UUTISET

Kiinteistökaupan laajuus seuraa yleistä talouskehitystä lähes välittömästi. Vuonna 2007 alkanut kriisi syveni taas tänä vuonna ja sai ostajat varovaisiksi. **JOHTAVA ASIANTUNTIJA JUHANI VÄÄNÄNEN, MAANMITTAUSLAITOS**

Pellon ja metsän hinnat kääntyivät nousuun keväällä

Lisämaaksi myydyn pellon hinta harppasi keskimäärin 8 700 euroon hehtaarilta tammi–kesäkuussa. Nousu painottuu isoihin kauppoihin. Maa- ja metsätalouskiinteistöt ovat olleet hyviä sijoituskohteita 1990-luvun laman jälkeen.

Kaupankäynti on hiljentynyt, sillä alkuvuonna tehtiin 29 000 kiinteistökauppaa, kun parhaimmillaan on ylletty lähes 40 000 kauppaan. Viime vuoden tammi–kesäkuun kauppamääristä pudottiin kuusi prosenttia.

”Kiinteistökaupan laajuus seuraa yleistä talouskehitystä lähes välittömästi. Vuonna 2007 alkanut kriisi syveni taas tänä vuonna ja sai ostajat varovaisiksi”, kertoo johtava asiantuntija **Juhani Väänänen** Maanmittauslaitokselta.

Maanmittauslaitos julkaisi ensimmäisen vuosipuoliskon kiinteistöhintatilastot torstaina.

Peltohehtaarista maksettiin keskimäärin 8 700 euroa ja metsähehtaarista 3 100 euroa. Pellon hinnat nousivat keskimäärin 9 ja metsän 7 prosenttia.

Jonkinlaista käännettä on näkyvissä, sillä vuosina 2011 ja 2012 hinnat pysyvät lähes ennallaan.

Pellot ja metsät kävivät kaupaksi

Pellot ja metsät kävivät kaupaksi viime vuoden tahtiin. Tammi–kesäkuussa myytiin 326 pelkkää peltoa sisältänyttä kiinteistöä ja 1 421 metsälöä.

Väänäsen mukaan tilaston lukuihin pitää suhtautua varauksin. Peltokauppoja on niin vähän, että vain koko maan lukuja kannattaa verrata. Niissäkin voi olla eroja riippuen siitä, mistä ja minkälaista peltoa kunakin vuonna menee kaupaksi.

Yleinen talouskehitys ohjaa hintoja

Väänäsen mukaan pellon ja metsän hinnat seuraavat karkeasti yleistä talouskehitystä. 1990-luvun alun lama notkautti hintoja ja samoin kävi vuosina 2007–2008 ja uudelleen taas pari vuotta sitten.

Paras sijoituskohde on tilastojen mukaan ollut pääkaupunkiseudun rakentamaton tontti ja toiseksi paras rakennettu omakotitalo pääkaupunkiseudulla.

Myös pelto- ja metsäkiinteistöt ovat olleet varsin hyviä pitkäaikaisia sijoituskohteita, Väänänen toteaa.

Jopa 22 000 euroa hehtaarista

Kalleinta pelto on edellisvuosien tapaan Pohjanmaan rannikolla, jossa lisäpellosta joutui maksamaan keskimäärin hieman yli 12 000 euroa hehtaarilta.

Lähes yhtä kallista pelto oli Varsinais-Suomessa, jossa hehtaari vaihtoi omistajaa keskimäärin 11 650 eurolla.

Etelä-Pohjanmaan maakunnassa hehtaarihinta ylitti myös 10 000 euroa.

Kevään kalleimmat yksittäiset peltokaupat tehtiin Nousiaisissa, Huittisissa ja Ilmajoella, joissa hehtaarihinta nousi 22 000 euroon.

Väänäsen mukaan huippukalliille pelloille on tyypillistä, että ne sijaitsevat keskellä isoa peltoaukeaa ja lohkon koko on kymmenkunta hehtaaria.

Edullisinta lisämaa oli Lapissa ja Kainuussa, keskimäärin 1 800–2 300 euroa hehtaarilta.

Peltokauppojen keskikoko oli hieman yli 7 hehtaaria.

Metsähehtaari kallistui 7 prosenttia

Metsälöiden hinnat ovat nousseet peltokauppoja maltillisemmin. Kevään keskihinta asettui 3 090 euroon hehtaarilta.

Hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 7 prosenttia, mutta vaihtelu on suurta. Uudellamaalla ja Keski-Pohjanmaalla hinnat harppasivat kolmanneksen, kun Etelä-Savossa ja Satakunnassa tultiin hieman alaspäin.

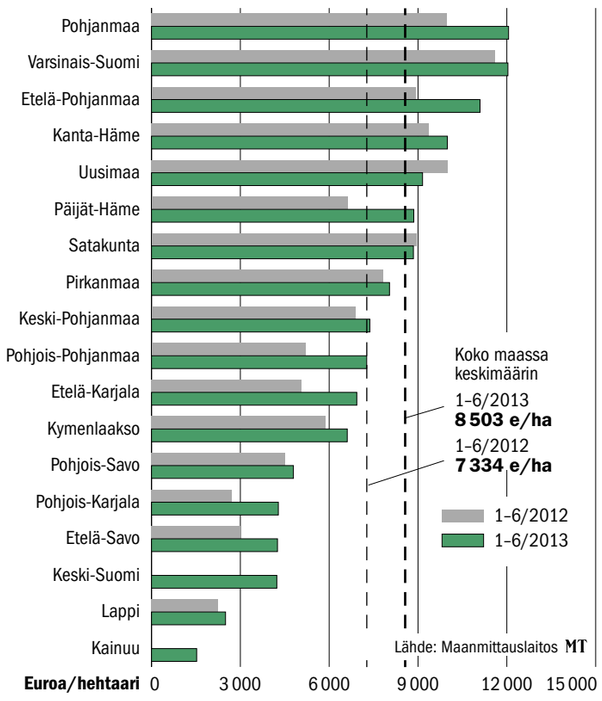
Kalleinta metsä oli Varsinais-Suomessa, runsaat 5 400 euroa hehtaarilta, Kanta-Hämeessä ja Uudellamaalla yllettiin lähes samaan.

Lapista hehtaarin metsää sai runsaalla 1 000 eurolla.

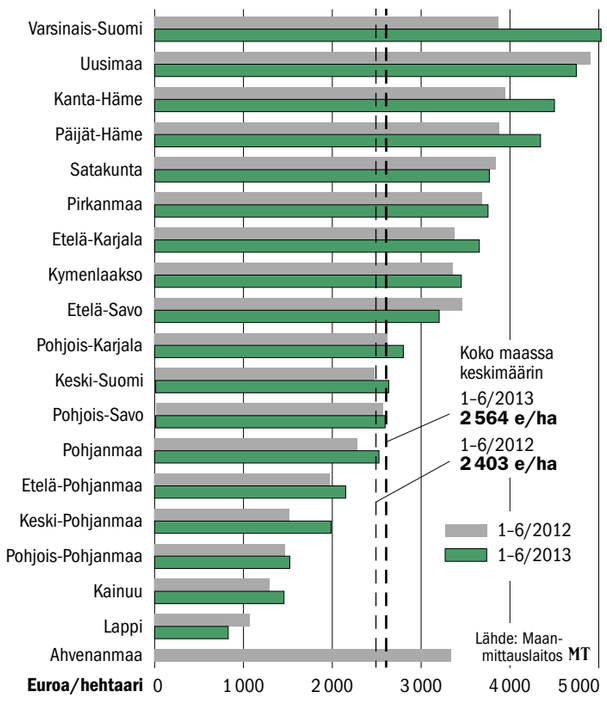
Metsäkauppojen keskikoko oli 22,4 hehtaaria. Suurimmat kaupat tehtiin Kainuussa, jossa keskikoko ylitti 55 hehtaaria.

VEIKKO NIITTYMAA

Peltomaan keskihinta (mediaani) maakunnittain



Metsämaan keskihinta (mediaani) maakunnittain



KARI SALONEN

Taantuma hiljensi kiinteistökauppaa keväällä, mutta pellot ja metsät olivat yhtä haluttuja kuin ennenkin ja hinnat vahvistuivat.

Joka kymmenes peltokauppa mukana

Maanmittauslaitoksen kauppahintatilasto ei sisällä likikään kaikkia peltokauppoja.

Tilastosta on karsittu pois kaupat, joissa on ollut mukana rakennuksia ja metsää. Samoin sukulaisten väliset kaupat on jätetty pois, toteaa johtava asiantuntija **Juhani Väänänen** Maanmittauslaitokselta.

Viime vuonna tehtiin yli 8 000 maa- ja metsätalouskiinteistön kauppaa. Peltoa oli mukana 4 500 kaupassa ja kun rakennukset jätetään pois, määrä putoaa 2 000 kauppaan.

