UUTISET

Tilaa lehti ystävälle ilmaiseksi kuukaudeksi!

LAHJATILAUS Kestotilaajan kesäetuna voit tilata veloituksetta Maaseudun Tulevaisuuden yhdelle ystävälle 1 kk:n ajaksi. Kestotilaaja voi hyödyntää edun vain kerran. 1 lahjalehtitilaus/talous. Tarjous on voimassa 31.7.2013 asti ja se koskee uusia kotimaan tilauksia. Kesäetulehdellä ei voi jatkaa voimassaolevaa tilausta. Lahjatilaus alkaa haluamanasi päivänä, kuitenkin kuukauden sisällä tilauksen jättämisestä.

Muistathan kertoa lahjatilauksesta lahjan saajalle!

Mikäli sinulla ei vielä ole kestotilausta, voit tehdä kestotilauksen alla olevalla tilauskortilla tai voit muuttaa määräaikaisen tilauksesi kestotilaukseksi samalla tilauskortilla. Pääset heti hyödyntämään kestotilaajan kesäedun!

Voit tilata myös
- Netissä: www.maaseuduntulevaisuus.fi/etukk
- Puhelimitse: numerosta 020 413 2277 (ark. klo 8-16) Mainitse tilaustunnus MM3070

LAHJATILAUSKORTTI

TILAUKSEN LAHJOITTAJAN (KESTOTILAAJAN) TIEDOT:
Nimi _____
Osoite _____
Postinumero _____ Postitoimipaikka _____
Puhelinnumero ____ - _____
Sähköposti _____
Asiakasnumero (pakollinen tieto) _____
Löydät asiakasnumerosi lehden etukannesta nimesi yläpuolelta.

LAHJAN SAAJAN TIEDOT: MM3070
Nimi _____
Osoite _____
Postinumero _____ Postitoimipaikka _____
Puhelinnumero ____ - _____
Sähköposti _____

Haluan lahjatilauksen alkavan:
- ❑ heti
- ❑ _____ (pp.kk.vvvv, viimeistään 1 kk:n sisällä)

En vielä ole kestotilaaja:
- ❑ Tilaukseni on määräaikainen, mutta haluan jatkaa sitä edulliseen kestotilaushintaan vain 185 €/vuosi. Samalla hyödynnän oheisen kesäedun. (MM3071)
- ❑ Haluan tilata Maaseudun Tulevaisuuden edulliseen kestotilaushintaan 185 €/vuosi. Samalla voin hyödyntää heti oheisen kesäedun. (MM3072)

Minulle saa lähettää Viestilehdet Oy:n uutisia, tarjouksia ja tiedotteita matkapuhelimeeni ❑ sähköpostiini ❑. Annettuja nimi- ja osoitetietoja voidaan käyttää suoramarkkinointiin henkilötietolain mukaisesti.

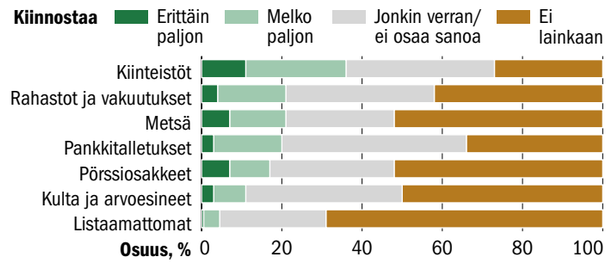
Maaseudun Tulevaisuus maksaa tilauksen postimaksun.

MAASEUDUN TULEVAISUUS
VIESTILEHDET OY
Tunnus 5015109
Info: M1
00003 VASTAUSLÄHETYS

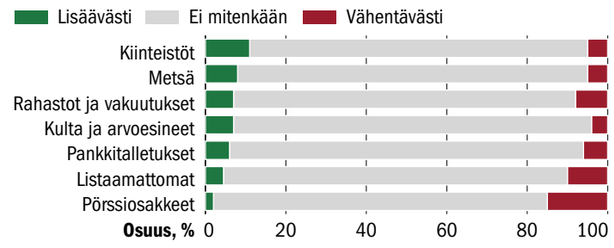
Osinkoveroesitys laimentaa kiinnostusta pörssiin

Kiinteistöt ja metsä kiinnostavat suomalaisia sijoituskohteina eniten. Pörssin houkuttavuus vähenee hallituksen osinkoverotusesityksen seurauksena.

