UUTISET

Jos talossa ei käydä, jäävät parannusehdotukset saamatta. Ne ovat erityisesti hyödyllisiä vanhoille taloille. **ISÄNNÖITSIJÄ TOMI LINDSTRÖM, ECOTEK**

PÄIVÄN PUNKTI

Viinaralli

Suomalaiset ovat rallikansaa. Suurimmat osanottajamäärät kerää nykyisin viinaralli Virosta Suomeen.

Jo Irwin Goodman lauloi aikoinaan, kuinka kansalla oli kaamea jano. Veljellistä apua tuli etelästä, Viron tasavallasta.

Viinan rahtaus on vanha taito. Kun Suomessa oli kieltolaki, hoidettiin huolto pikaveneillä poikki Suomenlahden. Pirtuveneet, joista muutama on säilynyt näihin päiviin asti, olivat upeita käsityötaidon näytteitä. Parhaissa kiilsi mahonki ja hohti messinki. Tuolta ajalta ovat tarinat Algot Niskasta ja muista pirtukuninkaista, jotka olivat lähes kansallissankareita.

Sitten viinaputki Suomen ja Viron välillä oli poikki kauan, kunnes EU korjasi asian. Kun sekä Viro että Suomi olivat EU:ssa, voitiin viinaralli aloittaa uudelleen. Viinan kuljetus ei vaatinut enää ammattikuskeja vaan ralliin tuli jokamiessarja.

Viinaa verotetaan Virossa vähemmän kuin Suomessa. Sen takia suomalaista olutta rahdataan ensin Viroon, josta se käydään noutamassa takaisin Suomeen. Kun kaljaa kuskataan edes takaisin, hinta putoaa matkalla puoleen.

Tämä on huono uutinen kaikille pellepelottomille – ikiliikkuja on jo keksitty. Ikiliikkuja on kaljakuski, joka reissaa Suomen ja Viron välillä. Mitä enemmän matkustaa, sen paremmin tienaa.

EU:ssa alkoholi on tuote muiden joukossa. Suomessa ja muissa Pohjoismaissa on totuttu ajattelemaan toisin. Viina ei ole välttämättömyyshyödyke, sillä pitää olla tuotekohtainen vero.

Syitä verokohteluun on kaksi. Vero nostaa hintaa, ja korkea hinta vähentää kulutusta. Toinen syy on, että valtio tarvitsee verotuloja.

Molemmat ovat hyviä syitä. Kaikesta yrityksestä huolimatta alkoholin kulutus on liiallista. Tosin myöntää pitää, että kulutusjakauma on vino. Kymmenesosa kansasta juo puolet kaikesta viinasta.

Hallitus aikoi korottaa viinaveroa reippaasti, mutta perääntyi. Syynä oli pelko viinarallin kiihtymisestä.

Kannattaisikohan joskus kokeilla keinoista toista, saatavuuden rajoittamista. Kun matkustajatuonnille laitettaisiin matkustajakohtaiset rajoitukset kuten ennen oli, nähtäisiin, mitä tapahtuu.

Jos meidät erotettaisiin sen takia EU:sta, niin entäs sitten. Tuomio tulisi ainakin syystä.

LAURI KONTRO
on Maaseudun Tulevaisuuden päätoimittaja.
lauri.kontro@maaseuduntulevaisuus.fi

Saksalle 360 miljoonaa euroa tulva-apua

EU-komissio esittää Saksalle 360 miljoonan euron apupakettia tulvavahinkojen korjaamiseen.

Isossa osassa Saksaa kärsittiin vakavista tulvista viime keväänä ja kesänä. Arvioiden mukaan tulvat aiheuttivat maassa yhteensä 8,1 miljardin euron vahingot.

Rahat otetaan EU:n solidaarisuusrahastosta, joka on tarkoitettu luonnonkatastrofeista kärsineiden jäsenmaiden auttamiseen.

Itävallalle komissio esittää 21,6 miljoonan ja Tšekille 15,9 miljoonan tulva-avustusta. Romanialle korvattaisiin 2,4 miljoonaa euroa kuivuuden ja metsäpalojen aiheuttamien vahinkojen takia.

Apupaketit vaativat vielä Euroopan parlamentin ja jäsenmaiden hyväksynnän.

MT

Energiatodistuksia kaupataan kohteessa käymättä

MT:n saamissa tarjouksissa energiatodistuksen hinta omakotitalolle vaihtelee 350:n ja 744 euron välillä. Törkyhintoja ei tarjottu. Suurempi ongelma on, että talossa ei käydä paikan päällä.

Maaseudun Tulevaisuus sai tarjouksia omakotitalojen energiatodistuksista, jotka eivät sisällä käyntiä talossa. Lain mukaan talossa pitää käydä.

