

001	66	26	96	96	36	26	69	23	26	99	29	61	13	0	7	4	2	0	
001	86	96	94	92	90	85	80	70	60	55	50	45	40	30	20	15	10	8	6

RAKENNUSTEEMA

Maaseudulle rakennetaan lähes aina erikseen räätälöity talo. Kaupunkiin rakennetaan enemmän perusmalleja. **MYynti- JA MARKKINOINTIPÄÄLLIKKÖ AHTI KILVENSALMI, JUUKATALO**

Tupa pitää pintansa maaseudulla

Maaseudulle omakotitalon rakentava haluaa talon päätyyn ison tuvan, jossa on ikkunat kolmeen suuntaan. Tuvasta pitää näkyä järvelle tai pelloille, mutta keittiöstä halutaan näkymä pihaan.

.....

Omakotitalo rakennetaan varsin eri tavoin maaseudulla ja kaupungissa. Maaseudulla mahdollisuuksia vaikuttaa on enemmän, sillä talon ympärillä on tilaa, eikä naapuritontti aseta niin paljon rajoituksia, Jukkatalon myynti- ja markkinointipäällikkö **Ahti Kilvensalmi** arvioi.

”Maaseudulle rakennetaan lähes aina erikseen räätälöity talo. Kaupunkiin rakennetaan enemmän perusmalleja”, Kil-

vensalmi sanoo. Osa maaseudulla rakentavien toiveista on käytännöllisiä ja osa hyvin perinnetietoisia.

Esimerkiksi lähes kaikkiin mautilloille rakennettaviin taloihin tehdään huoltotilat työvaatteille.

”Työvaatteiden huoltohuone aiheuttaa haasteita ilmastoinnin järjestämiseen. Navetan haju ei saa leivitä koko taloon.” Usein halutaan myös erillinen työhuone.

Mautilloilla on usein jo lämmitysjärjestelmä valmiina, johon talo liitetään. Tosin maalämpö on Kilvensalmen mukaan sijoittanut pellettilämmitystä.

Tupa rakennetaan talon päätyyn Perinteitä maaseudun taloissa edustavat tupa, leivinuuni ja pirtinpöytä.

Tupa rakennetaan käytännössä jokaiseen taloon. Se sijoitetaan talon päätyyn, jotta ikkunoista tulee valoa kolmesta suunnasta. Erillistä olohuonetta ei ole, sillä tupa tai pirtti toimii keittiönä ja oleskelutilana.

”Maalla lähes kaikissa talois-

sa oleskelutilat ovat talon päädyssä. Kaupungeissa oleskelutilat rakennetaan talon keskelle, koska kaava ei salli sijoittaa isoja ikkunoita päätyyn. Eikä siinä olisi mitään järkeäkään, koska naapurin ikkunat olisivat kahdeksan metrin päässä.”

Talot maalla ovat noin kolmanneksen kaupunkiin rakennettavia suurempia. Tavallinen koko on noin 180–250 neliömetriä. Noin 10–15 prosenttia erosta selittyy hyötytiloilla, kuten työvaate- ja huoltotiloilla.

”Loput erosta johtuu suuresta tuvasta. Sinne pitää mahtua iso pirtinpöytä”.

Tuvan seinä kiertäviä puupenkkejä ei enää nykyisin rakenneta.

Keittiöstä halutaan nähdä pihaan

Koska tontilla on tilaa, kiinnitetään huomiota talon sijoittamiseen tontilla.

”Mahdolliset näkymät järvelle pitää ottaa ilman muuta huomioon.”

Tuvasta halutaan usein näkymä peltoaukealle tai järvelle. Keittiöstä tai työhuoneesta sen

sijaan halutaan tarkkailla pihaa. Talon sisäänkäynnneissä kiinnitetään huomiota kulkusuuntiin.

Maalla lähes kaikissa taloissa on puuverhoilu. Kaupungeissa näkyviä rapattuja seinä ei juuri ole.

Isovanhemmille rakennetaan pieni talo Rakentaminen maalla on hiljentynt yleisen rakentamisen taantuman mukana.

