UUTISET

Energiatodistus tarvitaan vain, jos kiinteistö myydään tai vuokrataan. **JOHTAVA ASIANTUNTIJA TAPIO JALO, MOTIVA**

30 000 veroilmoitusta unohtui verottajan nurkkaan

Virhe huomattiin pääsiäisviikolla, mutta korjauksia ei ehditty tehdä ajoissa. Tiloille lähetetiin puutteellisesti esitäytetyt veroilmoitukset sekä arvonlisäveron arvioesityskirjeet.

Verottajalta jäi vahingossa tallentamatta noin 30 000 maa- ja metsätaloudenharjoittajan verolomakkeet sekä kausiveroilmoitukset. Ne löytyivät laatikoista, joissa luultiin olevan elinkeinonharjoittajien veroilmoituksia.

Verohallinto tiedotti virheestä maanantaina nettisivuillaan.

Virhe koskee kirjeessä lähetettyjä maa- ja metsätalouden veroilmoituksia ja arvonlisäveroilmoituksia ja niistäkin vain pientä osaa. Maa- ja metsätalouden harjoittajia ja yhtymiä on kaikkiaan 650 000. Sähköisesti ilmoitukset lähettäneiden tiedot ovat kunnossa.

Ylitarkastaja **Riitta Kekäläinen** verohallinnosta toteaa, että unohtuneet lomakkeet on jo tallennettu ja viety järjestelmään.

Verovelvollisen ei tarvitse virheen takia tehdä mitään. Mikäli asiassa on epätietoisuutta, viljelijä voi tarkastaa verotiedot soittamalla verohallintoon.

Kekäläisen mukaan mainitut 30 000 kakkoslomaketta ja arvonlisäverotukseen liittyvää kausiveroilmoitusta olivat laatikoissa, joiden luultiin sisältävän elinkeinonharjoittajilta tulleita ilmoituksia.

Asia selvisi, kun laatikot avattiin pääsiäisviikolla. Tietoja ryhdyttiin tallentamaan pikavauhtia, mutta ne eivät ehtineet enää esitäytettyihin verolomakkeisiin. Samoin kausiveroilmoituksen arvioesityslaskut ehtivät lähteä.

Kekäläisen mukaan virheen voi tarkastaa esitäytetystä verolomakkeesta, jos se on jo tullut postissa. Virhe on ilmeinen, jos maa- ja metsätalouden lomakkeet on jätetty, mutta esitäytetystä lomakkeesta ei löydy maa- ja metsätalouden tuloja.

Virhettä voi myös epäillä, jos veronpalautuksia näyttäisi olevan tulossa yllättävän paljon. Maataloudesta maksetut ennakkoverot on luettu hyödyksi, mutta tulosta eli tuloja ei ole otettu huomioon.

Kekäläisen mukaan arvioesityskirjeeseen kannattaa suhtautua vakavasti ja varmistaa, että kausiveroilmoitus on jätetty. Ellei ole, ilmoitus pitää jättää pikaisesti.

Jos kausiveroilmoitusta ei ole annettu, asiakas saa noin kuukauden kuluttua arvioesityskirjeestä arvonlisäveron maksuunpanopäätöksen, jolloin vero laskutetaan viivästysseuraamuksineen.

VEIKKO NIITTYMAA

Energiatodistusten laatijoille luvassa hyvät tienestit

Pientalon energiatodistus maksaa noin 500–1 500 euroa

Kesäkuun alusta alkaen vanhojen pientalojen myyjät tai vuokraajat joutuvat esittämään energiatodistuksen. Vaatimus koskee arviolta 20 000:ta myytävää pientaloa vuosittain.

Energiankäytön asiantuntijayritys Motivan mukaan energiatodistuksen teettäminen pientaloon maksaa 500–1 500 euroa koosta riippuen. Pientalojen asuntokauppaa rasitetaan siis vuosittain noin 20 miljoonalla eurolla.

Listoilla 800 ammattilaista

Pätevöityneitä energiatodistuksen tekijöitä on Suomessa tällä hetkellä noin 800. Voidaan siis karkeasti laskea, että jokaiselle heistä olisi tiedossa 25 000 euron tienestit, jos ammattilaisten määrä pysyisi samana ja urakka jakautuisi alueellisesti tasan.