Sen sijaan yhtään poikkeuksellisen korkeaa tarjousta ei tullut. Vaikuttaakin siltä, että on suurempi houkutus myydä todistus halvalla ja jättää työt tekemättä kuin pyytää ylihintaa tehdystä työstä.

MT pyysi tarjouksia eri puolilta Suomea, koska viime aikoina on huhuttu todistuksen maksavan jopa pari tuhatta euroa. Sellaisia törkyhintoja ei MT:lle tarjottu.

Energiatodistusten kaupassa on ollut kirjavia käytäntöjä, myöntää neuvontaa energiatodistusten tilaajille ylläpitävän Motivan **Tapio Jalo**.

”Alkuun tekijöitä on ollut rajallinen määrä varsinkin tietyillä harvaan asutuilla alueilla”, johtava asiantuntija Jalo sanoo alueita tarkentamatta.

Palaute on parasta antia

Ehdotukset energiatehokkuuden parantamiseksi ovat todistuksen tärkein anti, sanoo todistuksia tekevän Ecotekin tekninen isännöitsijä **Tomi Lindström**. Parannusehdotukset edellyttävät talon tutkimista.

”Jos talossa ei käydä, jäävät parannusehdotukset saamatta. Ne ovat erityisen hyödyllisiä vanhoille taloille.”

Vanhojen talojen energiatehokkuutta voidaan parantaa erilaisilla toimenpiteillä kohtuullisella hinnalla.

”Sitten omistaja voi itse laskea, mikä päätös kannattaa tehdä. Mutta se vaatii, että todistus tehdään huolella ja sen eteen nähdään vaivaa.”

Todistuksen tarkoitus on myös ohjata valintaa lämmitysjärjestelmän valinnassa. Järjestelmän vaihtokin koskee useammin vanhoja taloja.

”Jos joka tapauksessa remontoi, voi samalla olla järkevä vaihtaa lämmitystapaa. Mutta ei sellaista remonttia kukaan todistuksen perusteella tee 2000-luvulla rakennettuun taloon.”

Uusille taloille ei todistuksesta ole suurta hyötyä, Lindström sanoo.

Halvin tarjous Varkaudesta

MT sai halvimman tarjouksen Varkaudesta. Siellä yksikerroksisen 145-neliöisen ja sähkölämmitteisen omakotitalon todistus maksaa edullisimmillaan 350 euroa.

Kallein tarjous, 744 euroa, tuli Lappeenrannasta. Samassa yrityksessä tosin oli kyselyn suurin hintahaarukka, 372–744 euroa.

Halvin tarjous, jossa talossa ei käydä, oli 250 euroa ja kallein 500 euroa.

Monessa tarjouksessa annettiinkin hintahaarukka, riippuen siitä, miten paljon tietoja yrityksen täytyy etsiä. Tarjouspyynnössä ei tietoja talosta annettu.

Tomi Lindströmin mukaan energiatodistuksen hinnalle saa vastinetta vanhoissa taloissa.

Motivalle on tullut yksittäisiä valituksia korkeista tarjouksista.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ARA:n listalla pätevöityneitä tekijöitä on listattu 1 208 kappaletta. Rekisteriä yrityksistä, joissa he työskentelevät, ei ole.

Jalo myöntää, että yritysrekisterin puuttuminen on ongelma.

Kipuraja tuhat euroa

Tavallisen omakotitalon energiatodistuksen ehdoton kipuraja on tuhat euroa. Sellainen hinta vaatii tekijältä jo erityistoimia, kuten ylimääräistä selvitystyötä, Jalo arvioi.

Tavallisesti hinnan tulisi olla noin viisisataa euroa.

”Todistuksen tekemiseen kuluu arviolta kymmenen tuntia ja asiantuntijatyön hinta on noin 60 euroa tunnilta. Niinpä oikea hinta on 500 ja tuhannen euron välissä”, Jalo tuumii.

”Jos kaikki joudutaan todentamaan paikan päällä tai taloon on tehty paljon muutoksia, voi hinta nousta. Mutta sellaista tilannetta ei tule helposti mieleen, että paikan päällä menisi puolta päivää pidempään”, Jalo pitää nyrkkisääntönä.

Lindström ei ole törmännyt kiskuritarjouksiin. Hän arvelee olevansa Leppävirran ainoa todistuksien tekijä. Ecotekiltä todistuksen saa 430 eurolla.

Moni yritys laskuttaa kilometreistä. Kallein kilometri oli Keravalla, 1,05 euroa. Tavallinen palkansaajan kilometrikorvaus on 0,45 euroa.

