UUTISET

Vuoden 2012 verotustiedoilla minun verotettavasta tuloistani 75 prosenttia lähtisi, jos 141-tukea ei olisi. **PUHEENJOHTAJA JUKKA LEIKKONEN, MTK-MÄNTYHARJU**

John Deere myymään Sammon puimureita

Porilainen puimurivalmistaja Sampo-Rosenlew aloittaa yhteistyötä yhdysvaltalaisen John Deeren kanssa. Deere ryhtyy markkinoimaan Sampo-Rosenlewin 3 000-sarjan puimureita läntisessä Euroopassa.

Asiasta kerrottiin keskiviikkona Saksassa, missä John Deere esitteli syksyn uutuusmallejaan. Lisää tietoja on luvassa tänään perjantaina.

Zürichistä tavoitettu toimitusjohtaja **Jali Prihti** Sampo-Rosenlewilta pitää sopimusta ja yhteistyötä isona päänavauksena ja tärkeänä yhtiölle. John Deere on maailman suurin maatalouskoneiden valmistaja.

Puimurit toimitetaan John Deeren väreissä. Prihdin mukaan puimurin värillä ja nimellä ei ole merkitystä yhtiölle, kunhan puimurit on koottu Porissa.

Vihiä asiasta saatiin jo kesällä, kun vientisatamassa seisoi Deeren väreihin maalattuja Sammon puimureita.

Prihdin mukaan alkuun lähdetään maltillisesti ja pienillä tuotantomäärillä. Toiveet ovat kuitenkin korkealla.

Sampo-Rosenlew jatkaa yhteistyötä Agcon kanssa. Agco hoitaa Sampojen myynnin Pohjoismaissa.

Agco osti kaksi vuotta sitten kymmenesosan Sampo-Rosenlewin osakkeista. Osakkeet ostetaan nyt takaisin ja yhtiö on taas kokonaan Prihdin suvun omistuksessa.

Sampo-Rosenlewin pääsy John Deeren myyntiin luo aika harvinaisen tilanteen, sillä kaksi alan isoa toimijaa markkinoi samaa konetta. Aikanaan selviää, tulevatko vihreät Sammot myyntiin myös Suomessa.

Agcoon kuuluva Valtra ryhtyi myymään Sammon puimureita kevättalvella. Siihen asti puimurit olivat Hankkijan myynnissä. Hankkija jatkaa kaupantekoa syksyyn. Sen jälkeen yhtiö keskittyy John Deeren puimureihin.

VEIKKO NIITTYMAA

TALOUDESTA LYHYESTI

Risto Murto nousee eläkeyhtiö Varman johtoon

Työeläkeyhtiö Varman uudeksi toimitusjohtajaksi nousee yhtiön varatoimitusjohtaja **Risto Murto**, 50. Koulutukseltaan Murto on kauppatieteiden tohtori. Murto aloittaa Suomen suurimman työeläkeyhtiön johdossa ensi vuoden alussa.

S-ryhmälle logistiikkakeskus Sipooseen

Skanskan ja Lemminkäisen työyhteenliittymä allekirjoitti sopimuksen S-ryhmän logistiikkakeskuksen ensimmäisen vaiheen rakennusurakasta. Sopimuksen arvo on hieman vaille sata miljoonaa euroa. Keskus rakennetaan Sipoon Bastukärriin ja se valmistuu vuonna 2018.

Pk-yrittäjät haluavat eroon lomarahoista

Enemmistö pk-yrittäjistä karsisi Yrittäjäsanomien mukaan lomarahoja ja pekkaspäiviä. Yrittäjistä 70 prosenttia poistaisi molemmat ja 23 prosenttia joko pekkaspäivät tai lomarahat. Vain seitsemän prosenttia jättäisi molemmat ennalleen. Tiedot ilmenevät Suomen Yrittäjien jäsenille lähetetystä kyselystä, johon vastasi 5 200 yrittäjää.

Ammattiliitot häiriköivät Stora Ensoa Uruguayssa

Ammattiliitot hidastavat työtaisteluillaan rakentamisen edistymistä Stora Enson Uruguayn tehtaalla, uutisoi Kauppalehti. Stora Enso myöntää myöhästymisen mutta ei näe aikataulussa suuria ongelmia. Sellutehtaan piti käynnistyä jo vuoden ensimmäisen neljänneksellä. Nyt käynnistys aiotaan aloittaa syyskuussa.