Koulutuksen ja tentin kautta pätevöityneet energiatodistuksen laatijat on listattu Kiinteistöalan koulutussäätiön ja Fise Oy:n nettisivuille.

Todistus voimassa kymmenen vuotta

Johtava asiantuntija **Tapio Jalo** Motivasta painottaa, että energiatodistus tarvitaan vain, jos kiinteistö myydään tai vuokrataan. Jos ostaja on perheenjäsen, todistusta ei tarvita.

Kesäkuussa energiatodistusten piirin tulevat asuinkerrostalot ja vuoden 1980 jälkeen rakennetut pientalot.

Ennen vuotta 1980 valmistuneisiin pientaloihin energiatodistus tarvitaan vasta heinäkuusta 2017 alkaen. Jalon mukaan energiatodistus on voimassa vain kymmenen vuotta, mutta sen uusiminen tuskin maksaa niin paljon kuin kokonaan uuden teettäminen.

Energianeuvonta tehostuu koko maassa

Työ- ja elinkeinoministeriö on nimennyt Motivan järjestämään kuluttajille neuvontaa energian säästämiseksi. Netissä on tietoa tarjolla muun muassa asumisesta, remontoinnista, rakentamisesta ja liikkumisesta.

Lisäksi maakunnissa on tavoitettavissa 17 energianeuvojaa, joilta voi kysyä vinkkejä kasvotusten. Myös valtakunnallinen puhelinpalvelu vastaa kysymyksiin numerossa 029 0300 320.

Tietoa energiatodistuksesta ja linkit ammattilaisten listoihin on koottu nettisivulle *energiatodistus.motiva.fi*. Energianeuvontaa saa sivulta *eneuvonta.fi*.

KATJA KOLJONEN

MARKKU VUORIKARI

Vuosittain arviolta 20 000 pientaloa vaihtaa omistajaa. Kauppoja tehtäessä on pystyttävä esittämään voimassaoleva energiatodistus. Vuoden 1980 jälkeen valmistuneilta taloilta sitä edellytetään kesäkuusta alkaen ja sitä vanhemmilta vasta heinäkuun 2017 jälkeen.

Kunnan palvelut on pian yhtiöitettävä

Kuntien pitää jatkossa yhtiöittää palvelunsa, jotka toimivat markkinoilla ja kilpailevat muiden yritysten kanssa.

Lakimuutoksen perusteluna on, että kuntien oman toiminnan on katsottu vääristävän kilpailua palvelumarkkinoilla ja hankinnoissa.

Määräys koskee sekä virasto- että liikelaitosmuotoista toimintaa. Toiminnan voi muuttaa joko säätiön tai yhtiön muotoon. Aikaa on ensi vuosi.

Muutokset tehdään jo nykyiseen kuntalakiin, sillä uuden lain voimaantulo veisi liian pitkään, hallinto- ja kuntaministeri **Henna Virkkunen** (kok.) sanoi torstaina.

Eniten julkisuudessa on ollut Helsingin kaupungille muun muassa ruokapalveluja tuottava Palmia. Muina toimialoina Virkkunen mainitsi energiantuotannon, satamat ja työvoimapoliittisen aikuiskoulutuksen.

Kunnalliset vesilaitokset jäisivät lakimuutoksen ulkopuolelle.

Liitosselvitykset liikkeelle

Hallitus antoi torstaina esityksen uudesta kuntarakennelaista eduskunnalle.

Heinäkuussa voimaan tulevan lain sisältö on jo luonnoksista tuttua: kaikille kunnille tulee velvollisuus selvittää yhdistymistä toisen kunnan kanssa. Selvitysperusteina ovat väestömäärä, työpaikkaomavaraisuus ja talous.

Kuntakoon alarajaksi on määritelty 20 000 asukasta, mutta siitä voidaan poiketa syrjäisyyden ja kielen perusteella, jos seudulle syntyy toimiva kokonaisuus pienemmällä väkimäärällä. Alamittainenkin kunta voi saada yhdistymisavustusta.

Vaikka kunta ei täyttäisi selvityskriteerejä, selvitysvelvollisuus on silti kaikilla alueen yhtenäisyyden nimissä.

Uudistuksella vahvistetaan Virkkusen mukaan kunnallista itsehallintoa sekä kuntien omaa ja ostettua palvelutuotantoa.

