UUTISET

Tavallista on, että elokuun ensimmäisen viikon jälkeen vesistöjen pintalämpötilat lähtevät pysyvämmin laskuun. **HYDROLOGI JARKKO KOSKELA, SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS**

Rakentaminen hiljenemässä syksyllä

Rakennusteollisuus ehdottaa 400 miljoonan euron elvytyspakettia. Sillä aikaistettaisiin rakentamista, joka on edessä joka tapauksessa.

Rakennusala ennakoi keväällä, että tänä vuonna aloitetaan 27 000 uuden asunnon rakentaminen.

Sittemmin ennuste ei ole juuri muuttunut.

”Hieman alaspäin suunta todennäköisesti on syksyn ja ensi vuoden aloituksissa”, viestintäjohtaja **Merja Vuoripuro** Rakennusteollisuudesta arvioi.

Parissa vuodessa uudet asuntorakentamiset alenivat kuutisen tuhatta. Vuonna 2011 valmistui 33 500 asuntoa. Rakentaminen on jälkisuhdanteista.

Teknologian tutkimuskeskus VTT:n mukaan uusia asuntoja tarvitaan 25 000–30 000 vuodessa. Tavoitteen toteutumista arvioidaan jälleen elokuussa.

Kauppakeskukset Porin ja Lappeenrantaan

Vuoripuro pitää asuntorakentamisen tilannetta melko hyvänä.

Asunnoista saa pitkällä tähtäimellä hyvän tuoton, mikä saa sijoittajat liikkeelle. Uudiskohteiden kysyntä onkin hyvällä tasolla. Puutetta on varsinkin vuokra-asunnoista.

Tavalliset asunnonkatsojat empivät tässä taloustilanteessa suuria hankintoja, joten asuntojen myynti aloitetuista kohteista on hankalaa. Asuntojen hinnat eivät Vuoripuron mukaan ole laskeneet.

Kauppa keskittyy korjausrakentamiseen ja supistaa investointeja.

”Asiakkaamme säästävät, ja mekin jatkamme kustannusjahtia”, Keskon toimitusjohtaja **Matti Halmesmäki** totesi julkistaessaan osavuosikatsausta.

Valtion ja kuntien rahapula supistaa julkista rakentamista. Asuntorakentaminen sekä liikenneväylien teko keskittyy Etelä-Suomeen. Länsimetron sekä kehäradan rakentaminen pääkaupunkiseudulla kaunistavat infrarakentamisen kuvaa.

”Pienet infrayrittäjät kertovat vaikeuksista saada tarjouspyyntöjä”, Vuoripuro kertoo.

Muualla maassa rakentaminen vaihtelee ajankohdittain suuresti. Porissa ja Lappeenrannassa rakennetaan parhaillaan isoja kauppakeskuksia. Sen jälkeen maakunnissa ei ole tiedossa suuria hankkeita.

Joka kuudes rakentaja on työttömänä

Työttömyys lisääntyy rakennusalalla talvisin. Tänä vuonna töitä ei löytynyt entiseen malliin varsinaisen kauden alettua. Rakentajista 16 prosenttia on työttömänä.

”Määrä on kolmisen prosenttia normaalia kesäkuuta enemmän”, Rakennusliiton puheenjohtaja **Matti Hernesniemi** laskee.

Lapissa ja Kainuussa joka neljäs rakentaja on työttömänä, ja Uudellamaallakin liki joka kymmenes. Hernesniemi ehdottaa satsauksia vuokra-asuntoihin.

Rakennusteollisuus esittää 400 miljoonan euron elvytyspakettia. Se toisi 40 000 henkilötyövuotta. Hallitus päättää asiasta elokuun budjettiriihessä.

”Valtio saisi panostuksellaan 455 miljoonaa euroa verotuloja”, Vuoripuro kannustaa.

Elvytyspaketti sisältää sata miljoonaa euroa korjausrahaa taloyhtiöille ja saman verran kunnille liikenneväylien rakentamiseen ja siltojen korjauksiin.

Elvytykseen satsaamalla saataisiin yli 2,5 miljardin euron investoinnit. Niihin sisältyisivät homekoulut ja korjausrakentaminen. Kunnille ehdotetaan niihin 200:aa miljoonaa euroa.

