UUTISET

Metsän houkuttavuutta sijoituskohteena lisää, että metsät kasvavat suhdanteista riippumatta. **VARTTUNUT TUTKIJA ESA-JUSSI VIITALA, METSÄNTUTKIMUSLAITOS**

Taaleritehdas sijoittaa nyt metsään

Varainhoitotalo Taaleritehdas pyrkii yhdeksi Suomen suurimmista metsänomistajista.

Yhtiön uusi metsäsijoitusrahasto Taaleritehtaan Metsä on tehnyt sopimuksen UPM:n kanssa noin 6 000 hehtaarin metsätilakaupoista. Metsät sijaitsevat Ilomantsissa, Kiuruvedellä, Pyhännällä sekä Utajärvellä.

Rahasto aikoo hankkia lisää metsätiloja omistukseensa seuraavan kahden vuoden aikana. Sitä kiinnostavat erityisesti suurikokoiset palstat.

”Metsänomistus rahastomme kautta on herättänyt hyvin paljon mielenkiintoa. Seuraavaan tilaisuuteemme Helsingissä on ilmoittautunut jo satoja kiinnostuneita”, Taaleritehtaan toimitusjohtaja **Juhani Elomaa** kertoo.

Rahasto on avoinna sijoituksille 5.2.2013 asti. Sijoitusten alaraja on 100 000 euroa.

Hoitosopimus UPM:n kanssa

Metsärahasto on vaivaton tapa omistaa metsää, Taaleritehdas mainostaa. Sijoituksia hoitaa tehokkaana metsäyrittäjänä tunnettu metsätalousinsinööri **Jyrki Ketola.**

”Metsiä hoidetaan mahdollisimman hyvin, luontoarvoja kunnioittaen. Pyrimme hieman lyhyempään kiertoaikaan kuin metsätiloilla keskimäärin”, Ketola linjaa.

”Sijoitetun pääoman tuottoodotus on noin neljä prosenttia.”

Metsänhoitotöistä ja puun ostosta on tehty sopimus UPM:n kanssa.

Sijoittajille annetaan mahdollisuus seurata tarkasti, mitä metsässä tehdään. Hoitotyöt kirjataan sähköiseen palveluun, josta niiden etenemistä on helppo seurata.

”Aiomme järjestää myös tilaisuuksia, joissa omistajat pääsevät tutustumaan metsäänsä”, Ketola kertoo.

Metsästysoikeus kiinnostaa

Ketolan mukaan rahastoon liittyneet sijoittajat ovat taustoiltaan hyvin erilaisia. Monia kiinnostaa metsästysoikeus, joka omistajille suodaan.

Yksityissijoittajat kokevat metsän luottoturvalliseksi kohteeksi, jossa tulovirta on tasainen, Ketola sanoo.

Taaleritehdas näkee sekä puun kysynnän että hintakehityksen hyvänä.

Sijoitusrahastoa metsänomistusmuotona on tutkinut Metsäntutkimuslaitoksen varttunut tutkija **Esa-Jussi Viitala**.

”Metsän houkuttavuutta lisää, että metsät kasvavat suhdanteista riippumatta. Lisäksi metsäsijoitusten tuotto seuraa hyvin inflaatiota, mikä tekee metsästä hyvän suojan sitä vastaan”, hän kirjoittaa Metsätieteen aikakauskirjan julkaisussaan. **SUVI NIEMI**

LAURI SALMINEN

Pääomasijoittajat ovat lähteneet innokkaasti mukaan biokaasu- ja tuulivoimahankkeisiin. Taalerintehtaan uutuus on metsärahasto. Kuvassa yhtiön biokaasulaitos Huittisten Vampulassa.

Seuraava biokaasulaitos perustetaan Kuopioon

Taaleritehdas sijoittaa metsän lisäksi myös biokaasuun ja tuulivoimaan.

Yksityisiltä sijoittajilta on haettu rahoitusta valtakunnalliseen biokaasulaitosten verkostoon, johon kuuluu 5–7 jätelaitosta (MT 16.4.).

Biotehdas-rahasto osti Huittisten Vampulassa toimivan biokaasulaitoksen viime keväänä. Nyt rahasto suunnittelee ensimmäistä uutta, noin 9 miljoonan euron investointiaan Kuopioon.