Kunnan pitää ilmoittaa marraskuuhun mennessä selvityskumppaninsa ja tehdä selvitykset 1.7.2014 mennessä. Valtio lähettää vastahakoisiin kuntiin erityisselvittäjän.

Kahdelletoista kaupunkiseudulle lähetetään kuntajakoselvittäjät jo tänä vuonna, jos ei liikahduksia tapahdu.

Metropolialueella pätevät eri kriteerit.

Yhdistymisistä päättää valtioneuvosto yhdistyvien valtuustojen yhteisestä esityksestä ja kynnys valtion pakkoliitokseen on korkea, Virkkunen sanoi. Vastoin valtuustojen tahtoa tehty liitos tulisi kysymykseen lähinnä taloudeltaan kriisiytyneiden kuntien kohdalla.

Yhdistyvät kunnat saavat avustuksia.

Valtiovarainministeriön saamien kuntien lausuntojen perusteella vain viidennes kunnista oli valmiita esitettyihin liitosselvityksiin. Virkkusen mukaan tämä vastaa kuitenkin lähes puolta maan väestöstä.

EIJA MANSIKKAMÄKI

KARI SALONEN

Kuntien on jatkossa yhtiöitettävä muun muassa satamansa. Mussalon satama kuuluu jo Hamina-Kotka Satama Oy:hyn.

POLITIIKASTA LYHYESTI

Kuntaliitto haluaa selkeät sotelinjat

Kuntaliitto vaatii, että kunnilla on oltava tiedossa sosiaali- ja terveydenhuollon keskeiset linjaukset, ennen kuin ne lähtevät selvittämään kuntarakennetta 1.7.2013 voimaan tulevan kuntarakennelain mukaisesti. Ennen selvitysten alkamista syksyllä kunnilla on lisäksi oltava tieto uuden valtionosuusjärjestelmän sisällöstä.

Kuntaliitto pitää myönteisenä, että kuntien antamaa palautetta uudistusaikatauluista on osittain kuultu.

Lakiesitykseen hahmoteltuja aikatauluja on hieman myöhennetty hallinto- ja kuntaministeri **Henna Virkkusen** (kok.) torstaina valtioneuvoston yleisistunnossa esittämässä kuntarakennelakiesityksessä. Aikataulua Kuntaliitto pitää edelleen haasteellisena, mikä edellyttää kuntien keskinäisten neuvottelujen käynnistämistä jo kuluvan kevään aikana.

Yrittäjät kiittelee yhtiöittämispakkoa

Suomen Yrittäjät on tyytyväinen siitä, että kuntien liikelaitosten yhtiöittämisvelvoite pannaan vihdoin toimeen. Hallitus antoi torstaina eduskunnalle esityksen kuntalain muuttamiseksi.

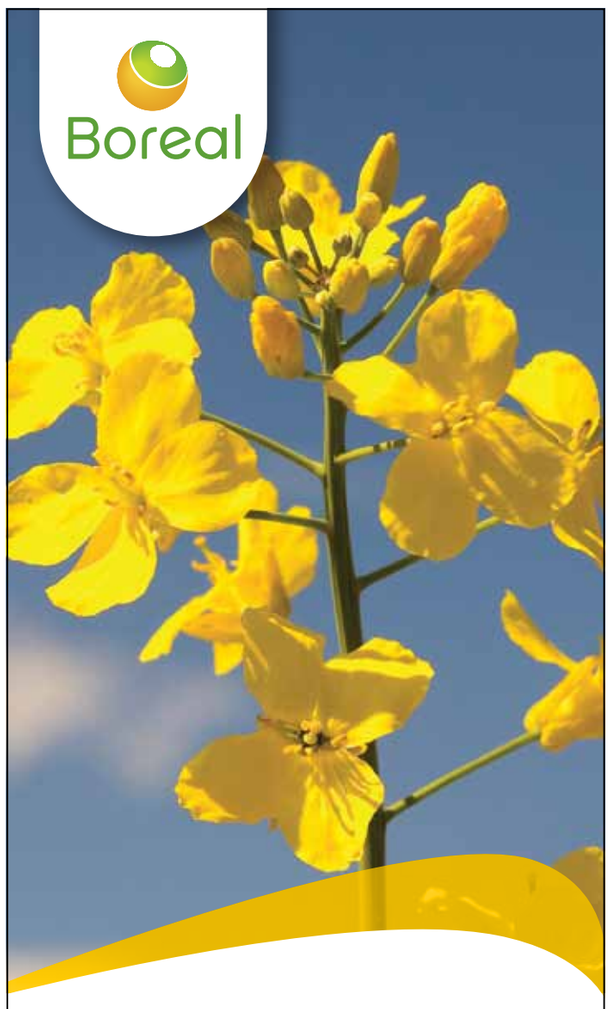
Jatkossa laki velvoittaa kuntia yhtiöittämään liikelaitoksensa.

