UUTISET

Olisi loogista, että pellon hinta laskisi, jos maatalouden kannattavuus heikkenee. Näin ei ole ollut, vaan päinvastoin. **PROFESSORI SAMI MYYRÄ, MTT**

Pellon hinta laskussa jo toista vuotta

Vuonna 2010 pellon hinta koko maassa laski kolme prosenttia. Nyt alkuvuonna lasku on jatkunut. Pellon hinta on lähes kolminkertaistunut 2000-luvulla.

Pellon hinta on noussut koko 2000-luvun ajan, lukuun ottamatta vuoden 2008 taantuman aiheuttamaa notkahdusta. Vuonna 2010 nousua oli yhdeksän prosenttia.

Nyt hintojen suunta on jo toista vuotta peräkkäin laskussa.

Tammi–kesäkuun aikana tänä vuonna laskua on neljä prosenttia, viime vuonna kolme prosenttia, tilastoi Maanmittauslaitos.

”Peltokauppojen markkinoilla tapahtuu jotain, se on selvä. Joku kynnys on ylitetty, sillä samaan aikaan on vuokratun pellon määrä kääntynyt laskuun”, professori **Sami Myyrä** Maa- ja elintarviketalouden tutkimuskeskus MTT:stä sanoo.

Maatiloille vuokratun pellon määrä on myös kasvanut koko 2000-luvun, mutta viime vuonna tapahtui käänne. Vuonna 2010 peltoa oli vuokrattu 798 000 hehtaaria, vuonna 2011 enää 761 000 hehtaaria.

Myyrän mukaan on vaikea arvioida mistä hinnan lasku johtuu. Yksi syy saattaa olla, että maatalouden yleinen kannattavuuden heikkeneminen alkaa näkyä maan hinnassa.

”Olisi loogista, että pellon hinta laskisi, jos maatalouden kannattavuus heikkenee. Näin ei ole ollut, vaan päinvastoin.”

Samaan tapaan arvelee Maanomistajain liiton toiminnanjohtaja **Tuija Nummela**.

”Käännettä on odotettu, mutta ei ole yhtä syytä, miksi se tapahtui nyt”, Nummela sanoo.

Ei markkinoiden ylikuumentumista

Myyrä ei usko, että peltomarkkinat olisivat ylikuumentuneet. Pellon hinnassa ei siis olisi odotusten tuomaa ylihintaa, eli hintakuplaa.

Toisaalta pellon hinta on noussut koko 2000-luvun yleistä hintojen nousua nopeammin. Hinta on lähes kolminkertaistunut 2000-luvulla.

Nummelan mukaan kotieläintilojen kasvu on yksi selitys. Kasvun edut tai taloudellinen paine siihen ovat suuremmat kuin pellosta maksetun hinnan haitat. Se on ylläpitänyt pellon kysyntää hinnasta huolimatta.

”Tutkimukset osoittavat, että kotieläintuotanto tuo alueen pellon hintoihin nousupaineita”, Myyrä vahvistaa.

Vielä ei osata arvioida, onko ilmiö pysyvä tai mihin se lopulta johtaa. Mutta näköpiirissä ei ole syitä, miksi hinta kääntyisi uudelleen nousuun.

”Syksyllä on ollut paljon korjuuvaikeuksia ja satovahinkoja, jotka eivät ainakaan kannusta hinnan nousuun. Kokonaisia maatiloja on myös ollut aikaisempaa enemmän myynnissä, mikä vähentää kysyntää”, Nummela sanoo.

Hinta nousee Varsinais-Suomessa

Koko maan keskiarvohintojen lasku ei lohduta kaikissa maakunnissa.

Esimerkiksi Varsinais-Suomessa, missä hinta on kallein (mediaanihinta 11 608 euroa), nousua oli alkuvuonna viisi prosenttia.

Silti kauppoja siellä on tehty tänä vuonna jo 41 kappaletta. Koko viime vuonna Varsinais-Suomessa tehtiin 53 kauppaa. Varsinais-Suomi on vahvaa eläintuotannon aluetta.

Halvin hehtaarihinta on Lapissa, 2 250 euroa. Koko maan mediaanihinta, eli halvempia ja kalliimpia on yhtä monta, on 7 334 euroa.

Maanmittauslaitoksen johtavan asiantuntijan **Esa Ärölän** mukaan pellon hinnat eriytyvät voimakkaasti eri puolilla maata. Siellä missä ovat parhaat parhaat pellot, hinta nousee ja muualla maassa se laskee.

Maata ei valmisteta enää

Tilastoihin ei hyväksytä sukulaisten välillä tehtyjä kauppoja, kuten sukupolvenvaihdoksia. Mukana eivät ole myöskään pellot, joilla on rantaa tai kiinteistöt, joilla on rakennuksia.

”Rakennukset tai ranta nostavat hintaa, joten ne putsataan pois. Siten saadaan todellisia peltomaan hintoja esille”, Ärölä sanoo.

Silti pellon hinnan kehitystä on vaikea arvioida.

