaan tiukemmin kuin olisi tarvis.

KATJA KOLJONEN

Poimintoja verkosta:

”Uhkaako vankila?”

”Vesihuoltolain tarkoitus on että yhdessä rakennetaan edullisesti. Kun rakennetaan niin kalliisti että liittymismaksut ylittävät kiinteistökohtaisen ratkaisun kustannukset, ei enää toimita lain hengen mukaisesti.”

”Alussa vesiosuuskunta antoi sellaisen kuvan että 9 000 eurolla sai talonnurkalle veden, viemärin sekä valokaapelin. Velkaa ei tarvinnut nostaa. Tänään todellisuus on toinen. Liitäntäsopimuksen hinta on syksystä alkaen 12000 euroa. Osuuskunnan budjetin mukaan vuonna 2013 liitäntäkohtainen velka on yli 6 000 euroa. Liittymäjohdon kustannukset ovat runsaat 5 000 euroa. Kokonaiskustannus on siis 23 000 euroa ja mitään valokuitukaapelia se ei sisällä.”

”Toiminta-alue määritellään yleensä 100 metrin etäisyydelle runkoputkesta.”

”Mitkä ovat seuraamukset jos kieltäytyy, vankila? Kunta on uhkasakon uhalla (4 000 euroa) vaatinut että joko liityt vesiosuuskuntaan tai haet vapautusta.”

Lähteet: pakkovesiosuuskunnat.wordpress.com, www.adressit.com/vesiosuuskuntien_pakkoliitantaa_vastaan

Päättäjät valavat uskoa Espanjaan

Espanjan päätös hakea tukea pankeilleen saa kiitosta EU:n komissiolta ja Yhdysvalloilta.

Talouskomissaari **Olli Rehn** ja komission puheenjohtaja **Jose Manuel Barroso** vakuuttavat uskoaan siihen, että sijoittajien luottamus Espanjaan palautuu vähitellen.

Yhdysvaltain valtiovarainministeri **Timothy Geithner** arvioi, että Espanjalla on aiempaa paremmat mahdollisuudet taloutensa tervehdyttämiseen. Hänen mukaansa päätös oli tärkeä askel kohti entistä tiiviimpää rahaliittoa.

Valtiovarainministeri **Jutta Urpilaisen** (sd.) mukaan Suomi eikä Saksakaan suostu tukemaan suoraan pankkeja, vaan avun pyytäjän ja saajan on oltava valtio.

Espanjalle valmisteltava tukipaketti rauhoittaa markkinoita merkittävästi, arvioi OP-Pohjolan pääekonomisti **Reijo Heiskanen**.

Heiskasen mukaan Espanjan pankkien ympärillä vellova epävarmuus on tärkeä rauhoittaa Kreikan vaalien lähestyessä. Kreikkalaiset äänestävät ensi sunnuntaina.

Espanjan talous menee nyt Heiskasen mielestä oikeaan suuntaan, vaikkei tilanne ole helppo.

Uutistoimisto AFP:n mukaan euromaat aikovat tukea Espanjan pankkeja tiettyjä ehtoja vastaan. Neuvotteluita on käyty enintään 100 miljardista eurosta.

Pankkien pääomatarpeista saadaan tarkkaa tietoa vasta lähipäivinä.

Espanja on neljäs euromaa, joka pyytää apua talousvaikeuksiinsa. Muut ovat Kreikka, Irlanti ja Portugali. Tuki ohjataankin todennäköisesti Espanjan valtion pankkitukirahastolle, jonka kautta se menee pankeille.

Keskustan uusi puheenjohtaja **Juha Sipilä** ei halua, että Suomi ryhtyy antamaan hätäapua Espanjalle. Apua vastustaa myös perussuomalaisten puheenhjohtaja **Timo Soini**.

STT

SEL vaatii kuntiin lähiruokaohjelmia

”Jokaiseen Suomen kuntaan tulee laatia lähiruokaohjelma kotimaisen ruuan aseman turvaamiseksi julkisissa hankinnoissa”, sanoi Suomen Elintarviketyöläisten Liiton (SEL) puheenjohtaja **Veli-Matti Kuntonen** avatessaan edustajakokouksen Hämeenlinnassa lauantaina.

SEL nostaa asian esiin syksyn kunnallisvaaleissa. Kunnat ovat avainasemassa, kun kotimaisen ruokatuotannon tulevaisuudesta ja työpaikoista päätetään. Julkiset suurkeittiöt tarjoavat yhteensä lähes 450 miljoonaa ateriaa vuodessa.