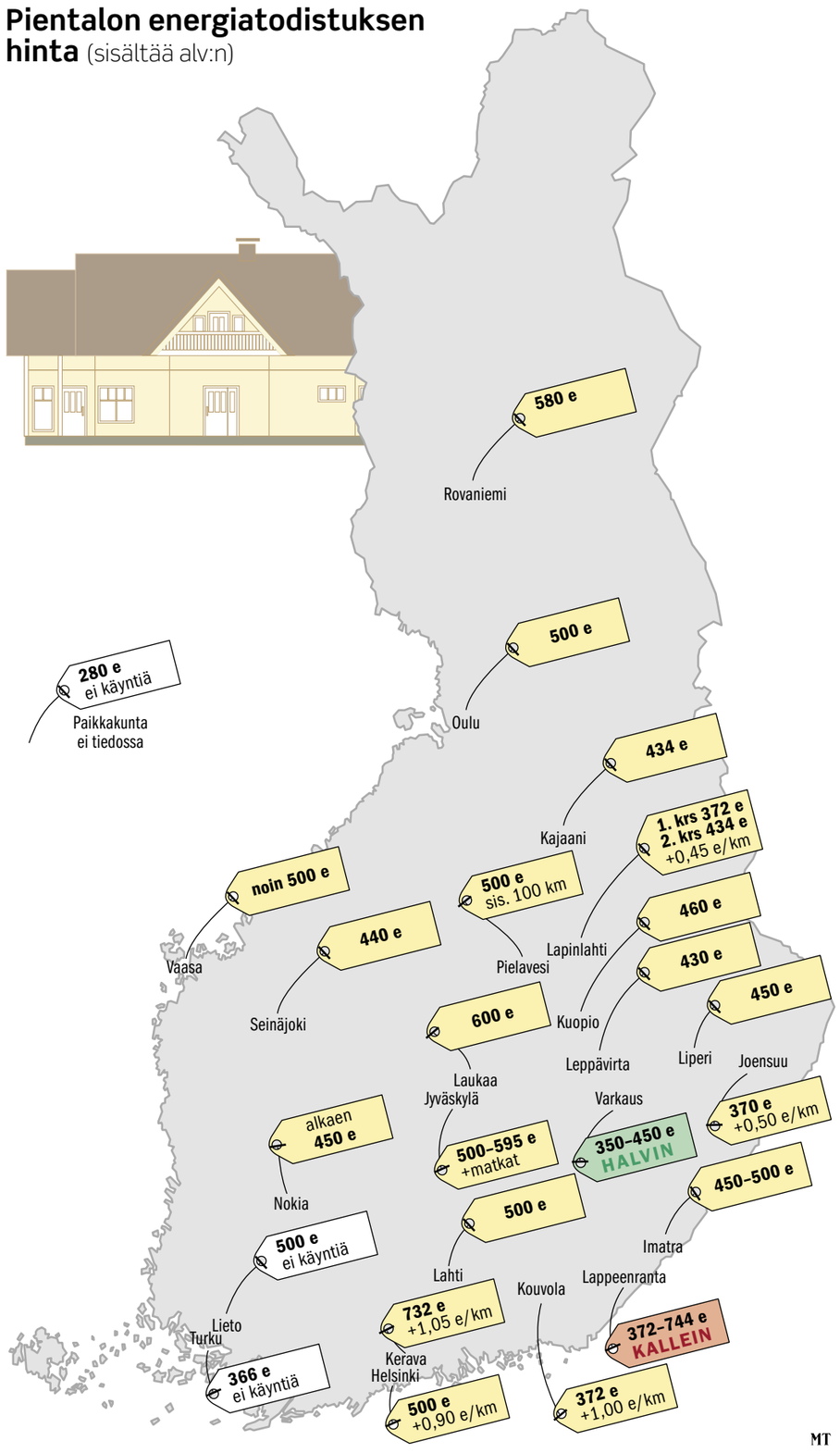
MT sai 24 tarjousta.

AIMO VAINIO

Voit kommentoida juttua Maaseudun Tulevaisuuden verkkolehdessä osoitteessa *www.maaseuduntulevaisuus.fi.*

Jos olet saanut törkeän tarjouksen energiatodistuksesta, kerro siitä meille. Voit osallistua keskusteluun verkkosivuilla ja Facebookissa.

Pientalon energiatodistuksen hinta (sisältää alv:n)



MT

KOMMENTTI

Todistus ilman käyntiä kiinnostaa

Enpä ole yllättynyt, että sain tarjouksia omakotitalon energiatodistuksesta ilman talossa käyntiä. Kyselin juttua varten useamman kymmenen tarjousta parin viikon aikana. En kertonut olevani toimittaja.