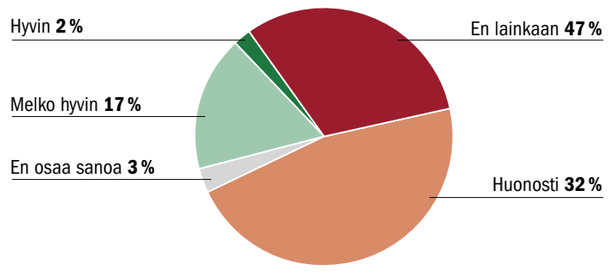
Sijoitusmielessä kiinnostavat



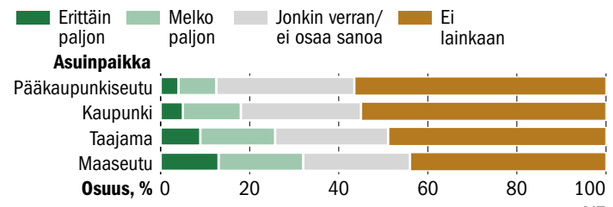
Hallituksen osinkoveroesityksen toteutuminen vaikuttaisi kiinnostukseen
Vastaajina ne, jotka perehtyneet edes hiukan



Olen perehtynyt osinkoveroesitykseen



Metsän omistaminen kiinnostaa



Lähde: Suomen Gallup Elintarviketieto MT

Kysely suomalaisten suhtautumisesta eri sijoituskohteisiin kertoo kolme asiaa. Ensinnäkin vain joka viidennelle sijoittaminen on niin ajankohtainen asia, että he ovat perehtyneet edes melko hyvin hallituksen esitykseen osinkoverotuksen muuttamisesta.

Ensimmäisestä seuraa toinen asia: veromuutokset vaikuttavat vain harvojen sijoitusaikomuksiin. Selkein havaittava muutos on pörssin kiinnostavuuden väheneminen. Se on johdonmukainen seuraus, koska pörssiosakkeiden osinkoverotus hieman kiristyy.

Toisaalta yhteisöveron huojennus mahdollistaa isommat osingot.

Kolmanneksi kiinteistöt, metsä mukaan luettuna, ovat suomalaisia eniten kiinnostava sijoituskohde.

Suomalaisten suhtautumista sijoittamiseen ja hallituksen esittämään osinkoverouudistukseen selvitettiin kyselyssä, jonka Gallup Elintarviketieto teki vappuviikolla Maaseudun Tulevaisuuden toimeksiannosta. Vastaajia oli 1 147.

Perehtyneet näkevät eniten vaikutuksia

Osinkoverouudistuksen vaikutusta kysyttiin niiltä, jotka sanoivat tutustuneensa hallituksen esitykseen edes hiukan. Uudistus vähentää pörssin ja lisää kiinteistösijoittamisen kiinnostavuutta eniten niiden mielestä, jotka ovat perehtyneet uudistukseen mielestään hyvin. Heillä lisääntyy kiinnostus myös rahastosijoittamiseen.

Hallituksen esityksessä voittajia ovat ne, jotka saavat listaamattoman yhtiön osinkoa 94 000–315 000 euroa vuodessa. Heissä on yrittäjiä, jotka painottavat osinkoa palkan sijaan. Kyselyn mukaan listaamattomat osakkeet ja niiden veromuutokset kiinnostavat asianosaisia, mutta koko vastaajajoukossa heidän osuutensa jää pieneksi.

Hallituspuolueiden äänestäjät näkevät vähemmän syitä sijoituskohteen vaihtoon kuin opposition äänestäjät.

