UUTISET

Meillä ei taantuma tunnu mitenkään.
TOIMITUSJOHTAJA MARKUS YLITALO, KIINTEISTÖMARKKINOINTI YLITALO

Luottamustehtävä kunnassa kiinnostaa joka kolmatta

Kolmannes suomalaisista olisi kiinnostunut kunnallisesta luottamustehtävästä, jos heille tehtävää tarjottaisiin.

Kuntaliiton julkaisemasta kyselystä käy ilmi, että alle 50-vuotiaiden joukossa luottamustehtävää harkitsisi lähes puolet vastaajista. Halukkuutta nostavat esimerkiksi koulutus ja korkeat tulot.

Vihreiden, kokoomuksen, RKP:n ja perussuomalaisten kannattajat suhtautuvat luottamustehtäviin hieman muita myönteisemmin. Kielteisemmin tehtävään suhtautuvat kristillisdemokraattien, SDP:n ja keskustan kannattajat.

Kyselyn mukaan peräti 82 prosenttia suomalaisista aikoo äänestää syksyn vaaleissa.

Kuntavaali on yhä henkilövaali. Henkilön merkitys äänestyspäätöksessä on kuitenkin laskenut tasaisesti 2000-luvun aikana. Puolueen merkitys on kasvanut.

Kuntaliiton ennakkotietojen mukaan syksyn kuntavaaleissa valitaan liki 9 700 valtuutettua.

Kysely tehtiin postitse lokajoulukuussa noin 28 000 ihmiselle 40 kunnasta. Vastausprosentti oli 40,1.

MT–STT

POLITIIKASTA LYHYESTI

Enemmistö pitäisi kiinni eurosta

Kaksi kolmasosaa kannattaa yhä Suomen pysymistä Euroopan rahaliitossa, ilmenee kuuden maakuntalehden teettämästä kyselystä.

Vajaan neljänneksen mielestä Suomen pitäisi erota eurosta ja ottaa markka takaisin. Keskustan kannattajien eurokriittisyys on vuoden aikana selvästi lisääntynyt. Vuosi sitten vain 17 prosenttia keskustan kannattajista oli valmis eroamaan rahaliitosta. Taloustutkimuksen toteuttaman kyselyn mukaan nyt lähes kolmannes kannattaa eroa.

Laaninen vaatii kuntahankkeelle aikalisää

Keskustan puoluesihteeri **Timo Laaninen** vaatii aikalisää kuntauudistukseen lähestyvien kuntavaalien takia.

”Eikö hallituksen mieleen ole tosiaankaan tullut se, että nyt olisi mitä helpoin ja sopivin hetki antaa kuntalaisille mahdollisuus linjata oman kotikuntansa tulevaisuutta.”

JUHA HARJU

Markus Ylitalo kauppaa kohdetta Lapuanjoen rannalla. Päärakennus on kohta 110-vuotias. Peruskorjaus tehtiin 1950-luvun alussa.

Asuntokauppa hiljeni kevätkaudella

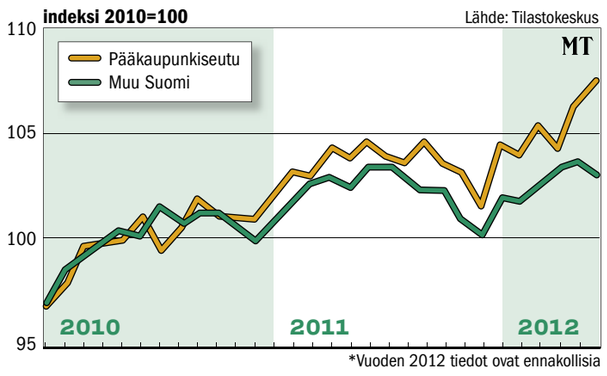
Vanhojen asuntojen hinnat pysyivät keväällä suunnilleen ennallaan, mutta Lapualla ne jatkoivat nousua.

Asunto vanhassa kerrostalossa tai rivitalossa halpeni vuodessa 0,3 prosenttia pääkaupunkiseudun ulkopuolella. Kehä III:n sisäpuolella nämä asunnot kallistuivat 2,8 prosenttia.

