UUTISET

Tarjolla olleet minkinnahat vietiin käsistä ja hinnat ovat ennätyksellisen korkealla. **VIESTINTÄ- JA YHTEISKUNTAVASTUUJOHTAJA PÄIVI MONONEN-MIKKILÄ, SAGA FURS**

Minkinnahkojen hinnat ennätyksellisiä

Ostajia enemmän kuin vuosi sitten

Talven ensimmäinen turkishuutokauppa alkoi Vantaalla tiistaina vahvasti. Tarjolla olleet minkinnahat vietiin käsistä ja hinnat ovat ennätyksellisen korkealla, kertoo viestintä- ja yhteiskuntavastuujohtaja **Päivi Mononen-Mikkilä** Saga Fursista.

Huutokaupassa on mukana 500 ostajaa, kun vuosi sitten kauden avajaiskauppaan tuli 450 ostajaa, mikä sekin oli ennätys.

Kiinalaiset dominoivat turkismarkkinoita, mikä näkyy myös Vantaalla. Myös Venäjältä on paljon ostajia, samoin Italiasta, Mononen-Mikkilä kertoo.

Tarjolla on yli 730 000 minkin, 317 000 ketun ja 27 000 suomensupin nahkaa. Tiistaina aloitettiin minkinnahoista ja huutokauppa päättyy torstaina.

Tiistain aamukaupankäynnin perusteella minkinnahkojen hinta nousee yhtä korkealle kuin viikko sitten pidetyssä talven ensimmäisessä turkishuutokaupassa Kööpenhaminassa.

Joulukuun huutokauppa on perinteisesti vasta markkinatilanteen tunnustelua. Isot nahkaerät tulevat myyntiin myöhemmin talvella.

Myynnissä on nyt runsas miljoona nahkaa, mikä on noin kymmenesosa tänä talvena myyntiin tulevista yli 10 miljoonasta nahasta.

Minkinnahkoja riittää myyntiin vielä keskiviikkoaamuksi. Sen jälkeen jatketaan suomensupin, hopeaketun ja erikoiskettujen nahoilla. Siniketunnahat tulevat tarjolle huutokaupan viimeisenä päivänä torstaina.

VEIKKO NIITTYMAA

Keskusta kehitti rahaston uuden teollisuuden tueksi

Oppositiopuolue keskusta ehdotti eduskunnan budjettikeskustelussa uudenlaista rahastoa tukemaan teollisuuden uudistumista.

Ehdotuksen mukaan valtion sijoitusyhtiön Solidiumin hallussa olevista valtion pörssiomistuksista vapautettaisiin uuteen rahastoon 1,5 miljardia eli noin kymmenesosa. Tavoitteena on kasata yhdessä eläkerahastojen sijoitusten ja yksityisen pääoman kanssa 3–5 miljardin rahasto.

Keskustan puheenjohtaja **Juha Sipilä** perusteli ehdotustaan sillä, ettei teollisuuden rakennemuutokseen kyetä vastaamaan nykyisillä välineillä. Rahasto tekisi sijoituksia erityisesti biotalouteen ja tekniikan soveltamiseen.

Eduskunnan keskustelussa ehdotus sai paljon kiitosta, ja monet pitivät sitä tutkimisen arvoisena.

MT-STT

Budjettikeskustelu alkoi laput silmillä

Eduskunnassa odoteltiin tuoretta suhdanne-ennustetta.

KARI SALONEN

Budjettikeskustelu alkoi vaisuna. Eilen tiistaina puoli kolmen maissa salissa oli näin tyhjää.

Eduskunta aloitti maanantaina jokavuotisen budjettirutistuksensa.

Eduskuntaryhmät esittivät budjettikeskustelussa vaihtelevalla tyylillä lääkkeitään valtiontalouden talousongelmiin. Suomen talouden huonosta tilasta kaikki puolueet olivat samaa mieltä.

Keskustelua sävytti se, että millään puolueella ei ollut käytettävänään tuoretta tietoa valtiontalouden tulevaisuuden näkymistä.

Joulunalusviikolle ajoittunut budjetin palautekeskustelu siirtyikin varsinaisesta aiheesta aika nopeasti jo ensi kevääseen, jolloin **Jyrki Kataisen** (kok.) hallitus aikoo antaa uuden arvioin valtiontalouden uusista sopeutustoimista.

Leikkauksia luvassa lisää?