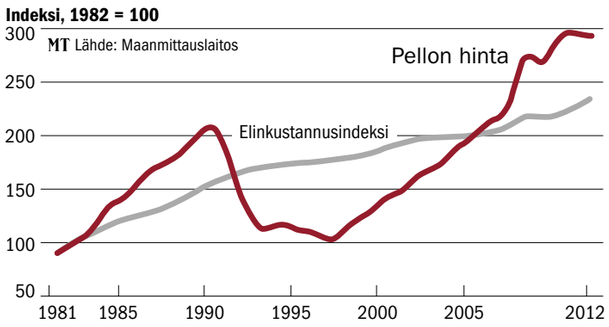
”Peltomaata ei valmisteta, lähellä olevia peltoja tulee harvoin myyntiin ja tunteilla sekä paikalla on paljon merkitystä”, Myyrä tuumii.

AIMO VAINIO

KARI SALONEN

Pellon hinta on noussut koko 2000-luvun yleistä hintojen nousua nopeammin. 2000-luvulla se on lähes kolminkertaistunut.

Pellon hinta 1981–2012



Kansaneläke nousee kaksi kymppiä

Pelkää kansaneläkettä saavien eläke nousee runsaat kaksikymppiä ensi vuoden alusta. Puolisoilla korotus jää tätä hieman pienemmäksi.

Ylimääräinen 0,7 prosentin indeksitarkistus lisänä merkitsee, että kansaneläkeindeksiin sidottuja etuuksia korotetaan yhteensä 3,5 prosenttia.

Lastenhoidon etuuksiin tehdään vain kansaneläkeindeksin mukainen tarkistus. Tilastokeskus laskee sen keskeisten hyödykkeiden hinnoista. Lopputulos on 2,8 prosenttia.

Indeksitarkistusta aikaistetaan osittain. Tällä tasataan arvonlisäveron yhden prosenttiyksikön korotusta sekä sen vaikutusta elinkustannuksiin. Ylimääräinen indeksitarkistus koskee vain ensi vuotta.

Prosentteina suurimmat korotukset tehdään kansaneläkkeisiin, takuueläkkeisiin, perhe-eläkkeisiin, rintamalisiin sekä sotilasavustuksissa ja vammaistuissa.

Yksinäisen eläkeläisen saa täyttä kansaneläkettä 630,02 euroa, jollei työeläke pienennä sitä. Puolisoilla tämä eläke on 558,83 euroa ja takuueläke 738,82 euroa.

Kansaneläkelaitoksen työttömyysetuudet nousevat samoin 3,5 prosenttia. Työttömän täysi peruspäiväraha on silloin 32,46 euroa ensi vuonna.

Lasten kotihoidon tuessa hoitorahaa korotetaan vajaa kymppi, 327 eurosta vajaaseen 337 euroon. Sairausvakuutuksessa vähimmäisraha nousee 23,77 euroon.

Kansaneläkelaitokselle indeksikorotus tietää 134 miljoonan euron lisäystä etuusmenoissa. Aikaistettu indeksikorotus lisää niitä vielä 31 miljoonaa euroa.

MT

JANNE NOUSIAINEN

Virolainen Rein Org seurasi torstaina, kun hänen rekastaan purettiin Jyväskylän Koneagriaan menevää metsäperävaunulla varustettua traktoria.

ProAgria Keski-Suomen Kai Paltamaa (oik.) ja Matti Viinikainen vertasivat karttaa ja näyttelyosastoja Koneagrian sisähallissa.

Jyväskylän Koneagrian hallit täyttyvät vauhdilla

JYVÄSKYLÄ (MT)
Ensi keskiviikkona alkavan Koneagrian hallit täyttyvät vauhdilla Jyväskylän Paviljongissa. Kaikki mahdollinen tila on myyty näytteilleasettajille.

”Koneita on saanut tuoda välivarastoon maanantaista asti. Ja tullut on, välivarastot ovat täynnä”, näyttelypäällikkö **Marko Toivakka** ProAgria Keski-Suomesta sanoo.

Hallipäällikkö **Kai Paltamaa** sai vastailla moniin kysymyksiin torstaina. Apureidensa kanssa hän mittaili ja merkitsi ulkoosastojen paikkoja.

Toivakan ja Paltamaan mukaan Suomen kuljetuskalusto ei tahdo riittää näyttelykoneiden tuomiseen. Puolenkymmentä ProAgrian henkilöä oli jo torstaina Paviljongin oman henkilöstön kanssa järjestelemässä koneiden sisääntuloja. Ensi viikon alussa väkimäärä kaksinkertaistuu.

”Kaikki mahdollinen tila on käytössä”, Toivakka sanoo. Nettoneliöitä on enemmän kuin koskaan, osa niistä on saatu käytäviä kaventamalla. Sisähallien lisäksi ulkona on noin 30 näyttelyosastoa.

Näytteilleasettajia on kaikkiaan noin 200. Lisäksi on yhteisosastoja.

Kjellmanille vuoden tärkein

Ab Tomas Kjellmanin toimitusjohtaja **Tomas Kjellman** oli seuraamassa, kun esittelykoneita ajettiin sisälle halliin. ”Koneagria on meille vuoden tärkein näyttely”, hän luonnehti.