”Alaspäin ovat käyrät menneet. Mutta maalla rakennetaan tarpeeseen. Kun talo rakennetaan, se tehdään sadaksi vuodeksi. Nuoripari asuu talossa eläkkeelle asti.”

Kun sukupolvi sitten vaihtuu, rakennetaan taas. Eläkeläisille samalle tontille rakennettavat talot ovat nimittäin merkittävä asiakasryhmä.

”Ukille ja mummulle rakennetaan pieni talo pellon reunaan. Ne ovat tosi pieniä, ehkä 70–90 neliöisiä kustannustehokkaita ja nättejä. Niihin ei enää mietitä tiloja vaatteiden huoltoja varten”, Kilvensalmi sanoo.

AIMO VAINIO

Omatoimisuus vähenee

Avaimet käteen -on tapana usein myös maaseudulle omakotitaloa rakentavilla. Talon rakentavat siis ammattilaiset valmiiksi ja asukkaan hommaksi jää kantaa tavarat sisään.

”Vuosituhannen alussa 40 prosenttia omakotitalojen rakentajista teki runkotyöt itse. Nyt määrä on noin kahdenkymmenen prosentin paikkeilla”, arvioi Rakennustutkimus RTS:n toimitusjohtaja **Aarne Jussila**.

Täysin omin käsin rakentavat enää vain itselleen taloa tekevät rakennusalan ammattilaiset.

Jussilan mukaan rakentamisen keskittyy kaupunkiin. Pari vuotta sitten maalle rakennettiin noin 40 prosenttia omakotitaloista, nyt 34 prosenttia.

Puolet uusista omakotitaloista rakennetaan kymmeneen suurimpaan kaupunkiin ja niiden ympäristökuntiin.

”Maaseudun osuus pienenty muutaman prosentin vuodessa.”

» Kyllä maalla on tilaa rakentaa. Siksi maalla pitäisi olla viranomaisjoustoja enemmän.«

AARNE JUSSILA

Jussila on huolissaan kuntaliitoksista, sillä ne levittävät maalle ajattelua neliömetreistä ja rakennusoikeuksista.

”Kyllä maalla on tilaa rakentaa. Siksi maalla pitäisi olla viranomaisjoustoja enemmän. Ja kyllä sitä onkin, mutta se uhkaa hävitä, kun maaseutua liitetään kaupunkiin.”

AIMO VAINIO



ESKO KESKI-VÄHÄLÄ



»Pystytysvaiheessa apuna oli talotehtaan nosturikuski, mutta muuten on menty kolmen sukupolven voimin.«

TEEMU VIITALA

”Sähkö- ja putkitöihin ei oma pätevyys riitä, joten asialla ovat olleet alan ammattilaiset”, Teemu Viitala kertoo.

KATTO- JA SEINÄPELLIT
oheistuotteineen
uudesta tehtaasta suoraan asiakkaille edullisesti ja nopeasti.
Taipaleen Teräs Oy
Linjalantie 4, 43700 Kyyjärvi. P. 040 8235938, 0400 661379.

Huolto -ja varastotilat!
Ne sopivat hyvin myös teollisuus- käyttöön ja tuotantotiloiksi.
Maanrakennus Alenius Ky, Lammi
15x24m lämmin halli
Lammin Asennustaito Oy
Puh. 020 711 8480
asennustaito@asennustaito.com www.asennustaito.com

www.nordicsale.fi
Aluplast ikkunat
- Huoltovapaa
- 2k tai 3k lasitus
- mittatilaus
- edullisin
Pyydä tarjousta!
NORDIC sale
Kuusitie 1 Bosund
(06) 721 0111
sale@nordicsale.fi

Maatalouteen teräsovet
Miedon Metallista tuloo....
Kurikan Miedosta vuodesta 1969
Valmistamme
-Lehti-, Pari-,Taitto-, Liuku-, Liukupalo-ovet ja ikkunat
- Kaikki pinnoitusvaihtoehdot
- Kuumasinkittynä tai maalattuna
- Valmistus määrämitten
- Topperi, aukipitolaitteet
- Ovet myös konekäyttöisenä
Hyvät asiat vain paranoo....
Miedon Metall Oy
Tel 06 430 2 325 www.miedonmetalli.fi

Puutalo kohoaa keskustan kupeessa, metsän rauhassa

KAUHAVA (MT) Alahärmäläinen **Teemu Viitala** ryhtyi rakentamaan taloaan viime talvena Härmän asenakupeeseen, Alahärmän keskustaaajan liepeille.