Oppositio yritti osaltaan ryhmäpuheenvuoroissaan herätellä hallitusta toimiin. **Kaj Turunen** (ps.) kuvaili, että monet merkit viittaavat siihen, että ”happi alkaa loppua myös Suomi-neidolta”. Keskustan **Juha Sipilä** puolestaan moitti, että hallituksen ohjelma on ensimmäisestä päivästä alkaen perustunut liian optimistisiin talouslukuihin.

Valtiovarainministeri **Jutta Urpilainen** (sd.) myönsi salissa, että vasta torstaina julkistettava valtiovarainministeriön uusi suhdanne-ennuste antaa hieman arvioita siitä, riittävätkö hallituksen päättämät leikkaus- ja veronkiristyspäätökset kääntämään valtion velkasuhteen laskuun.

Urpilainen painotti, että hallitus varautuu leikkaamaan lisää menoja ja nostamaan veroja, ellei velkasuhteessa tapahdu käännettä.

Rakenneuudistuksia koskeviin yksityiskohtiin Urpilainen ei syventynyt. Esimerkiksi eläkeikäkeskusteluun ministeri ei viitannut ollenkaan koko keskustelun aikana.

Hallitusohjelma kirjoitettava uusiksi

Talouden hoitoreseptit vaihtelivat eri puolueiden välillä.

Kokoomuksen **Petteri Orpo** uumoili, että uudessa taloustilanteessa hallituksen ohjelma on kirjoitettava uudelleen. Orpo myös luetteli, että leikkausten ja säästöjen ohella tarvitaan rakenteellisia uudistuksia.

Hän kaipaili Suomeen muun muassa Saksan ja Ruotsin kaltaisia uudistuksia, joilla parannettu työllisyyttä ja kilpailukykyä.

Hallituksessa jo ristivetoa toimista

Hallituspuolueiden sisällä on eripuraa talouslääkkeiden muodoista. **Kari Uotila** (vas.) vaati lisää elvytysrahaa, joilla edistettäisiin muun muassa vuokra-asuntotuotantoa, homekoulujen korjausta ja liikenneverkkoa.

”Kyse olisi sellaisten hankkeiden aientamisesta, jotka joka tapauksessa olisivat lähivuosina edessä”, hän totesi.

Puolestaan vihreiden **Johanna Karimäki** vaati selvitystä eläkeiän alarajan noston vaikutuksista kansantalouteen.

Vasemmisto tyrmäsi ajatuksen sellaisenaan. SDP:n **Kari Rajamäki** puolestaan varoitti astumasta työntekijöiden varpaille.

”Työuria ei pidennetä heikentämällä työntekijöiden asemaa tai antamalla potkuja parhaassa työiässä oleville työntekijöille.”

Oppositiosta muun muassa keskustan Juha Sipilä tuki ajatusta. Hänen mielestään eläkeikää on pakko nostaa vähitellen.

JANNE IMPIÖ

KESKUSAUTOHALLI 85 V. JUHLAMALLIT NYT MYYNNISSÄ.
ERÄ RENAULT TRAFIC BLONDEJA NYT MAHTAVAAN HINTAAN.
HETI TOIMITUKSEEN!
KESKUSAUTOHALLI 85 V. ERIKOIS-VARUSTELU

RENAULT QUALITY MADE
RENAULT TRAFIC JUHLAMALLIT
29 300 €
Toimituskulut 600 € = yhteensä 29 900 €
VAKIONA MM. ILMASTOINTI, WEBASTO-LISÄLÄMMITIN JA RADIO/CD-SOITIN + BLUETOOTH HF SEKÄ NYT LISÄKSI TALVIRENKAAT, VANEROINTI, LIUKUOVEN IKKUNA...

www.renault.fi
3 VUODEN TAKUU 100 000 km
24H RENAULT TIEPALVELU
RENAULT.
EUROOPAN OSTETUIN TAVARA-AUTO.
RENAULT

Renault Trafic Blonde L2H1 2.0 dCi, hinta alkaen 26 292,57 + arvioitu autovero 3 607,43 + toimituskulut 600 = kokonaishinta **29 900** €. EU-yhd. 6,9 l/100 km, CO_2-päästöt 180 g/km. Takuu 3 vuotta tai 100 000 km. 24 h tiepalvelu takuun aikana veloituksetta. Hinta sisältää alv.