”Lähiruuan suosiminen tulee ottaa osaksi kunnan strategiaa. Kotimainen ruoka tarkoittaa työpaikkoja ja verotuloja Suomeen. Tämän luulisi kiinnostavan jokaista kuntapäättäjää”, Kuntonen korosti.

Hänen mukaansa kuntapäättäjät pystyvät halutessaan suosimaan kotimaista lähiruokaa julkisissa ruokapalveluissa, kunhan hankintojen laatukriteerinä käytetään muun ohella tuoreutta ja lyhyttä kuljetusmatkaa.

Hinta määrää liikaa

”Tällä hetkellä valitettavan moni kunta ostaa ulkomaista ruokaa julkisiin keittiöihinsä. Tämä johtuu siitä, että kuntien hankintatoimissa hinta on määräävä tekijä”, Kuntonen sanoi.

”Jokainen voi miettiä, millaisissa oloissa ja työehdoilla sellainen ulkomailta Suomeen kuljetettu ruoka on tehty, joka on hinnaltaan halvempi kuin lähellä kotimaassa tehty ruoka.”

MT

Turvenevaa ja metsää paloi Ilmajoella

Yhteensä 16 hehtaaria turvenevaa ja metsää paloi Ilmajoella Etelä-Pohjanmaalla lauantaina.

Turvenevalla syttyi maastopalo aamupäivällä. Tuli levisi navakassa tuulessa metsään. Tulessa oli 14 hehtaaria turvenevaa ja 2 hehtaaria metsää.

Palo saatiin iltapäivällä hallintaan noin 50 palomiehen voimin. Palomestarin mukaan palo sai alkunsa ilmeisesti turvetuotantokoneesta.

STT

POLITIIKASTA LYHYESTI

Poliisit harkitsevat järjestöllisiä toimia

Poliisien etujärjestö SPJL:n valtuusto harkitsee järjestötoimia, jos turvallisuutta ja henkilöstön jaksamista ei oteta riittävästi huomioon muutosprosesseissa.

Poliisit ovat huolissaan kansalaisten turvallisuudesta ja tasa-arvoisesta kohtelusta sekä jäsentensä jaksamisesta.

”Näille asioille on annettu liian vähän arvoa poliisilaitosten vähentämistä ja liikkuvan poliisin lakkauttamista koskevassa esityksessä”, valtuusto toteaa.

Poliittinen riski kasvanut Suomessa

Tutkimuksen mukaan yritysjohtajista 86 prosenttia ja poliittisista päättäjistä 53 prosenttia näkee poliittisen riskin kasvaneen viiden vuoden aikana Suomessa.

Erityisesti energiateollisuuden edustajat näkevät riskin kasvaneen merkittävästi. Kaksi kolmesta yritysjohtajasta uskoo riskin kasvavan jatkossa.

Suorat ulkomaiset investoinnit Suomeen ovat romahtaneet vuoden 2007 jälkeen. Huomionarvoista on sekin, etteivät venäläiset yritykset tänä päivänä sijoita Suomeen, sanoo Invest in Finlandin toimitusjohtaja **Tuomo Airaksinen.**

Yrityksillä on oltava keinot suojautua

Yritysten riittämättömät keinot puuttua harhaanjohtavaan ja petolliseen markkinointiin on tunnistettu. Valtioneuvoston periaatepäätöksenä perjantaina julkaistussa sisäisen turvallisuuden ohjelmassa todetaan, että erityisesti pienyrittäjiä on voitava suojata nopeasti ja tehokkaasti vilpilliseltä ja harhaanjohtavalta markkinoinnilta.

”Valtioneuvoston periaatepäätös on tärkeä ja osoittaa, että kymmeniä tuhansia pienyrittäjiä koskevaan ongelmaan on poliittista tahtoa puuttua”, toteaa Suomen Yrittäjien lainopillinen asiamies **Tiina Toivonen**.

Alempi tieverkosto rappeutuu

Perussuomalaiset ei hyväksy eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunnan valmistamaa liikennepoliittista selontekoa.

Selonteossa ei riittävästi painoteta alempiasteisen tieverkon kunnossapitoa, sillä perussuomalaisten mielestä aiotuilla määrärahoilla tieverkosto rappeutuu nopeasti vielä nykyisestään.

Sarkomaa: ”Ei juristeja Itä-Suomesta”

Kokoomuksen kansanedustaja **Sari Sarkomaa** vaatii opetusministeri **Jukka Gustafssonia** (sd.) luopumaan Itä-Suomen juristikoulutuksen aloituksesta.

Tutkinnonanto-oikeuden anto Itä-Suomen yliopistoon sai Sarkomaan mukaan lausuntokierroksella täystyrmäyksen. Opetusministerin on viisasta luopua hallitusohjelman hengen vastaisesta rönsyhankkeesta.