”Yrittäjät ovat jo vuosien ajan tunnistaneet useita ongelmia liikelaitosten kilpailuhaitoista. On erittäin hyvä, että liikelaitosten yhtiöittäminen saadaan vihdoin liikkeelle”, Suomen Yrittäjien varatoimitusjohtaja **Anssi Kujala** sanoo.

Kujalan mukaan kuntien kannattaa kuitenkin nyt viheltää pilliin ja arvioida aina, onko yhtiöittäminenkään tarpeen vai olisiko parempi lopettaa yritysten kanssa kilpaileva liiketoiminta kokonaan.

Pysy ajan hermolla ja valitse helppo, tehokas, luonnonmukainen ja
NYKYAIKAINEN KÄRPÄSTORJUNTA!
Tehokas eläintilojen kärpäsongelmien ratkaisija!
100% luonnon-mukainen!
PETOKÄRPÄNEN
Lietelanta sikaloihin ja navetoihin.
Tehokas kärpäsongelmien ratkaisija!
PISTIÄINEN
Katso esittelyvideot
Kuivalanta navetoihin, sikaloihin, kanaloihin, lampoloihin ja hevostalleille.
Kärpästorjunnan ammattitaitoa jo vuodesta 1994!
Suomalainen maatilatarvikkeiden verkkokauppa systemlahti.fi
NAUTA SIKA LAMMAS VUOHI KANA HEVONEN MAATILA AITAUS LVI
System Lahti Oy myymälä, Seinäjoki 06 4787 200 info@systemlahti.fi www.systemlahti.fi

Boreal



Pohjoista kasvua

Boreal jalostaa peltokasvilajikkeita pohjoisiin oloihin. Tuottavat lajikkeet vaativiinkin olosuhteisiimme syntyvät pitkäjänteisen kehitystyön ja tinkimättömän osaamisen tuloksena. Tutustu toimintaamme ja lajikkeisiimme osoitteessa *www.boreal.fi*

Apollo BOR
Satoisa ja laadukas kevätrypsi

Apollo on satoisa kevätrypsilajike, joka menestyy erityisen hyvin savimailla. Sillä on korkea siementen öljypitoisuus ja suuri öljysato. Apollo soveltuu hyvin viljelyyn koko rypsin tuotantoalueellamme.

Cordelia BOR
Suosituin rypsi - eikä suotta

Cordelia on noussut Suomen viljellyimmäksi rypsiksi hyvien ominaisuuksiensa myötä. Suuren sadon ja korkean öljypitoisuuden ansiosta Cordelia tuottaa hyviä öljysatoja.

Campino BOR
Erittäin satoisa kevätrapsi

Campino on erittäin satoisa kevätrapsi I-viljelyvyöhykkeelle. Se on menestynyt käytännön viljelyssä vuodesta toiseen erinomaisesti. Korkean satotason lisäksi hyvä laatu on Campinon valtti.

Smilla BOR
Suuria satoja tuottava uutuus

Uusi hybridikevätrapsi Smilla on yksi markkinoiden satoisimmista rapseista. Suuri sato ei muodostu kasvuajan kustannuksella, vaan Smilla on erittäin aikainen lajike.

Trapper BOR
Hybridin voimaa parhaimmillaan

Trapper on huippusatoisa hybridikevätrapsi, joka aikaisuutensa ansiosta soveltuu hyvin viljeltäväksi Suomen olosuhteissa. Se onkin nykyään Suomen viljellyin rapsi.

Boreal Kasvinjalostus Oy
www.boreal.fi
www.farmit.net

Boreal-lajikkeet myy:
RAISIO agro