UUTISET

Saksa on saavuttanut Suomeen kymmenen prosentin kilpailuedun vuoden 2008 jälkeen. **TUTKIMUSJOHTAJA MARKKU KOTILAINEN, ETLA**

Etla: Kehno kilpailukyky ja heikko tuottavuus vaativat palkkamalttia

Suomen teollisuuden kilpailukyky on pudonnut, jonka vuoksi vienti ei vedä. Tuottavuus kasvaa hitaasti, joten palkkaratkaisujen täytyy olla maltillisia, Etla arvioi suhdannekatsauksessaan.

Keskiviikkona suhdannekatsauksensa julkistanut Elinkeinoelämän tutkimuslaitos Etla on alentanut ensi vuoden bruttokansantuotteen kasvuennusteensa yhteen prosenttiin, kun keväällä laitos ennusti vielä 2,3 prosentin kasvua.

Tämän vuoden kasvuksi Etla ennustaa puoli prosenttia, kun kevään ennuste oli 0,9 prosenttia.

Etlan tutkimusjohtaja **Markku Kotilainen** arvioi keskiviikkona Helsingissä, että eurokriisin pitkittyminen lykkää maailmantalouden elpymistä.

Käänne ylöspäin on tulossa vasta ensi vuoden puolivälissä, mikä kääntää viennin hitaahkoon 2,7 prosentin kasvuun ensi vuonna.

Julkisten alojen tuottavuus alenee

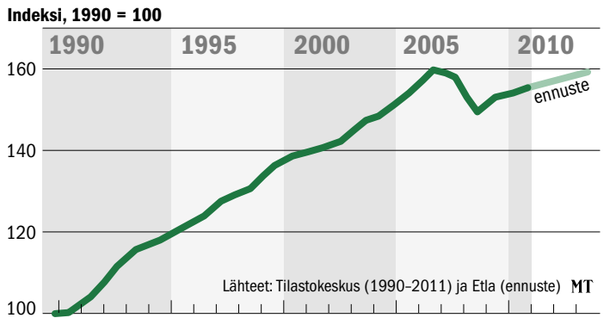
Suomen kustannuskilpailukyky on heikentynyt nopean kustannusten nousun ja hitaan tuottavuuden kasvun vuoksi.

Kotilaisen mukaan viennin kasvu edellyttää kustannuskilpailukyvyn kohenemista sekä merkittäviä panostuksia uusiin tuotteisiin.

Tuottavuus on julkisilla aloilla jopa heikentynyt väkimäärän kasvaessa.

Työn tuottavuus

Indeksi, 1990 = 100



Työn tuottavuuden notkahdusta 2008 ei ole saatu vielä kurottua umpeen. Julkisten alojen tuottavuus ei nouse juuri lainkaan.

Kilpailukyvyn kohentamisessa Etlan mukaan tärkeintä on, että palkkojen nousu ei ylitä tuottavuuden nousua.

”Saksa on saavuttanut Suomeen kymmenen prosentin kilpailuedun vuoden 2008 jälkeen”, Kotilainen toteaa.

”Suomessa tuottavuus kasvoi reippaasti vuoteen 2008 asti, mutta heikkeni vuosien 2008 ja 2009 aikana 7 prosenttia. Sen jälkeenkin kasvu on jäänyt alle keskiarvon.”

”Palkkaratkaisuja on kuitenkin tehty vanhaan malliin nouseviksi, minkä vuoksi yksikkötyökustannukset ovat nousseet kilpailijamaita nopeammin.”

Etla ennustaa tuottavuuden kasvavan edelleen vain hitaasti. ”Sen vuoksi seuraavien palkkaratkaisujen pitäisi jäädä aiempaa matalammiksi”, Kotilainen sanoo.

Ruuan hinta nostaa inflaatiota

Inflaatioksi Etla arvioi Suomessa 2,9 prosenttia sekä tänä että ensi vuonna. Ensi vuonna hintoja nostavat eniten arvonlisäveron korotus ja elintarvikkeiden hintojen nousu.