”Silloin kaadettiin puut. Pohjia alettiin tehdä keväällä ja talo pystytettiin toukokuun lopulla”, hän kertoo.

Kookas sininen Jukkatalo kattoineen ja seinineen seisoo nyt kuusikon keskellä. Sisätilojen rakentaminen on kuitenkin vielä kesken.

”Talo rakentuu nyt hiljalleen omien joutamisten mukaan. Tavoite on, että ensi kesänä olisi

valmistaa ja tähän pääsisi muuttamaan.”

Kolmen sukupolven voimin Rakentaminen on tähän asti edennyt omalla työllä ja sukulaisten avulla.

”Pystytysvaiheessa apuna oli talotehtaan nosturikuski, mutta muuten on menty kolmen sukupolven voimin. Sen verran tietysti on tarvinnut ammattiapua, että sähkö- ja putkimiehet ovat tehneet työnsä, kun itsellä ei pätevyys siihen riitä”, Viitala summaa.

Tontti sijaitsee runsaan kilometrin päässä Alahärmän

koulukeskuksesta ja entisen kunnan keskustajamaan on matkaa vain pari kilometriä.

Asuinalueella taloja nousee aivan naapurissa. Siitä huolimatta ympäristön metsäisyys luo rauhallisen vaikutelman.

Säännökset eivät rajoita

Viitala on ollut tyytyväinen rakennusmateriaalin laatuun.

”Käytetty tavara on ollut kohtuullisen hyvää.”

Byrokration kannsakaaan ei ole joutunut mainittavammin painiskelemaan. Lainsäädäntö kuitenkin edellyttää, että talon ja ulkorakennuksen on oltava

vähintään kahdeksan metrin etäisyydellä toisistaan.

”Lisäksi autotietä ei saanut tehdä suoraa liittymää omaan pihaan vaan tie kiertää mutkan kautta talon toiselle puolelle. Itse talon sijoittamisessa ei ollut sen kummempaa ajatusta taustalla, kuin että ilta-aurinko paistaa terassille”, Viitala kertoo.

JUKKA KOIVULA

Teemu Viitalan omakotitalo valmistuu Alahärmään.



VR:n huoltohalli paras rakennusteko

Ouluun valmistuva VR:n huoltohalli on valittu Pohjois-Suomen parhaaksi rakennusteoksiksi.

”Hallissa yhdistyvät ympäristötietoisuus, tekniikka ja taide”, perustelee vuoden 2013 rakennusteon valinnut raati

Raati kiittää rakennuksen julkisivutaideteosta, joka ilahduttaa ohi kulkevien junien matkustajia. Huoltohalli sijaitsee Oulun ratapihan eteläpäädyn varikkoalueella.

Rakennuksessa on energiaa säästäviä ratkaisuja, kuten maalämpö, led-valaistus sekä pesuvesien kierrätys.

MT

Perinteinen hirsitalo messuykkönen

Hyvinkäällä viime kesänä järjestettyjen Asunomessujen parhaaksi taloksi valittiin hirsitalo Kimara Aurinkorinne.

Hirsitalon rakennuttivat itselleen **Petteri Rantasalo** ja **Lotta Lindroos**. He valitsivat materiaaliksi hirren koska katsoivat sen olevan riskiton ja ekologinen. Lisäksi he pitävät hirsitaloa terveellisenä asua. Perhe rakensi talon lähes täysin itse.

Messujen aikana talossa ehti vierailla lähes 130 000 henkeä. Silti korjauksia ei juuri tarvinnut muuttaessa tehdä, kirjoittaa Meidän talo -lehti.

MT