Kaupan päälle talvirenkaat, arvo 745€!
DACIA
Dacia Logan Van Juhlamallit
alk. 17 400 € + toimituskulut 600 € = yht. 18 000 €

Dacia Logan Van 1,5 dCi, hinta alkaen 13 914,46 + arvioitu autovero 3 485,54 + toimituskulut 600 = kokonaishinta 18 000€. EU-yhd. 5,1 l/100 km, CO_2-päästöt 133 g/km. Takuu 3 vuotta tai 100 000 km. 24 h tiepalvelu takuun aikana veloituksetta. Hinta sisältää alv.

1927-2012
www.keskusautohalli.fi
KESKUSAUTOHALLI OY
Allastie 1, RAISIO puh. 0207 218 222

Tervetuloa kaupoille!
Jyrki Hongisto
puh. 0207 218 222
jyrki.hongisto@keskusautohalli.fi

Energiatodistus vaaditaan pian myös vanhalta myytävältä pientalolta

Ensi vuoden alusta alkaen myös vanhojen pientalojen myyjät tai vuokraajat joutuvat esittämään energiatodistuksen.

Rakennusten energiatodistukset ovat olleet käytössä vuodesta 2008. Todistus kertoo rakennuksen energiankulutuksen tasosta ja määrittelee sille energialuokan.

Nykyinen laki koskee vain uusia rakennuksia. Jatkossa laajentuva laki koskee vuosittain noin 20 000 pientaloa.

Eduskunnan ympäristövaliokunta sinetöi lain sisällön viime viikolla.

Kaikkia rakennuksia laki ei koske

Laki joustaa yli 33 vuotta vanhojen rakennusten kohdalla. Siksi ennen vuotta 1980 valmistuneiden pientalojen osalta uusia määräyksiä sovelletaan vasta heinäkuusta 2017 alkaen.

Energiatodistusta ei vaadita loma-asunnoilta, alle 50-neliöisiltä tai alle 50 000 euron arvoisilta rakennuksilta, suojelukohteilta, väliaikaisilta rakennuksilta, tuotantorakennuksilta tai maatilarakennuksilta.

Vastaavasti mikäli talokauppa hoidetaan lähisukulaisten kesken tai kuolinpesästä, eikä se siten ole julkinen, todistusta ei tarvitse hankkia.

Todistusmarkkinoita valvomaan YM

Ympäristövaliokunta odottaa ympäristöministeriön selvitystä siitä, miten energiatodistusten hinnat ja laadut kehittyvät.

Ministeriö ei voi määrätä todistusten hintoja. Ne määräytyvät markkinoilla ja perustuvat lähinnä todistuksen laativien konsulttien laskutukseen.

Ministeriön arvioiden mukaan rakennusluvan yhteydessä laadittavan uudispientalon energiatodistus maksaa keskimäärin noin 150 euroa.

Olemassa olevalle pientalolle arvioidaan todistuksen laadinnan maksavan keskimäärin 500–700 euroa.

Energiatodistus perustuu laskentaan

Energiatodistuksen luokka ei perustu rakennuksen todelliseen vaan laskennalliseen kulutukseen.

Analyysi laaditaan rakennuksen rakennusosien sekä sen teknisten järjestelmien eli muun muassa lämmitys- ja sähköjärjestelmien kunnon perusteella. Pelkkä paperianalyysi ei kuitenkaan riitä vaan energiakonsultin on vierailtava paikan päällä.

Todistuksen voi laatia vain pätevä ja rekisteröitynyt yrittäjä.

Energiatehokkuusluokat määritellään kirjaimin A:sta G:hen. Kirjainluokka puolestaan määräytyy energiatehokkuusluokan mukaan. Se kertoo rakennuksen vuotuisen energiankulutuksen (kWh) lämmitettyä bruttoneliötä kohti.

JANNE IMPIÖ

Viljavuuspalvelu myytiin Eurofinsille

Yara Suomi ja Nordkalk myyvät Viljavuuspalvelun osakkeensa kansainväliselle Eurofins Scientific -konsernille. Kaupan myötä Eurofins saa 92,5 prosenttia Viljavuuspalvelun osakkeista.

Viljavuuspalvelu perustettiin 60 vuotta sitten ja se on ollut suurin maatalous- ja ympäristöalan laboratorioanalyyseissa Suomessa. Toimitilat ovat Mikkelissä ja työntekijöitä on 37.

Viljavuuspalvelun maa- ja ympäristöanalyysit täydentävät Eurofinsin tarjontaa, toteaa toimitusjohtaja **Lasse Mäkelä** Eurofins Scientific Finlandista.

Eurofinsillä on entuudestaan kaksi laboratoriota Suomessa. Raisiossa keskitytään elintarvikkeisiin, viljoihin ja rehuihin ja Tampereella ympäristöön ja energiaan liittyviin analyyseihin.