Kuopion Jätekeskuksen alueelle rakennettava laitos saataneen toimintaan vuoden 2014 alussa, ja se työllistää toiminnan aikana noin 10–15 henkilötyövuotta.

Raaka-aineenaan laitos käyttää puhdistamolietettä, erilliskerättyä biojätettä sekä teollisuuden biohajoavia sivutuotteita, yhteensä noin 80 000 tonnia vuodessa.

Laitos tuottaa vuosittain noin 13 000 megawattituntia sähköä ja 14 000 megawattituntia kaukolämpöä. Lisäksi se valmistaa fosforista, typestä ja orgaanisesta aineksesta peltolannoitteita.

”Seuraavista, joko ostettavista tai rakennettavista, biokaasulaitoksista kerromme mahdollisesti vielä tämän vuoden puolella”, Taaleritehtaan toimitusjohtaja **Juhani Elomaa** paljastaa.

Posion tuulihankkeella ei vielä rakennuslupaa

Pääomarahasto Tuulitehdas rakennuttaa tuulivoimaa tulevina vuosina noin 120 megawattia, mikä lisää Suomen tuulikapasiteettia nykytilanteesta noin puolella.

Rahaston ensimmäinen tuulivoimapuisto on rakenteilla Honkajoelle, jonne nousee yhdeksän tuuliturbiinia kevään 2013 aikana.

Lisäksi noin 60 tuuliturbiinia on suunnitteilla yhdeksään eri kohteeseen Lounais- ja Etelä-Suomessa sekä 34–51 turbiinia Posiolle.

Maaseudun Tulevaisuus kertoi Posion hankkeesta 23. tammikuuta, jolloin Posion yhteismetsän alueella tehtiin tuulimittauksia.

Elomaan mukaan luvitus on edelleen kesken, mutta ”todennäköisesti 50 turbiinia on pystyssä vuonna 2014”.

SUVI NIEMI

Sähkölaitteiden vienti länteen kasvoi

Tilaukset romahtaneet

Sähkölaitteiden vienti tärkeimmälle vientialueelle eli Euroopaan on kasvanut tänä vuonna eurokriisistä huolimatta pari prosenttia. Sen sijaan vienti Kiinaan on pudonnut puoleen

Toimialan koko viennin arvo on pienentynyt 1,6 prosenttia tänä vuonna, työ- ja elinkeinoministeriön toimialaraportissa kerrotaan.

Koko sähkö- ja elektroniikkateollisuuden uusien tilausten määrä heinä–syyskuussa on pudonnut 43 prosenttia viime vuodesta.

Sähkölaitteiden valmistuksen osuus koko Suomen metalliteollisuudesta on 6 prosenttia.

Toimiala on kasvanut viime vuosina voimakkaasti. Tärkeimpiä alan tuotteita ovat sähkömoottorit, generaattorit, muuntajat, akut, valaisimet ja kodinkoneet.

Vientiä Ruotsiin ja Venäjälle on helpottanut euron arvon heikentyminen.

Sähkölaitteita valmistaa 15 000 henkilöä ja alan liikevaihto viime vuonna oli 4,6 miljardia euroa. Liikevaihto lisääntyi edellisvuodesta 9 prosenttia. Tuotanto on keskittynyt Vaasan seudulle ja Uudellemaalle.

Työllisyystilanne alalla on vakaa. Yritykset ovat vakavaraisia, konkursseja on tapahtunut vähän.

Toimialaraportin kokosi toimialapäällikkö **Jorma Höykinpuro** Pohjanmaan elykeskuksesta.

JOUKO KYYTSÖNEN

Sähkölaitteiden valmistuksen osuus koko Suomen metalliteollisuudesta on 6 prosenttia.

Energiateollisuus pelkää investointien hyytyvän

Epävarmuus poliittista toimista hyydyttää Suomessa energiaalan investoinnit, Energiateollisuus ry:n (ET) syysseminaarissa Helsingissä torstaina arvioitiin.

Yksi esimerkki on hallitusohjelmassa oleva vanhoille ydin- ja vesivoimalaitoksille suunnattu windfall-vero, jolla aiotaan kerätä 170 miljoonaa euroa energiayhtiöiltä. Vero on tulossa voimaan vuoden 2014 alussa.