Metsä kiinnostaa kun se on lähellä

Kiinteistöt kiinnostavat sijoituskohteina joka kolmatta suomalaista. Erikseen kysyttynä metsän omistaminen kiinnostaa joka viidettä.

Metsä on siten yhtä useaa kiinnostava sijoituskohde kuin pankkitalletukset sekä rahastot ja vakuutukset. Jälkimmäisissä suomalaiset näyttävät suosivan salkunhoitajan tarjoamia rahastosijoituksia enemmän kuin suoraa pörssiosakkeiden ostamista. Säännöllisen kuukausisijoituksen helppous ja veronmaksun siirto näyttävät painavan enemmän kuin rahastojen hoitokulut.

Metsän omistaminen kiinnostaa sitä enemmän, mitä lähempänä maaseutua vastaaja asuu.

Metsään sijoittaminen kiinnostaa miehiä hieman enemmän kuin naisia. Ammattiryhmistä eniten kiinnostuneita ovat viljelijät ja yrittäjät. Toimihenkilöt ja työntekijät ovat kiinnostuneempia metsästä kuin johtajat.

Äänestetyn puolueen mukaan metsän ostaminen kiinnostaa eniten keskustalaisia. Seuraavina ovat perussuomalaiset ja kristillisdemokraatit. Vähäisintä kiinnostus on vihreissä ja demareissa.

Sijoittaminen kiinnostaa keskellä ja oikealla

Kiinteistöt kiinnostavat sijoituskohteena eniten keskustan, kokoomuksen ja RKP:n äänestäjiä, samoin sijoittaminen ylipäätään. Pörssiosakkeissa rinnalle tulevat myös perussuomalaiset.

Listaamattomat yhtiöt kiinnostavat selvästi muita enemmän RKP:n äänestäjiä. Pankkitalletukset taas kiinnostavat heitä vähiten.

Sijoittaminen ylipäätään kiinnostaa vähiten vihreitä, toiseksi vähiten vasemmistoliittolaisia.

HEIKKI VUORELA

Metsätilakaupassa tuskin tulossa huippuvuosi

Lapissa kauppa on virkistynyt, etelässä luminen talvi verotti kyselyitä

ANTTI RAATIKAINEN

Rovaniemen metsänhoitoyhdistyksen metsäneuvoja Teemu Paavola tekee 2–3 tila-arviota kuukaudessa. Tämän vastikään harvennushakatun metsän vanhimmat puut ovat 55-vuotiaita.

Metsäkiinteistöjen kauppa on hidastunut alkuvuonna. Metsäpalvelupäällikkö **Tapio Tilli** OP-Pohjolasta kertoo, että ostajat ovat hieman aiempaa varovaisempia ja myyntiajat ovat pidentyneet.

Metsähallituksen kiinteistökaupasta vastaavan Laatumaan johtaja **Aimo Oikarisen** mukaan kysyntä ei ole aivan viime vuoden tasolla. ”Ilmeisesti tarjontaa on jonkin verran enemmän kuin viime vuonna. Pohjoisessa kysyntä on huonompaa.”

Myös Etelä-Suomen metsätilakaupassa on ollut kuumempiakin hetkiä. ”2–3 vuotta sitten oli enemmän ostajia liikkeellä”, kertoo Etelä-Suomen Metsätilojen toimitusjohtaja **Esko Laitinen**.

Kyselyitä metsätiloista on Laitisen mukaan tullut hieman aiempaa vähemmän. Syynä saattaa olla pitkä, luminen talvi. ”Tila-arvioita ei voinut tehdä, eikä ollut järkeä markkinoida, kun metsässä ei päässyt liikkumaan.”

Toimitusjohtaja **Risto Kannassalmi** Karjalan Metsätilat Oy:sta arvioi, että hintataso vaikuttaisi tulleen jonkun verran alaspäin, aiempaa lähemmäs metsätaloudellista arvoa.