Työttömyysaste on tänä vuonna 7,7 prosenttia ja nousee ensi vuonna 8 prosenttiin. Työttömyys pysyy kohtalaisen matalana, koska 15–64-vuotiaiden työvoiman tarjonta supistuu. Sen vuoksi työllisyysaste nousee yli 70 prosentin.

Kotilainen ei usko, että hallituksen tavoite alentaa valtion alijäämä yhteen prosenttiin vuonna 2015 onnistuu. ”Tavoite asetettiin, kun näkymät talouden kasvusta olivat paremmat.”

Myös tavoite kääntää velan suhde laskuun bruttokansantuotteesta saattaa jäädä toteutumatta.

Hänen mielestään velanottoa ei kannata rajusti vähentää lyhyellä tähtäimellä, koska se vaarantaa kasvun. Sen sijaan pitkällä tähtäimellä on lopetettava velkaantuminen ja varauduttava toimiin ikääntymisen vuoksi, jonka vuoksi pitäisi tehdä päätöksiä esimerkiksi työurien pidentämisestä.

JOUKO KYYTSÖNEN

Voit kommentoida juttua Maaseudun Tulevaisuuden verkkolehdessä osoitteessa *www.maaseuduntulevaisuus.fi.*

PÄIVÄN KYSYMYS

Uusissa puimureissa on usein varoitusvalot.

Voiko puimurin katolle laittaa varoitusvalot?

Syyssateisilla hämärillä teillä liikkuu vieläkin leikkuupuimureita. Heijastimet ja valot ovat peittyneet kuraan.

Voiko maanviljelijä asentaa puimurinsa katolle muuta liikennettä varoittavan vilkkuvalon, turvallisuusinsinööri Ari-Pekka Elovaara, Liikenneturva?

”Itse asiassa se on mahdollista. Uusissa puimureissa näyttää jo usein olevankin varoitusvalot.”

”Varoitusvalot sallitaan teillä poikkeuksellisesti liikkuvissa työkoneissa ja leikkuupuimurihan on tällainen kone. Valon laittaminen puimuriin on ihan suositeltava.”

JUHA AALTOILA

Vakaa tuotto ja veronkorotus vauhdittavat asuntosijoittamista

Asuntokaupan odotetaan loppuvuonna vilkastuvan, sillä ostaja maksaa ensi vuoden kaupoista tuhansia euroja enemmän varainsiirtoveroa kuin tänä vuonna.

Hallitus aikoo nostaa asuntokaupan varallisuusveron kahteen prosenttiin nykyisestä 1,6 prosentista. Vero maksetaan myös asunnon velkaosuudesta. Nyt verotetaan kauppahintaa.

Tapiola Pankin analyytikko **Kimmo Kuoppa** laskee liki kuusi tuhatta euroa lisää varainsiirtoveroa kolmiosta, joka velattomana maksaa 425 000 euroa pääkaupunkiseudulla.

”Muutos on merkittävä uusissa asunnoissa. Kauppa sisältää suuria lainaosuuksia.”

Asunto koetaan turvasatamaksi

Asuntosijoittaminen nousi kakkoseksi, kun Tapiola Pankki kysyi ihmisten tapoja säästää. Tuhannesta vastaajasta 28 prosenttia harkitsee asunnon ostamista.

Asuntosijoitus koetaan nyt eräänlaisena turvasatamana. Vuokratuotto oli 5,5 prosenttia keskimäärin kymmenessä vuodessa. Liki samaan yllettiin viime vuonna.

Kasvukeskukset, yliopistokaupungit sekä pääkaupunkiseutu ovat asuntosijoittajalle vähäriskisiä kohteita. Hyvät liikenneyhteydet ja toimivat vuokramarkkinat ovat tärkeitä.