Euroalue vakautuu odotettua nopeammin

Yhdistetty ostopäällikköindeksi kohosi elokuussa korkeimmilleen yli kahteen vuoteen. Tuotannon ja palvelujen näkymiä kuvaava indeksi nousi 51,7:ään heinäkuun 50,5:stä. Alle 50 pisteen indeksiluku ennakoi talouden supistumista, ja yli 50 pisteen luku kasvua.

Odotuksia talouden elpymisestä vauhdittivat Saksan yksityisen sektorin kasvukäyrät. Ranskan luvut olivat puolestaan odotuksia heikommat.

Katainen: 141-asia on koko Suomen EU-haaste

Hallitus on lähettänyt EU-komissiolle alkuviikosta pääministerin allekirjoittaman vetoomuksen Suomen 141-tukien puolesta.

HEIKKI SAUKKOMAA/LEHTIKUVA

Kokoomuslainen maa- ja metsätalousministeri Jari Koskinen (vasemmalla) tapasi Mikkelin torilla MTK:n Jukka Leikkosen ja Juha Paajasen.

Pääministeri **Jyrki Katainen** (kok.) kuvaa 141-asiaa ”erittäin tärkeäksi EU-haasteeksi”.

”Haluamme välittää komission puheenjohtajalle viestiä tämän asian merkityksestä Suomelle. Tämä ei ole pelkästään viljelijöiden, vaan koko Suomen tavoite”, Katainen totesi torstaina Maaseudun Tulevaisuudelle.

Komissioon lähti alkuviikolla Kataisen allekirjoittama kirjelmä, jonka MT:n toimitus on saanut käsiinsä.

”Paperin merkitys on osoittaa vahva poliittinen sitoutumisemme asiaan, koska asia on hankala neuvoteltava ja sen juridinen perusta on kyseenalaistettu”, Katainen kommentoi asiaa.

Erityisterveiset lähettiin komission varapuheenjohtajalle **Olli Rehnille**, jonka toivottiin ”tekevän kaiken voitavansa, jotta monipuolisen maataloustuotannon jatkuminen voidaan turvata myös Etelä-Suomessa pitkällä aikavälillä”.

Komissaari uskoo hyvää lopputulokseen

Katainen sekä maa- ja metsätalousministeri **Jari Koskinen** (kok.) luovuttivat vetoomuskirjeen myös Rehnille torstaina Mikkelissä. Rehn vieraili siellä kokoomuksen eduskuntaryhmän kesäkokouksessa.

Rehn kertoi MT:lle vievänsä terveiset maatalouskomissaari **Dacian Cioloşille**, joka vastaa tukineuvotteluista Suomen kanssa.

”Maatalouspolitiikka on muuttunut edellisten neuvottelujen jälkeen ja yhteisen maatalouspolitiikan keinoja tulee käyttää, mutta pidän tärkeänä, että myös kansallinen vakavien vaikeuksien tuki voi jatkua”, Rehn sanoi.

Hän sanoi uskovansa hyvään lopputulokseen.

Elinehto karjatiloille ja puutarhoille

141-tuen maksuvaltuus on voimassa tämän vuoden loppuun. Tukipotti on tänä vuonna 63 miljoonaa euroa. Rahat ohjataan erityisesti Etelä-Suomessa sijaitseville kotieläin-, kasvihuone- ja puutarhatiloille.

Kirjelmässä Katainen korostaa, että ”hallitus pitää ensiarvoisen tärkeänä, että monipuolista maataloustuotantoa voidaan ylläpitää maan kaikissa osissa”.

”Tämä on tärkeää niin ympäristönäkökulmasta, perinteisten maaseutumaisemien säilyttämisen vuoksi kuin maatalouden ja elintarviketeollisuuden työpaikkojen ylläpitämisen näkökulmista.”

”Etelä-Suomen kansallinen tuki on hyvin tärkeä erityisesti kotieläintaloudessa ja kasvihuone- ja puutarhatuotannossa, jotta tuotannon kannattavuus voidaan turvata.”

Sekään ei ole riittänyt, sillä tuesta huolimatta kotieläintuotanto on vähentynyt selkeästi Etelä-Suomessa.

”Tuen poistuminen kokonaan johtaisi vakavien vaikeuksien ilmenemiseen kaikilla nykyään tukea saavilla sektoreilla”, Katainen kuvaa tilannetta komissiolle.

Kesällä sovittu cap-ratkaisu tarjoaa Kataisen mukaan osalle tiloista vaihtoehtoja Etelä-Suomen vakavien vaikeuksien lievittämiseksi, mutta ei poista tuen tarvetta kokonaan.