Toimitusjohtaja **Markus Ylitalo** laskee vanhojen asuntojen hinnannousuksi Lapualla kaksi prosenttia keväällä. Hän välittää omassa Kiinteistömarkkinointi Ylitalossa.

”Asuntokauppa kävi alkuvuonna kiitettävästi”, lkv-kiinteistönvälittäjä luonnehtii.

Vanhojen asuntojen hintakehitys
kuukausittain 2010–2012*



*Vuoden 2012 tiedot ovat ennakollisia

Lapua sijaitsee kahden suuren työssäkäyntialueen välissä. Seinäjoella on teollisuutta ja palvelualojen työtä. Kauhavalle ja sen Härmiin sijoittuu suuria teollisuusyrityksiä.

”Lapua on itse vireä maaseutukaupunki.”

Lapuanjoen ranta maksaa

Vireässä kaupungissa on Ylitalon mukaan työtä ja hyviä palveluja. Kaupunki kaavoittaa ahkerasti tontteja kerrostaloille ja rivitaloille sekä hartiapankkirakentajille.

Nuoriso hankkii yksiöitä ja kaksioita lähiöistä, joista on matkaa kaksi ja kolme kilometriä keskustaan. Ikääntyvät ihmiset muuttavat palvelujen ääreen.

”Meillä ei taantuma tunnu mitenkään.”

Kylillä vanhojen maalaistalojen ja omakotitalojen kauppa käy kohtuudella. Rakenteiden pitää silloin olla jokse hyvässä kunnossa.

Lapuanjoen rannalla sijaitsevasta kaksifooninkisesta omakotitalosta pyydetään 60 000 euroa. Kaksifooninkinen sijaitsee 6 000 neliön tontilla Lapuan keskustassa. Jokinäkymän Ylitalo hinnoittelee kokonaisuudesta 10 000–15 000 euron arvoiseksi.

Keskikokoisen omakotitalon saa Lapualla omakseen alle 100 000 eurolla. Uusi saattaa maksaa kolminkertaisesti. Hinnat vaihtelevat 250 000 eurosta 300 000 euroon.

Ihkauuden kaksion neliöhinnat pyörivät 3 000 euron paikkeilla. Vanhan kerrostalon ja rivitalon neliöhinnat ovat 1 000–1 800 euroa varustetasosta riippuen.

Kaupat vähenee viime vuodesta

Koko maassa vanhoista asunnoista maksettiin keskimäärin 2 162 euroa neliöltä. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella maksettiin 1 650 euroa neliöltä.

Pääkaupunkiseudulla vastaavan vanhan asunnon neliöhinta oli Tilastokeskuksen mukaan kaksinkertainen, keskimäärin 3 467 euroa.

Hinnanlasku näyttää nopeutuneen keväällä, sillä toukokuuhun verrattuna pääkaupungin ulkopuolisten asuntojen hinnat laskivat 0,6 prosenttia.

Kiinteistönvälittäjät eivät odota asuntomarkkinoille lähiaikoina isoja muutoksia, jollei yleinen taloustilanne olennaisesti heikkene. Hintojen ja kauppojen uskotaan pysyvän lähellä nykytasoa.

Toimitusjohtaja **Jukka Malila** Kiinteistönvälitysalan keskusliitosta näkee eurokriisin luoman epävarmuuden suurimpana uhkana asuntomarkkinoille.

”Poikkeuksellisen matala korkotaso vaikuttaa toiseen suuntaan”, Malila odottaa.

Kiinteistövälittäjät välittivät alkuvuonna nelisen prosenttia vähemmän asuntokauppoja kuin vuosi sitten. Malila uskoo koko vuoden kauppojen jäävän viimevuotisesta.

JUHANI VIITALA

PÄIVÄN KYSYMYS

Luonnonsuojelulaki estää rakentamisen liito-oravan pesimäalueelle.

Kaatavatko liito-oravat asuntomessut?