Myyjän markkinat

Myös kaakossa hinnoissa voi olla ”aivastuksen verran” aleneva suunta, kertoo Kaakkois-Suomen Metsätilojen toimitusjohtaja **Markku Vaario**. Kauppamäärissä ollaan kuitenkin viime vuotta edellä ja loppuvuoden odotukset ovat korkealla.

”Tila-arvioita on pyydetty erittäin paljon.”

Paikoin metsätilakaupassa on myyjän markkinat. Tapio Tilli ja Järvi-Suomen Metsätilojen vastaava hoitaja **Ari Sapattinen** kertovat, että tiloille on alkuvuonna ollut hyvin kysyntää.

”Epävarma taloustilanne, inflaation kiihtyminen, alhaiset lainankorot ja talletusten alhainen tuotto ajavat sijoittamaan metsään”, sanoo Tilli.

Taantumaa ei metsäkiinteistöjen kaupassa ole havainnut Länsi-Suomen Metsätilojen toimitusjohtaja **Jukka Pusa**. ”Kysyntä on selkeästi tarjontaa suurempaa, mutta tarjontaakin on.”

Pohjois-Pohjanmaalla ja Länsi-Kainuussa metsätiloja välittävän Suomen metsäkiinteistöjen toimitusjohtaja **Markku Kouvan** mukaan alkuvuosi on ollut poikkeuksellisen hyvä. 70 prosenttia välityksistä on UPM:n kiinteistöjä.

”Sijoituskohteet ovat käyneet kaupaksi vähintään samalla lailla kuin viime vuonna.”

Metsästäjät nostavat hintaa

Lapissa metsätilakauppa alkoi virkistyä huhtikuussa ja kulkee viime vuotta vilkkaammin, kertoo Lapin metsämarkkinoiden vastaava hoitaja **Ulla Käkelä**. ”Muu kuin metsätalouskäyttö kasvaa koko ajan.”

Virkistyskäyttäjät tulevat etelästä: Savukoskella ja Pelkosenniemellä tila-arvion hintaan lyödään tuhansia euroja päälle, jotta päästään metsästysseuroihin. Metsästyksen merkitys tilakaupoissa on Käkelän mukaan kasvanut viime vuosina.

Etelässä hinta on käytännössä aina yli tila-arvion, sillä metsällä on muutakin arvoa kuin puiden arvo.

”Ruotsissa muut kuin metsätaloudelliset arvot ovat yhä tärkeämpiä ostajille. Paljon mahdollista, että tämä korostuu Suomessakin”, toteaa metsäekonomian asiantuntija **Olli Mäki** Metsätalouden kehittämiskeskus Tapiosta.

PAULA TAIPALE

Vakuusarvohuoleen löytyy ratkaisu

Pankkien huoleen metsän vakuusarvon putoamisesta löytyy ratkaisu, arvelee Suomen metsäkeskuksen johtaja **Ari Eini**.

Pankit ovat olleet huolissaan siitä, miten metsän vakuusarvolle käy, kun metsälain uudistuksen jälkeen päätehakkuita saa tehdä kaikenikäisissä metsissä. Toiveissa on järjestelmä, jolla rahoituslaitokset saisivat tiedon kiinnitettyjen tilojen uudistushakkuista.

Ilman sitä metsien vakuusarvo laskee ja metsien merkitys vakuutena vähenee. Metsätilojen kysyntä voi laskea lainoitusmahdollisuuksien vähentyessä. Mahdollisuudet sukupolvenvaihdoksiin heikkenevät, kertoo metsäpalvelupäällikkö **Tapio Tilli** OP-Pohjolasta.

Einin mukaan valmista mallia ei vielä ole, mutta yksi vaihtoehto on rakentaa järjestelmä osaksi Metsään.fi-palvelua. Pankki ja metsänomistaja sopisivat metsävaratiedon käytöstä lainaneuvotteluissa.

”En usko, miksei löydettäisi ratkaisua.”

PAULA TAIPALE