Yksiöt ja kaksiot ovat kallistuneet, mutta suurten asuntojen hinnat kääntyivät keväällä laskuun. Uudet asunnot kallistuvat, eikä loppua näy. Nousu oli 11 prosenttia Helsingissä.

Matala korkotaso kannustaa asuntosijoittamiseen. Talouden epävarmuus ja eurokriisin pitkittyminen sekä korkeat lainamarginaalit epäilyttävät.

”Riskejä pitää ottaa jos tuottoa rahoille haluaa”, pankin toimitusjohtaja **Marja Pajulahti** kannustaa.

Naiset suosivat säästötiliä ja määräajaksi tallettamista. Vähäinen korko ei tuottoja anna. Kulta ja valuuttatalletukset ovat vaikeita amatöörille.

Käteisen rahan säilyttämistä kotona harkitsi joka viides. Itä- ja Pohjois-Suomessa ei luoteta pankkeihin samassa määrin kuin lännessä ja ja etelässä.

Yhtiöryhmän johtaja **Harri Lauslahti** Tapiolasta arvioi epäluottamuksen juontavan EU- ja euroratkaisuihin. Hän ei suosita sukanvartta. Tuotto jää, samoin turvallisuus.

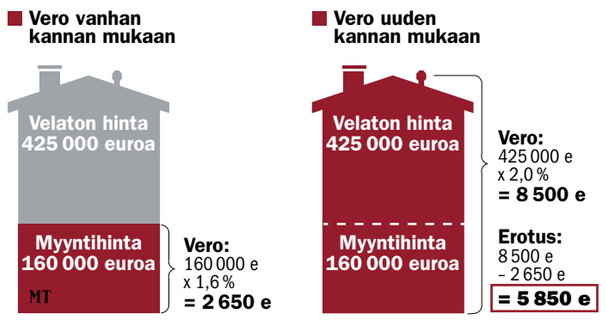
Tapiola Pankissa neuvotaan käyttämään ammattimaista sijoituspalvelua, jollei itse ehdi seurata markkinoita. Mukaan pääsee 20 000 euron pääomilla.

JUHANI VIITALA

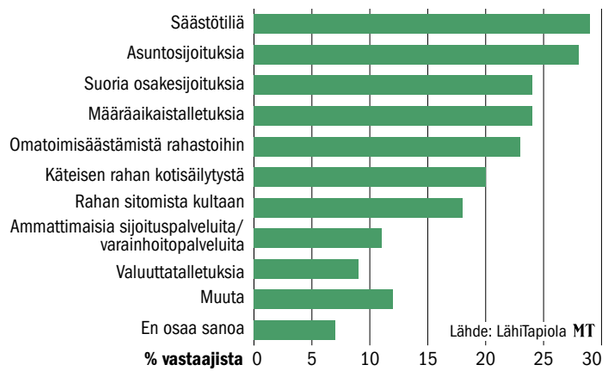
Varainsiirtovero vanhan ja uuden verokannan mukaan

Esimerkki: uusi kolmen huoneen ja keittiön asunto pääkaupunkiseudulla

Lähde: LähiTapiola



Millaisia tapoja säästää tai sijoittaa olet harkinnut?



PENTTI VÄNSKÄ

Moni harkitsee rahojensa sijoittamista asuntoon.

Tapiola Pankki ennustaa kymmentä hitaan kasvun vuotta

Pääekonomisti **Jari Järvinen** Tapiola Varainhoidosta uskoo Suomen talouden kääntyvän nousuun ensi vuonna, mutta edessä on hidasta kasvua kymmenenkin vuotta.

Tapiola Pankki pysyy vielä kesäkuun talousennusteessaan. Siinä se ennusti Suomelle puolta prosenttia miinusta. Ensi vuonna noustaan saman verran plussalle.

Hyviä merkkejä ovat Euroopan keskuspankin rahapoliittiset toimet. Kriisimaiden poliitikoilta tarvitaan vielä päätöksiä valtiontalouden säästöistä ja investoinneista.