Pääministeri vaatii Suomelle oikeutta korottaa tuotantosidonnaisten tukien prosenttia, jotta Etelä-Suomen maidontuotantoon ja naudanlihan kasvatukseen voidaan ohjata nykyistä korkeampia tukia.

141-tuen jatkuminen on elintärkeää tuotantosuunnille, joille ei ole mahdollista maksaa tuotantosidonnaisia tukia cap-järjestelmän kautta, kirjelmässä muistutetaan.

Tulomenetyksiä jopa 75 prosenttia

MTK Etelä-Savon puheenjohtaja **Juha Paajanen** ja MTK-Mäntyharjun puheenjohtaja **Jukka Leikkonen** kävivät Mikkelin torilla tapaamassa maa- ja metsätalousministeriä 141-ratkaisun merkityksestä.

”Vuoden 2012 verotustiedoilla minun verotettavasta tuloistani 75 prosenttia lähtisi, jos 141-tukea ei olisi”, Leikkonen sanoi.

”Asia on tärkeä, siksi tästä neuvotellaan”, ministeri vastasi.

”Mutta helppoa se ei ole koskaan ollut, ja taso on aina ollut laskeva”, hän lisäsi.

Koskisen mukaan Suomi tavoittelee ensi vuodelle tämänvuotista tukitasoa ja kuudelle seuraavalle uutta sopimusta.

EIJA MANSIKKAMÄKI
VEIKKO NIITTYMAA

KESKUSTELE VERKKOLEHDESSÄ

Voit kommentoida juttua Maaseudun Tulevaisuuden verkkolehdessä osoitteessa *www.maaseuduntulevaisuus.fi.*

TUKI

141 taas esillä

Vakavien vaikeuksien 141-tuki neuvoteltiin täydentämään EU:n maataloustukia.
Tukea voidaan maksaa, jos kaikki muut tukimuodot on ensin käytetty.
141-ratkaisu umpeutuu vuoden lopussa.
Suomi hakee 1+6 vuoden ratkaisua, jossa ensi vuosi mennään nykyisillä ehdoilla.
Neuvottelutahti kiihtyy syyskuussa ja tuloksia odotetaan marraskuun lopussa.
Tulos määrittelee pitkälti sika- ja siipikarjatilojen ja puutarhojen elinmahdollisuudet Etelä-Suomessa.

OULUN SEUDUN AMMATTIKORKEAKOULU :: oamk.fi

Oulun seudun ammattikorkeakoulun (Oamk) BioE-logia-hanke järjestää

Opintomatka KoneAgria-messuille ja eri biokaasukohteisiin 8.–10.10.

Matka on ensisijaisesti suunnattu Pohjois-Pohjanmaan maaseutuyrittäjille. Matkan hinta on kohderyhmälle noin 150 euroa/henkilö ja muille noin 300 euroa/henkilö. Hinta tarkentuu lähtijöiden määrästä riippuen. Hinta sisältää ohjelman mukaiset tutustumiskäynnit, bussimatkat ja majoituksen jaetuissa kahden hengen huoneissa. Ruokailun ja muut kulut osallistuja kustantaa itse.

MATKAOHJELMA

8.10.
- Lähtö Oulun linja-autoasemalta klo 7.00
- **Haapajärven ammattiopiston biokaasulaitos**
- **Jyväskylä Innovation Oy**:n ENKAT-hankkeen esitys nurmibiomassan käytöstä biokaasulaitoksen raaka-aineena

9.10.
- **KoneAgria-messut** Jyväskylässä

10.10.
- **Biokaasulaitos Hannu Koivusen** kahden robotin lypsykarjatila Virroilla
- Juuri valmistunut **Jepuan Biokaasu Oy:n biokaasulaitos**. Laitoksen toteuttajina on Suomen pienin itsenäinen energiayhtiö Jeppo Kraft Andelslag, jonka omistajina ovat 440 kyläläistä. Laitoksen käyttämä pääraaka-aine tulee putkilla neljältä lähellä sijaitsevalta isolta sikatilalta ja perunatehtaalta.
- Paluu Ouluun noin klo 20.00

Matkaohjelmaan voi tulla vielä joitakin muutoksia. Päivitetty ohjelma ja lisätietoja: **oamk.fi/bioelogia**.

Ilmoittauduthan sitovasti maanantaihin 9.9. mennessä: 010 272 3896 tai ritva.imppola@oamk.fi. Paikkoja on rajoitetusti ja ne täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä. Ilmoittautumisajan jälkeen tehdyistä peruutuksista veloitetaan jo aiheutuneet kulut.

Tervetuloa mukaan reissuun!

Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahasto: Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Jokamiehelle alkaa löytyä asuntorahastoja

Tavalliselle asuntosijoittajille alkaa löytyä asuntosijoittamisen vaihtoehtoja. Finanssitalot perustavat uusia asuntorahastoja, joihin mukaan pääsee muutamalla satasella tai kymppitonnilla.

Ålandsbankenin asuntorahasto aloitti viime vuoden viimeinen päivä. Erikoissijoitusrahastolla on sen kahdeksantena kuukautena 1 250 sijoittajaa. Vähimmäissijoitus on 500 euroa.

OP-Pohjolan uuteen vuokratuottoon pääsee aina vuosineljänneksen viimeisenä päivänä. Takana on nyt kaksi merkintäpäivää sekä 1 050 sijoittajaa ja 62 miljoonan euron sijoitukset.

”Seuraava merkintäpäivä on syyskuun lopussa”, toimitusjohtaja **Samuli Sipilä** OP-Rahastoyhtiöstä sanoo.

Asuntorahasto on vaihtoehto sijoitusasunnon ostamiselle.

Ammattilainen hoitaa rakennuttamiset ja vuokraamiset. Rahastot omistavat satoja asuntoja, mikä hajauttaa riskiä.

Satasilla tai kymppitonneilla sisään

Ihan jokamiehen rahasto OP-Vuokratuotto ei ole. Vähimmäissijoitus on 30 000 euroa. Lähi-Tapiola tuo syksyllä markkinoille uusimman asuntorahastonsa. Sinne pääsee 50 000 euron osuudella.

”Ajattelemme sijoituksen vastaavan yhden asunnon hintaa”, kiinteistörahastojohtaja **Kim Särs** mitoittaa.

Asuntorahasto tarjoaa omaa sijoitusasuntoa riskittömämpää vaihtoehtoa. Ammattilainen hoitaa rakennuttamiset ja vuokraamiset. Rahastot omistavat satoja asuntoja, mikä hajauttaa riskiä.

Johtava lakimies **Jari Virta** Finanssialan keskusliitosta myöntää asuntorahastojen tulevan Suomeen myöhään muihin maihin verrattuna. Lainsäädäntö esti osin. Matala korkotaso aktivoi etsimään hyviä tuottoja.

”Moni finanssiyhtiö saattaa vielä tulla markkinoille”, Virta vihjaa.

Ålandsbankenin asuntorahasto antoi ensimmäisenä puolena vuotena 3,6 prosentin tuoton piensijoittajille. Suursijoittajien sarja tuotti 4,1 prosenttia.

Tuotto koostuu vuokrista ja arvonnoususta.

Sijoitusjohtaja **Antti Valkama** Ålandsbankenista uskoo vuokra-asuntojen kysyntään. Väki ikääntyy. Pienet kunnat ajavat palveluja alas. Asenteet muuttuvat niin, ettei asuntoa tarvitse välttämättä omistaa.

Asuntoon sijoitetaan vuosia

Asuntorahasto ostaa uusia asuntoja Helsingin seudulla Kehä I:n ja Kehä III:n väliltä. Kriteerinä on 45 minuutin työmatka keskustaan. Asunnot vuokrataan normaali-ihmisen tulohaarukkaan.

Tampere, Lahti, Jyväskylä ja Kuopio sopivat Ålandsbankenille mutteivät esimerkiksi Oulun ja Turku. Niissä on elvytetty liikaa asuntoja rakentamalla, joten vuokrat eivät nouse tarpeeksi.

Sijoitusjohtaja **Stefan Wiklund** sanoo Ålandsbankenin asuntorahaston tavoittelevan oikealla sijoitusstrategialla hyvää arvonnousua. Siitä jaetaan 75 prosenttia nettona vuosittain.

OP-Vuokratuotto ei boikotoi Oulua. Sinne on rakenteilla kokonainen talo kuten Kuopioonkin. Tuottotavoitteeksi ilmoitetaan kuusi prosenttia kulujen jälkeen.

Lähi-Tapiola rakentaa samoin pääkaupunkiseudulle ja myös Keravalle. Ålandsbanken on laajentamassa esimerkiksi Kirkkonummelle.

Tapiola perusti vuonna 2009 ensimmäisenä Suomessa asuntorahaston. Säätiöitä ja eläkeyhtiöitä sekä sata yksityistä sijoittivat. Alkupanos oli 100 000 euroa. Tuotto nousi kymmeneen prosenttiin.