”Vero nostaa nostaa sijoittajien lainarahalleen vaatimaa korkoa ja kasvattaa suoraan uusien investointien kustannuksia”, ET:n puheenjohtaja **Lauri Virkkunen** sanoi.

Vero olisi ilmasto- ja energiapolitiikan vastainen, koska sillä verotettaisiin päästötöntä energiaa.

”Rahoittajat uskovat veron ulottuvan aikanaan myös uusiin laitoksiin.”

Virkkunen muistutti, että energiateollisuus on suurin investoija Suomessa ja investoinnit ovat pitkä-ikäisiä. Ala suunnittelee investoivansa 25–30 miljardia euroa 15 vuoden kuluessa.

Poliitikoista viisi prosenttia näkee poliittisen riskin uhkaavan Suomessa investointeja. Sen sijaan elinkeinoelämän vaikuttajista 39 prosenttia ja energia-alan toimijoista 65 prosenttia katsoo poliittisen riskin tai huonon poliittisen ennustettavuuden vaikeuttavan investointeja, Energiateollisuus on selvittänyt.

JOUKO KYYTSÖNEN

JAANA KANKAANPÄÄ

Hallitus aikoo verottaa Olkiluotoa ja muita käytössä olevia vanhoja ydin- ja vesivoimalaitoksia niiden suurten voittojen vuoksi. Energiateollisuus epäilee windfall-veron vähentävän investointeja alalle.

VÄITÖS

Uutetuista raaka-aineista saa biopolttoaineita

Uuteaineperäiset raaka-aineet ovat lupaavia biopolttoaineiden lähteitä, diplomi-insinööri **Hanna Lappi** toteaa väitöskirjatyössään.

Lappi teki kokeellisen tutkimustyönsä laboratoriossa. Hän aloitti kasviöljyjen sekä mäntyöljyn rasvahappojen suoloilla.

Tämän jälkeen hän tutki saippuoitujen kasviöljyjen (rypsi-, risiini-, palmu- ja oliiviöljyn) käyttäytymistä. Tutkimusta Lappi jatkoi neutraloitujen mäntyöljytuotteiden (raakasuopa, raakamäntyöljy, tislattu mäntyöljy, rasvahapposeos ja hartsihapposeos) käyttäytymisen selvityksellä.

Tutkimuksessa saatiin tietoa hiilivetypohjaisten tuotteiden syntymekanismeista sekä pyrolyysiolojen vaikutuksesta tuotteiden muodostumiseen. Tieto on tärkeää kehitettäessä pyrolyysiin perustuvia biopolttoaineiden valmistusprosesseja.

Uusiutuvien raaka-aineiden edut fossiilisiin raaka-aineisiin verrattuna ovat pienemmät ympäristövaikutukset sekä kestävä kehitys.

Nopeassa pyrolyysissä biomassa voidaan muuntaa bionesteeksi, saanto on 70–80 prosenttia.

Pyrolyysi on myös edullinen menetelmä perinteiseen biodieselin valmistukseen verrattuna. Menetelmä muistuttaa nykyistä öljynjalostusta.

Uuteaineperäiset rasvat sisältävät vähemmän kemiallisesti sitoutunutta happea kuin runsaasti hiilihydraatteja sisältävät biomassat. Nesteeksi muuttaminen on edullista ja lopputuote muistuttaa dieselpolttoainetta.

Biopolttoainetta voidaan valmistaa kasviöljyjen lisäksi esimerkiksi selluteollisuuden sivutuotteesta mäntyöljystä.

Vaikka uuteaineiden osuus puun kuivapainosta on vain 2–5 prosenttia, suuret sulfaattisellun tuotantomäärät johtavat merkittäviin sivutuotemääriin. Niiden arvon maksimointi tuo tehtaan talouteen merkittävän lisän.

Metsäntutkimuslaitoksen Kannuksen yksikössä työskentelevän Lapin väitöskirja tarkastettiin Jyväskylän yliopistossa viime torstaina.

REIJO VESTERINEN

MT SANOO SUOMEKSI

[Uuteaine]

Uuteaine on typetön rasvaan liukenematon eloperäinen aine tai aineryhmä.

[Pyrolyysi]

Pyrolyysi eli kuivatislaus on kiinteän aineen hajoittamista kuumentamalla hapettomassa tilassa.