Pankki tarkentaa joulukuussa ensi vuoden talousennustettaan. Se esittää näkemyksensä vuodesta 2014. Suomen talous menee Järvisen mukaan hyvään suuntaan.

”Tarkistamme ennustelukuja ylöspäin”, Järvinen ennakoi.

Lähivuosien talouskasvu jää prosenttiin ja puoleentoista. Tämä on selvästi vähemmän kuin kaksi ja kolme prosenttia, mihin Suomessa on totuttu.

”Jopa kymmenen vuotta kestää päästä kunnon kasvuuralle.”

Loppuvuosi näyttää vielä huonolta. Euroalueen taantuma jatkuu laajana ja vaikeana. Saksa kompastelee ja Kiinakin. Kuluttajat ratkaisevat USA:n talousnousun.

Suhdannepohja kolahtaa Järvisen mukaan ensi vuoden alussa.

Talvella ja keväällä maailmantalous alkaa hiljalleen toipua, mikä heijastuu Suomen vientiin.

JUHANI VIITALA

KL: Pohjois-Suomesta voi lakata ykkösluokan posti

Yölentokielto Finavian ympäristöluvan ehdoissa voi lopettaa ykkösluokan postinjakelun Pohjois-Suomesta, kertoo Kauppalehti.

Yölentokielto koskisi Helsinki-Vantaan lentoasemaa.

Kielto johtuu EU:n melunhallintadirektiivistä, jonka perusteella Suomen ilmailulakia on muutettu. 55 desibeliä ylittävä ääni on määritelty häiritseväksi.

Yölentokielto on liikenteen turvallisuusvirasto Trafin lausuntokierroksella lokakuun loppuun asti.

MT

SHOKKI TARJOUS
viikonloppuun K-ruokakaupasta!
RUOKAA OMASTA MAASTA
HK RYPSIPORSAS HERKKUPAISTI
n. 1,2 kg
ERÄ
3,99 kg
ETUSI PE-SU voimassa 30.9. saakka
K PLUSSA -42 %
Etu K-Plussa-kortilla
ilman korttia 6,99kg

Parhaat tarjouksemme Pe–To

PIRKKA COSTA RICA
500 g, rajoitus 2 pkt/talous
1,99 pkt
TARJOUS VOIMASSA SU 30.9. SAAKKA
K PLUSSA -31 %
Etu K-Plussa-kortilla
3,98/kg, ilman korttia 2,89/pkt (5,78/kg)

PIRKKA ROYAL GALA LUOMUOMENAT
Italia
1,99 kg

PIRKKA TONNIKALAPALAT
200/150 g vedessä tai öljyssä
2,50 2 prk
K PLUSSA -16 %
Etu K-Plussa-kortilla
8,33/kg, yksittäin ja ilman korttia 1,49/prk (9,93/kg)

Kokkikartano KIUSAUKSET
700 g
4,99 rs
K PLUSSA -16 %
Etu K-Plussa-kortilla
7,13/kg, ilman korttia 5,95/rs (8,50/kg)

Bonaqua KIVENNÄISVEDET JA VICHY 1,5 l
5,00 3 pl
sis. pantit 1,20
K PLUSSA -25–32 %
Etu K-Plussa-kortilla
0,84/l, yksittäin ja ilman korttia 2,09–2,29/pl
sis. pantti 0,40 (1,13–1,26/l)

TARJOUSTAKUU K-PLUSSA-TARJOUKSISSA AINA VÄHINTÄÄN -10%
LISÄKSI K-PLUSSA-PISTEILLÄ ETUSI JOPA -5%
Tarjoukset voimassa torstaihin 4.10. saakka, ellei toisin mainita.

K-KAUPPIAS SINUA VARTEN.
K CITYMARKET K SUPERMARKET K MARKET K EXTRA