Määrä puolittuu taas, kun sukulaiskaupat puhdistetaan pois ja uudelleen, kun metsää sisältävät kaupat jätetään sivuun.

Vuosittain tehdään 500–600 lisämaakauppaa, joka sisältää vain peltoa.

VEIKKO NIITTYMAA

PÄIVÄN KYSYMYS

Suomenhevosia on nykyisin 19 700.

Mikä on suomenhevosen päivä?

Syyskuun kuudentena vietettiin suomenhevosen päivää.

Mikä se on, Suomen Hippoksen kehityspäällikkö Suvi Louhelainen?

Silloin juhlistetaan hevostaloutta ja suomalaisia hevosia. Päivämäärä tulee siitä, että syyskuun kuudentena vuonna 1907 keisarillisen Suomen senaatti vahvisti päätöksen suomenhevosen kantakirjan perustamisesta. Siitä lähtien suomenhevosta on jalostettu puhtaana rotuna.

Ensimmäisen kerran juhlapäivää vietettiin 2007 suomenhevosen satavuotispäivänä. Nykyisin suomenhevosia on 19 700.

Miten päivää juhlistetaan?

Talleilla ja raviradoilla liputetaan ja muistellaan omia hevosia. Sosiaalisessa mediassa päivä on näkynyt runsaana. Siellä on paljon kuvia talleilta liput saloissa ja kuvia hevosista. Raviradoilla järjestetään teeman mukaisia raveja. Ypäjän hevosopisto on juhlistanut päivää joka vuosi.

AIMO VAINIO

Biolan laajentaa ekoasumiseen

Biolan on laajentanut toimintaansa ekoasumisen tuotteisiin ostamalla osake-enemmistön suomalaisesta Sastec Oy:stä. Kaupan myötä yhtiön nimeksi tulee Biolan Ekoasuminen Oy.

Biolanin mukaan yrityksen toiminnan painopiste on aluksi jätevesijärjestelmien myynnissä, mutta valikoimaan kuuluvat myös ympäristöystävälliset energiaratkaisut, esimerkiksi aurinkoenergia.

MT

Parhaat tarjoukset kaikista K-ruokakaupoista

Hae resepti
Mansikka-nektariinijälkiruoka
pirkka.fi tai skannaa koodi

Saarioinen
Pizzat
200 g, 5 pkt/talous
voimassa ma 9.9.–ke 11.9.
1,00 pkt
5,00/kg, ilman korttia 1,49/pkt (7,45/kg)

K PLUSSA –32 % Etu K-Plussa-kortilla

Paula
Jogurtit ja vanukkaat 4 x 125 g
1,59 pkt
3,18/kg, ilman korttia 1,79/pkt (3,58/kg)

K PLUSSA –11 % Etu K-Plussa-kortilla

Valio
Täysmehut ja Hedelmätarhamehut
1 l, ei appelsiinitäysmehu
voimassa ma 9.9.–ke 11.9.
3,00 2 tlk
1,50/l, yksittäin ja ilman korttia 1,85-1,99/tlk (1,85-1,99/l)

K PLUSSA –18–24 % Etu K-Plussa-kortilla

Atria
Saunapalvi tai kalkkunaleike 450 g
3,29 pkt
7,31/kg, ilman korttia 3,99-4,99/pkt (8,87-11,09/kg)

K PLUSSA –17–34 % Etu K-Plussa-kortilla

Nektariini
Italia
voimassa ma 9.9.–ke 11.9.
1,29 kg

Atria
Ohukaiset 400 g
2,50 2 pkt
3,13/kg, yksittäin ja ilman korttia 1,79/pkt (4,48/kg)

K PLUSSA –30 % Etu K-Plussa-kortilla

JÄTTIPOTTI
PIRKKA
Voita yli kuukauden ruokaostokset
100 voittajaa
Valitse ostoskoriin vähintään
kolme Pirkka-tuotetta
ja näytä K-Plussa-korttia, niin olet mukana valtakunnallisessa arvonnassa.
Arvonnan säännöt Pirkka.fi. Ikäraja K-18. Arvontaan ei voi osallistua K-extrassa ja Ahvenanmaan K-kaupoissa.

Tarjoukset voimassa 2.10. asti, ellei toisin mainita.

K-KAUPPIAS SINUA VARTEN.
K CITYMARKET K SUPERMARKET K MARKET K EXTRA