Yhtiöt korostavat asuntosijoittamisen pitkäjänteisyyttä, viidestä kymmeneen vuotta. Ålandsbanken myy asuntonsa viimeistään kymmenen vuoden jälkeen. Rahasto ostaa yksittäisasuntoja.

”Ne menevät hyvään hintaan kaupaksi, paremmin kuin vuokratalot”, Valkama perustelee.

Ålandsbankenin asuntorahasto perii neljän prosentin lunastuspalkkion sijoituksesta, jos rahastosta lähtee alle vuodessa. Palkkio laskee yhteen prosenttiin viiden vuoden päästä. Muilla on periaate sama.

Sijoittaja maksaa 2,25 prosentin hallinnointipalkkiota Ålandsbankenin asuntorahastossa. Muiksi kuluiksi lasketaan 0,6 prosenttia vuosittain. Kulut vaihtelevat hieman asuntorahastoittain.

JUHANI VIITALA

Lähi-Tapiola-ryhmän alkuvuosi 2013

MT	Liikevoitto Tammi-kesäkuu 2012	Liikevoitto Tammi-kesäkuu 2013
Vahinkoyhtiö	107,6 milj. euroa	79,3 milj. euroa
Pankki	1,8 milj. euroa	3,4 milj. euroa
Henkiyhtiö	40,0 milj. euroa	49,5 milj. euroa
Kiinteistöyhtiö	0,8 milj. euroa	0,9 milj. euroa

Lähde: Lähi-Tapiolan puolivuosikatsaus

Lähi-Tapiolan alueyhtiöt saavat lisää maksutuloa

”Lähi-Tapiolan alueyhtiöt pystyvät jo hyvään paikalliseen palveluun”, vahinkoyhtiön toimitusjohtaja **Jukka Kinnunen** vakuuttaa. Niihin siirretään voimavaroja Espoon pääkonttorista.

Alueyhtiöt aloittivat tämän vuoden alusta. Niitä rakennetaan kaikkiaan 19 kasvukeskuksen ympärille eri puolille maata. Keskusyritys palvelee pääkaupunkiseutua.

Vahinkovakuuttaminen on alueyhtiöiden perusta, kun Lähi-Tapiola uusii rakennetaan. Tapiola ja Lähivakuutus ilmoittivat puolitoista vuotta sitten yhdistyvänsä.

Lähi-Tapiola-ryhmän rakentaminen on Kinnusen mukaan aikataulussa. Pääkonttorin rooli muuttuu asiakastyön tukemiseksi. Asiantuntemusta annetaan. Vakuutusmaksuja siirtyy alueyhtiöille.

Ryhmä julkisti keskiviikkona yhtiöittensä tulokset puolelta vuodelta. Vahinkoyhtiö näyttää yli 140 miljoonan euron liikevoittoa. Pankki paransi selvästi, ja henkiyhtiökin menestyi.

Vahinkovakuutuksen tulos itse asiassa heikkeni, sillä varausten jälkeen vertailukelpoista liikevoittoa jää 79 miljoonaa euroa. Vuoden takainen vastaava liikevoitto oli 107 miljoonaa.

Yhtiö pisti jemmaan 61 miljoonaa euroa seuraavien vuosien varalta. Tällä se varautuu korvausten maksamiseen jo sattuneista tapaturmista. Arvio on laskennallinen.

Lähi-Tapiolan vahinkovakuutus kannatti niukasti. Yhdistetty kulusuhde heikkeni kolmisen prosenttia, yli 98 prosenttiin. Kannattavuusraja on sata prosenttia.

Vakuuttamisen pitää Kinnusen tavoitteissa liiketoimintana kattaa vahinkomenot ja liikekulut. Sijoitustuottojen varaan ei tuloskehitystä voida rakentaa.

Alkuvuoden kulusuhdetta heikensi hiukan, että fuusioyhtiö kehitti voimalla tietotekniikkaa. Asiakkaille palautetaan vakuutusmaksujen alennuksina muutama kymmenen miljoonaa euroa vuodessa.

Alle kahden prosentin sijoitustuottoja Kinnunen kehuu hyviksi markkinatilanteeseen nähden. Alkuvuosi ei suosinut Lähi-Tapiolan tapaista korkosijoittajaa. Osakkeet tuottivat erinomaisesti.

”Tuottovaateet täyttyvät pitkäaikaisissa sijoituksissa.”

Pääjohtaja **Erkki Moisander** ilahtuu yhtiöryhmän hyvästä kannattavuudesta sekä henkiyhtiön maksutulosta. Ne lisääntyivät kolmanneksen edellisvuodesta.

JUHANI VIITALA