Vantaalle vuodeksi 2015 suunnitellulta asuntomessualueelta on löydetty kolme liito-oravan pesäpuuta. Koska liito-orava on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji, sen pesimäalue pitää rauhoittaa rakentamiselta. **Kaatavatko liito-oravat asuntomessut, Vantaan asuntomessujen projektipäällikkö, Sirpa Kallio?**

Liito-oravia on löydetty pesimässä asuntomessualueiden läheisyydestä ympäri Suomen jo monena vuonna. Rakentamattomat entiset maanviljelysalueet ovat niiden luonnollisia elinympäristöjä. Oravilta ei mene asuntomessujen takia kotia alta, sillä Vantaan messualueen asemakaavaa muutetaan. Muutokset koskevat muutamaa kerrostalokorttelia ja yhtä reunakatua, jota siirretään kauemmas pesäpuusta.

Liito-oravat eivät ole messujen pahin uhka. Askiston omakotiyhdistys on tehnyt asemakaavasta lentomeluvalituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Eikö rakentamisen aloittamisen kanssa tule kiire?

Valituksen käsittely vie pahimmillaan vuoden ja uhkaa romuttaa messujen aikataulun. Jos päätöksenteko venyy, se tulee tuntumaan suoraan rakentajan kukkarossa. Talot on saatava valmiiksi nopeasti ja se onnistuu ainoastaan ylityöllistämällä urakoitsijoita.

TANJA KORPELA

Valituksen käsittely vie pahimmillaan vuoden ja uhkaa romuttaa messujen aikataulun.
SIRPA KALLIO

Parhaat tarjouksemme torstaihin saakka

Atria
YLIKYPSÄKINKKU, KEITTO-KINKKU JA KALKKUNA
250 g
4,50 2 pkt
9,00/kg, yksittäin ja ilman korttia 2,59–3,19/pkt (10,36–12,76/kg)
RUOKAA OMASTA MAASTA
K PLUSSA –13–29 %
Etu K-Plussa-kortilla

Valio
JUUSTOVIIPALEET
275–300 g
3,39 rs
11,30–12,33/kg, ilman korttia 4,15–4,85/rs (13,83–16,55/kg)
RUOKAA OMASTA MAASTA
K PLUSSA –18–30 %
Etu K-Plussa-kortilla

Vaasan
100% RUIS JA KAURA
400 g
1,59 ps
3,98/kg, ilman korttia 1,89/ps (4,73/kg)
K PLUSSA –15 %
Etu K-Plussa-kortilla

Valio
RAEJUUSTO
200 g, myös hyla ja rasvaton
3,40 3 prk
5,67/kg, yksittäin ja ilman korttia 1,29–1,65/prk (6,45–8,25/kg)
K PLUSSA –12–31 %
Etu K-Plussa-kortilla

HK RYPSIPORSAS FILEEPIHVI
360 g, kermapippuri
2,99 rs
8,31/kg, ilman korttia 4,29/rs (11,92/kg)
K PLUSSA –30 %
Etu K-Plussa-kortilla

HK CAMPING GRILLIMAKKARAT
400 g
2,50 2 pkt
3,13/kg, yksittäin ja ilman korttia 1,99/pkt (4,98/kg)
K PLUSSA –37 %
Etu K-Plussa-kortilla

PÍRKKA
ANANAS 227/135 g, pala, viipale tai murska
1,50 3 prk
3,70/kg, yksittäin ja ilman korttia 0,69/prk (5,11/kg)
K PLUSSA –27 %
Etu K-Plussa-kortilla

PÍRKKA
VARHAISPERUNAT 1 kg, Suomi
1,00 ps
1,00/kg, ilman korttia 1,79/ps (1,79/kg)
K PLUSSA –44 %
Etu K-Plussa-kortilla

TARJOUSTAKUU K-PLUSSA-TARJOUKSISSA AINA VÄHINTÄÄN –10 %
PLUSS LISÄKSI K-PLUSSA-PISTEILLÄ ETUSI JOPA – 5 %

Parhaat tarjoukset tällä paikalla joka maanantai – voimassa torstaihin 2.8. saakka.

KOKO KESÄ EDULLISESTI K-RUOKAKAUPASTA
K CITYMARKET K SUPERMARKET K MARKET K EXTRA