Sen verran epärehellisyyttä minussa asuu, että olisin voinut sellaista jopa ehdottaa itse, jos myisin uudehkoa taloa. Sellaista, johon ei kannata tehdä suurta remonttia, jossa lämmitystapa vaihdettaisiin.

Todennäköisesti kokisin koko todistuksen turhaksi, kuten niin moni muukin julkiseen keskusteluun osallistunut. Jos taloa ei ole syytä remonteerata, ovat toteutuneet energiakustannukset tärkeämmät ja ne saa selville muutenkin.

Jos todistus nyt on kuitenkin pakko olla, se otetaan sieltä mistä halvimmalla saadaan. 250 euroa olisin joutunut maksamaan, eikä tule kilometrikuluja päälle. Jotka muuten korkeimmillaan ovat yli euron kilsa.

Ylihintaan sen sijaan en haksahtaisi. Alle viidessä minuutissa selvisi, että hinnan pitää pyöriä noin viidensadan huiteilla. Jos osaa myydä talon, saa energiatodistuksen hintahaarukan selville.

Arvelen, että energiatodistustoimistoissa ympäri maan samantapainen ajatuskulku on tuttu.

AIMO VAINIO

Energiatodistus rynni eduskuntaan

Kansalaisaloitteen energiatodistuksen muuttamiseksi oli allekirjoittanut yli 53 000 kansalaista torstaina iltapäivällä. Niinpä siitä tulee kolmas kansalaisaloite, joka etenee eduskunnan käsiteltäväksi.

Energiatodistus koetaan turhaksi ja kalliiksi.

Todistukseen kirjattava talon energialuokka syrjii sähkölämmitystä eikä anna vertailutietoa erityyppisistä taloista.

Maaseudun Tulevaisuus kertoi energiatodistuksen ongelmista 23. syyskuuta.

Kukaan ei kysy todistusta

Käytännön kiinteistökaupassa todistus ei ole vielä lyönyt läpi, vaikka se on ollut pakollinen taloa myytäessä kesäkuusta lähtien.

”Kukaan ei sitä kysy. Se on yksi paperi muiden joukossa, joka asiakkaalle annetaan. Osakehuoneistoissa todistus on vaadittu vuosikausia, eikä sitäkään kukaan kysy”, kiinteistönvälittäjä **Juha Uski** Karjalan kiinteistövälityksestä tiivistää välittäjien tunnelman.

Samanlainen kokemus on todistuksia tekevän Ecotekin teknisellä isännöitsijällä **Tomi Lindströmillä**.

”Todistus ei ole itsestäänselvyys. Jos ostaja vaatii, niin se tehdään.”

Verkossa julkaistuissa ilmoituksissa yksityisten myymistä taloista vain harvassa on energialuokka merkitty, vaikka niin pitäisi tehdä.

Keväällä Lindström teki useita todistuksia, mutta syksyä kohti hiljeni.

”Keväällä ihmiset havahtuivat, mutta kun ei enää ole ääntä pidetty, on vähän jääty katsomaan.”

Lindström tietää yhden henkilön, jolle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta ARA:sta oli soitettu todistuksen perään. ARA:n tehtävä on valvoa, että todistus kaupanteossa löytyy.

AIMO VAINIO

PENTTI VÄNSKÄ

Ecotekin tekninen isännöitsijä Tomi Lindström arvelee Varkauden ja Kuopion välillä olevan kymmenkunta henkilöä, jotka tekevät energiatodistuksilla liiketoimintaa. Koulutettuja tekijöitä on enemmän, mutta osa on käynyt kurssin, jotta osaisivat tehdä kiinteistökauppaa.

Rehunsäilönnän uusi vaihde – Älybakteerit!

Entistäkin tehokkaampi Kärki Sil-All 4X4+ sisältää älykkäitä bakteereja, jotka parantavat säilörehun aerobista vakautta ja varmistavat hyvän säilörehun haastavissakin olosuhteissa.

Uudistunut Kärki Sil-All 4X4+ vastaa nykyajan säilörehunteon ja ruokinnan haasteisiin. Se varmistaa nopeimman pH:n laskun, entistäkin pienemmät kuiva-ainetappiot, paremman valkuaisen ja sulavuuden.

Kärki Sil-All 4X4+ takaa korkealaatuisen säilörehun viimeiseen syöttökertaan saakka!

Kärki Sil-All 4X4+ nyt ennakkomyynnissä kaudelle 2014, tilaa omasi.

Lisätietoja aluevastaaviltamme tai puh. 064 298 900

KÄRKI SIL-ALL 4X4+

Kärki-Agri

Kärki-Agri Oy – puh. 064 298 900 – www.karkiagri.fi