Yara ja Nordkalk eivät jätä Viljavuuspalvelua, vaan kaupan yhteydessä ne tekivät yhteistyösopimuksen Eurofinsin kanssa.

Yhteistyö jatkuu tiiviinä, toteavat toimitusjohtaja **Tero Hemmilä** Yara Suomesta ja **Bertel Karlstedt** Nordkalkilta.

Myyjät toteavat yhteisessä tiedotteessa luottavansa siihen, että uusi omistaja pystyy parhaalla mahdollisella tavalla kehittämään Viljavuuspalvelun toimintaa.

Viljavuuspalvelu tarjoaa maataloudessa, puutarhataloudessa sekä metsänhoidossa käytettäviä maa-, vesi-, rehu- ja kasvinäyteanalyysipalveluita.

Lisäksi yritys tekee ympäristön seurantatutkimuksia sekä tutkii elintarvike- ja rehuteollisuuden sekä päivittäistavarakaupan omavalvontanäytteitä. Myös kaivo- ja jätevedet ja vesistötutkimukset kuuluvat palveluun.

Yara Suomi omisti osakkeista 79 ja Nordkalk 13 prosenttia. Eurofinsin osuus kasvaa niin suureksi, että se voi halutessaan ostaa loputkin 7,5 prosenttia osakkeista. Pienosakkaita on yli 30.

Eurofins on alun alkaen ranskalainen yritys, joka on kasvanut 25 vuodessa miljardin liikevaihdon konserniksi. Pääkonttori on Luxemburgissa. Martinin perustajasuku omistaa 45 prosenttia osakkeista.

Toimintaa on 33 maassa, laboratorioita 170 ja työntekijöitä yli 13 000.

VEIKKO NIITTYMAA

Eläke-Fennia ja Eläke-Tapiola yhteen

Keskinäiset eläkevakuutusyhtiöt Eläke-Fennia ja Eläke-Tapiola aikovat sulautua yhteen. Uusi yhtiö aikoo tarjota työeläkevakuutuspalveluja yksityisen sektorin yrityksille ja yrittäjille.

Yhtiöt tiedottivat aiesopimuksestaan tiistaina.

Uuden työeläkeyhtiön kokonaismaksutulo on noin kolme miljardia euroa ja yhteinen eläkevarallisuus noin 17 miljardia euroa. Vakavaraisuus on 23,7 prosenttia ja eläkevakuutettuja on noin 450 000.

Asiakkaita ovat toiminnan käynnistyessä Eläke-Fennian ja Eläke-Tapiolan nykyiset asiakkaat. Tarkoitus on tehdä yhteistyötä Lähi-Tapiola- ja Fennia-ryhmien kanssa.

Sulautumisesta on määrä päättää toukokuun loppuun mennessä. Yhdistynyt yhtiö aloittaisi toimintansa 1.1.2014 alkaen.

Lähivakuutus ja Tapiola ilmoittivat sulautuvansa yhteen viime helmikuussa. Suomen suurimmaksi vahinkovakuuttajaksi itseään luonnehtiva Lähi-Tapiola aloittaa toimintansa vuodenvaihteessa. Eläke-Tapiola ei ollut mukana tässä yhdistymishankkeessa.

Tavoitteena on, että osapuolet laativat sulautumiseen tähtäävän suunnitelman, jonka yhtiöiden hallintoelimet käsittelevät 31.5.2013 mennessä.

”Aiesopimus uuden työeläkeyhtiön muodostumisesta on mielenkiintoinen viesti työeläketoimijoilta markkinoille ja asiakkaille. Fennia on suomalainen, vahva, keskinäinen vahinkovakuuttaja. Juuremme ja arvomme ovat vahvasti yrittäjyydessä”, Fennian toimitusjohtaja **Antti Kuljukka** sanoo.

Lähi-Tapiola-ryhmän pääjohtajan **Erkki Moisanderin** mukaan eläkeyhtiöiden yhdistyminen merkitsisi kattavampaa palvelua Lähi-Tapiolan yrittäjä- ja yritysasiakkaille.

”Eläke-Fennia on ollut pitkään Lähivakuutuksen työeläkekumppani ja Lähi-Tapiola Eläkeyhtiöllä on ollut vastaava asema Tapiola-ryhmässä. Suunniteltu yhdistyminen olisi siten hyvä suunta Lähi-Tapiolan yrittäjä- ja yritysasiakkaiden kannalta.”

MT