Hänen mielestään viljelijät ovat säästä huolimatta positiivisella mielellä. Kjellman odottaa kovaa kaupantekoa näyttelypäivinä.

Toivakan mukaan noin 10 000 kävijää päivässä olisi ihanne. Jos tulee enemmän, palvelujen raja tulee vastaan. Se on yksi syy näyttelyn nelipäiväisyyteen.

Koska Jyväskylä sijaitsee keskemmällä karja-aluetta kuin Tampere, tarjonta painottuu enemmän karjatalouteen.

Viljanviljelijääkään ei ole unohdettu, peltopuolellekin uutuuksia on luvassa.

Seminaareissa käsitellään asioista laidasta laitaan.

Tiedottaja **Marjo Marttinen** iloitsee, kun näytteilleasettajatkin ovat huomanneet seminaarit hyviksi tilaisuuksiksi tiedon jakoon.

Nettisivulta *www.koneagria.fi* saa viimeisimmät tiedot näyttelystä.

Omalla autolla tuleville on rajoitetusti maksullisia pysäköintipaikkoja näyttelyalueen lähellä Jyväskylän kaupungin parkkihalleissa ja -paikoilla. Killerin raviradalla on ilmainen etäparkki, josta on ilmainen kuljetus näyttelyalueelle ja takaisin.

REIJO VESTERINEN

EU:n terveyskomissaari erosi korruptioepäilyn takia

BRYSSEL (MT)
EU:n terveys- ja kuluttajakomissaari maltalainen **John Dalli** ilmoitti tiistaina yllättäen eroavansa tehtävästään. Syynä eroon on komissaariin liitetty korruptioepäily.

EU:n petosviraston OLAFin tutkimusten mukaan Dallin tuntema maltalainen liikemies oli pyytänyt ruotsalaiselta nuuskavalmistajalta Swedish Matchilta rahaa vastineeksi EU:n tupakkadirektiivin muuttamiseksi yhtiön kannalta edulliseen suuntaan.

OLAF:n pääjohtajan **Giovanni Kesslerin** mukaan mitään suoraa näyttöä Dallin osuudesta tapahtumiin kuitenkaan ei ole löydetty.

”Mitään lahjusta ei ole maksettu, mutta meillä on vahvoja aihetodisteita sen puolesta, että Dalli oli tietoinen liikemiehen toiminnasta, eikä tehnyt mitään estääkseen sitä tai ilmoittaakseen komissiolle.”

Dalli itse kiistää olleensa tietoinen lahjuspyynnöstä.

Malta Today -lehden mukaan lahjuksen pyytämisestä epäilty liikemies olisi entinen Slieman kaupungin varapormestari ja Dallin puoluetoveri **Silvio Zammit**.

OLAFin raportin mukaan Zammit olisi järjestänyt kaksi tapaamista Dallin ja ruotsalaisten nuuskalobbareiden välillä. Lisäksi hän olisi pyytänyt nuuskafirmalta rahaa tulevan tupakkadirektiivin muuttamiseksi.

Malta Today taas on julkaissut sähköpostin, jossa ruotsalainen nuuskajärjestö tarjoutuu maksamaan Zammitille, jos tämä järjestää tapaamisen Dallin ja nuuskalobbareiden kesken.

Tällä hetkellä nuuska on EU:ssa kielletty lukuunottamatta Ruotsia, jolla on siihen poikkeuslupa.

Eronneen Dallin tehtäviä hoitaa toistaiseksi slovakialainen hallintokomissaari **Maroš Šefcovic**.

NIKLAS HOLMBERG

www.volkswagen-hyotyautot.fi

Uutuutena 8-vaihteinen automaatti.

Työmaiden moniosaaja, katujen valtias. Volkswagen Amarok viihtyy monessa roolissa.

Työssä ja maastossa vahva Volkswagen Amarok liikkuu sulavasti myös urbaanissa ympäristössä. Sen konepellin alla piilee suuri persoonallisuus. Sitkeävetoiset dieselmoottorit, TDI tai kahdella turboahtimella varustettu BiTDI, mahdollistavat sitkeän väännön jo alakierroksilla ja paljon voimaa yläkierroksilla. Nyt DoubleCab-korimallin 4MOTION-versioihin on myös saatavana 8-vaihteinen automaattivaihteisto. Hydrauliseen momentinmuuntimeen perustuva vaihteisto soveltuu erityisen hyvin raskaiden kuormien kantamiseen ja vetämiseen. Uutuutena lisäksi SingleCab-korimalli.

Hinnat alkaen, autoveroton hinta 29.250 €, arvioitu autovero *) 5.139,87 €, kokonaishinta 34.389,87 €.

Hyötyautot

Basis 2,0 TDI 90 kW 4MOTION OFFROAD *) CO_2-päästöillä 194 g/km.
Hinnasto 16.7.2012 + jälleenmyyjäkohtaiset toimituskulut. Kuvien autot erikoisvarustein.