JUHANI VIITALA

HARRI NURMINEN

Kalle Tapolan tilalle valmistui apevarasto kaksi viikkoa sitten. Suunnitelmissa on uusi navetta, mutta ennen seuraavaa urakkaa on aika hengähtää ja maksaa velkaa hieman pois.

Tuki kannustaa, pankki toppuuttelee

HÄMEENLINNA (MT)
Hämeenlinnan Hauholla lypsykarjatilaa isännöivä **Kalle Tapola** kokee, että maatilalla kannattaa rakentaa silloin, kun rakentamista tuetaan eli investointitukea on saatavilla. Lisäksi vaikuttaa ikä – alle neliskymppinen pääsee nauttimaan rakentamisurakan hedelmistä pitkään.

Kaksi viikkoa sitten valmistunut apekomponenttivarasto on osa tilan laajenemissuunnitelmaa, jonka lopullisena tavoitteena siintää uusi navetta.

”Nyt pitää muutama vuosi hengähtää ja suunnitella tarkkaan. Toisaalta tekisi mieli rakentaa navetta pian, koska se on investointi joka tuottaa.”

Suhdanteet näkyvät Tapolan mukaan rahoittajan asenteessa.

”Pankki on tiukentanut linjaa aika paljon. Toisaalta on hyvä, että on joku, joka sanoo hullunrohkeille, että mieti kaksi kertaa. Mutta monet laittavat 400 000 euroa omakotitaloon ja sitä ei kyseenalaisteta. Niinkö se nyt vaan on? Minä investoin kuitenkin omaan työpaikkaan.”

Hinnat pysyvät ennallaan

Työtilanteen muutokset muuttavat myös urakoitsijoiden mieltä. Aikaisemmin innokkaasti töihin tullut firma saattaa jokusta vuotta myöhemmin nyrpistää nenäänsä samanlaiselle, liian pieneksi kokemalleen työmaalle.

”Sen sijaan rakennusmateriaalien hinnoitteluun suhdanteet eivät tunnu vaikuttavan mitään.”

Tapolan ja monen muunkin havainnon mukaan elykeskuksen kustannusarviot, joiden perusteella tukea myönnetään, ovat jopa kymmeniä prosentteja alakanttiin.

Asioinnin sujuvuudesta Tapola kuitenkin kiittelee elykeskusta.

Apevaraston rakentamiseen löytyi hyvin tekijöitä. Työmaalla ahersi kaksi tuttua kirvesmiestä lähiseudulta.

HENRIK SCHÄFER

YIT:n osavuosikatsaus

MT	Tammi-kesäkuu 2012	Tammi-kesäkuu 2013
Liikevaihto	967,8 milj. euroa	882,7 milj. euroa
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	84,6 milj. euroa	63,3 milj. euroa
Liikevoitto %	8,7 %	7,2 %
Voitto ennen veroja	77,9 milj. euroa	58,5 milj. euroa
Omavaraisuusaste	33,4 %	34,9 %

Lähde: YIT

YIT menestyi Venäjällä hyvin mutta kotimaassa huonosti

Rakennusyhtiö YIT menestyi alkuvuonna Venäjän ja Baltian rakentamisessa, mutta kotimaassa kannattavuus heikkeni merkittävästi.

YIT teki 63 miljoonan euron liikevoiton tammi–kesäkuussa. Tulos romahti neljänneksen viimevuotisesta. Omavaraisuus parani hieman.

Keväällä ja alkukesästä yhtiön liikevoitto laski kolmanneksen Suomessa. Kannattavuutta heikensi etenkin toimitilojen rakentaminen. YIT:n liikevaihto jäi nyt kokonaisuutena kymmenesosan vuoden takaisesta. Liikevaihto supistui alle 887 miljoonaan euroon.

Ulkomaan rakentamisessa ja erityisesti Venäjällä kannattavuus parani, kokonaisuutena neljänneksen.

Toimitusjohtaja **Kari Kauniskangas** sanoo YIT:n asuntomyynnin sujuvan hyvin Venäjällä. Baltiassa ja itäisessä Keski-Euroopassa myynti parani selvästi.

YIT:n tilauskanta on nyt parantunut viisi prosenttia viime vuoden vastaavasta. Koko vuodelta yhtiö odottaa saman tasoista tulosta kuin viime vuonna.

Kiinteistötekniset palvelut irrotettiin kesäkuussa YIT:stä omaan Caverion-yhtiöön. Uusi yhtiö noteerataan heinäkuun alusta Helsingin pörssissä.

Caverionin kannattavuus näyttää selvästi heikommalta kuin emo-YIT:n, kun luvut lasketaan nyt erikseen.

Liikevoitto putosi Caverionissa peräti 61 prosenttia. Se painui kahdeksaan miljoonaan euroon huhti–kesäkuussa.

Caverionin liikevoitoksi lasketaan 1,2 prosenttia toisella vuosineljänneksellä. YIT:llä se oli vastaavasti 7,4 prosenttia.

JUHANI VIITALA

PÄIVÄN KYSYMYS

Uimavedet voivat lämmetä yli parikymmenasteisiksi, ennen kuin niiden lämpötilat lähtevät elokuun alussa laskuun.

Lämpeneekö järvivesi loppukesästä?

Lämpimistä kesäsäistä huolimatta uimavesien lämpötilat järvissä ja lammikoissa ovat vaihdelleet suven mittaan suuresti.

Alkukesästä vesien lämpötila ylitti vuoden keskimääräisen tason, mutta heinäkuussa lämmöt ovat laskeneet keskiarvon alapuolelle.

Miksi tilanne on näin ailahtelevainen, Suomen ympäristökeskuksen sisävesiyksikön hydrologi Jarkko Koskela?

Lämpötilat ovat tosiaan vaihdelleet kesän mittaan suuresti. Viimeisin pudotus johtuu tuulisuudesta. Pitkään jatkunut kova tuuli on sekoittanut pintavesiin syvemmältä tulevia kylmiä virtauksia.

Lämpenevätkö järvivedet vielä loppukesästä?

Ylöspäin mennään lämpötiloissa. Perjantaina 20 asteen raja rikottiin jo parilla havaintopisteellä, ja kehitys on lähipäivinä samansuuntainen. Tavallista on, että elokuun ensimmäisen viikon jälkeen vesistöjen pintalämpötilat lähtevät pysyvämmin laskuun.

JUKKA KOIVULA

Reino Helismaa -palkinto Heikki Salolle

Taiteilija **Heikki Salo** on saanut Reino Helismaa -palkinnon.

Raati perustelee valintaa Salon yli 25 vuotta kestäneellä uralla muusikkona, laulunkirjoittajana, esiintyjänä sekä sanoittajana. Miehen tuotantoon on kuulunut oleellisena osana myös esimerkiksi näytelmiä ja lehtipakinoita. Salo on Miljoonasade-yhtyeen perustaja.

Työväen Sivistysliiton myöntämä palkinto jaettiin Valkeakoskella lauantaina.

MT

Parhaat tarjoukset kaikista K-ruokakaupoista

Saarioinen
Pizzat
200 g
voimassa ma 29.–ke 31.7.
1,00 kpl
5,00/kg, ilman korttia
1,49/kpl (7,45/kg)

K PLUSSA –32 % Etu K-Plussa-kortilla

Atria
Grillisalaatit
350 g, ei Tzatziki
1,79 rs
5,11/kg, ilman korttia
2,19/rs (6,26/kg)

K PLUSSA –18 % Etu K-Plussa-kortilla

Arla
Apetina salaattijuustokuutio
200 g
2,15 prk
10,75/kg, ilman korttia
2,39-2,59/prk (11,95-12,95/kg)

K PLUSSA –10–16 % Etu K-Plussa-kortilla

SHOKKI TARJOUS

HK
Sika-nauta jauheliha
250 g, 3 rs/talous
voimassa ma 29.–ke 31.7.
1,00 rs
4,00/kg, ilman korttia
2,25/rs (9,00/kg)
K PLUSSA –55 % Etu K-Plussa-kortilla

RUOKAA OMASTA MAASTA

PIRKKA
Suomalainen kesäperuna
2 kg
voimassa ma 29.–ke 31.7.
1,00 ps
0,50/kg

Pingviini
Maustetut kermajäätelöt
1 l, ei laktoosittomat ei maitojäätelöt
4,50 2 pkt
2,25/l, yksittäin ja ilman korttia
3,19/pkt (3,19/l)

K PLUSSA –29 % Etu K-Plussa-kortilla

Tarjoukset voimassa 31.7. asti, ellei toisin mainita.

K-KAUPPIAS SINUA VARTEN.
K CITYMARKET K SUPERMARKET K MARKET K EXTRA