RAKENNUSTEEMA

Aikaa poistumiseen on vain muutama minuutti. **VAHINGONTORJUNTAPÄÄLLIKKÖ SEPPO PEKURINEN, FINANSSIALAN KESKUSLIITTO**

Putkiremonteissa leveä hintahaitari

Asuntojen putkiremontti maksaa 230–740 euroa neliömetriltä. Hintaan vaikuttavat käytettävä menetelmä, työn laajuus ja paikkakunta.

Putkistoremonttien mediaanihinta Suomessa on 430 euroa huoneistoneliömetriltä. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella mediaani eli keskiluku on 250 euroa neliöltä ja pääkaupunkiseudulla 625 euroa.

Tiedot ovat peräisin Kiinteistöliiton korjausrakentamisen kyselystä. Siitä ilmenee myös, että putkistokunnostusten hinnat eivät ole nousseet viime syksystä.

Putkiremontin tehneistä taloyhtiöistä 40 prosenttia oli asennuttanut uudet putket vanhojen tilalle. Sisäpuolisia menetelmiä kuten sujutusta ja sukitusta oli käyttänyt 37 prosenttia vastaajista. **MT**

Uusi ohje jätevesien käsittelyyn

Haja-asutuksen jätevesien käsittelyn avuksi on julkaistu uusi ohjeistus.

Rakennustiedon julkaisemaan ohjeeseen on päivitetty ympäristötekniikan ja lainsäädännön muutokset, esimerkiksi vaatimus rakennustuotteiden CE-merkinnöistä.

Uusi ohje on aiempaa laajempi, siihen on lisätty aiemmin omana julkaisuna ilmestynyt jäteveden varastointi ohjeistus.

Julkaisussa tarkastellaan eri menetelmien valintaa ja soveltuvuutta sekä annetaan suunnittelu- ja rakentamisohjeita.

Ohjeessa käsitellään myös jäteveden esikäsittelyä.

Julkaisun voi ostaa osoitteessa www.rakennustietokauppa.fi **MT**

Palovaroitin tuo tärkeät minuutit pelastautumiseen

Palovaroitin antaa aikaa pelastautua tulipalolta. Monesta kodista se kuitenkin puuttuu. Poistumisreitit kannattaa selvittää ennakkoon.

Lokakuuhun mennessä Suomessa oli tänä vuonna kuollut tulipaloissa 41 ihmistä. Viime vuonna tulipaloissa kuoli 80.

Palovaroitin on pakollinen kaikissa huoneistoissa.

Tärkeää on palovaroittimen kunto; pattereissa on oltava virtaa. Uusissa rakennuksissa varoitin kytketään sähköverkkoon.

Tuoreen turvakyselyn mukaan palovaroitin puuttuu joka viidennestä taloudesta. Yhdeksän vastaajaa kymmenestä sijoittaa varoittimen kodin turvan ykköseksi.

Poistumistiet kannattaa miettiä ennakkoon. Pimeässä voi joutua lähtemään, joten reitit kannattaa pitää esteettöminä. Harjoitellakin kannattaa perheen kanssa.

”Aikaa poistumiseen on vain muutama minuutti”, vahingontorjuntapäällikkö **Seppo Pekurinen** Finanssialan keskusliitosta muistuttaa.

Hälytinjärjestelmien hinnoissa isot erot

Tarjolla on murtohälyttimiä ja liiketunnistimia sekä seurantaa vesivahinkojen varalta ja energiankulutuksesta. Hälytyksen saa kännykkään ja vartiointiliikkeeseen.

”Pientaloissa käytetään jo digitaalisia kodin turvapalveluja”, liiketoiminnan kehityspäällikkö **Ossi Nurmiainen** Soneralta kertoo.

Hälytysjärjestelmä arvioidaan asennetun 100 000–200 000 asuntoon, myös moniin vapaa-ajan asuntoihin. Koteja Suomessa on kaksi miljoonaa.

Turvapaketteja on tarjolla moneen tarpeeseen ja hintaan.

Asiantuntija suosittaa ainakin yhdistelmää, joka varoittaa murrosta, palosta ja kosteudesta.

”Järjestelmät tuovat turvallisuutta ja mukavuutta”, turvallisuusasiantuntija **Aku Pänkäläinen** Finanssialan keskusliitosta sanoo.

Markkinajohtaja Verisure myy laajaa järjestelmää vajaan 35 euron kuukausimaksulla. Asennus maksaa 699 euroa.

Pohjolalta saa peruspaketin 30 eurolla. Asennuksesta ei veloiteta.

”Pakettiin kuuluu keskusyksikkö sekä oven, liikkeen, savun ja kosteuden tunnistin, hälytysten valvonta sekä kauko-ohjain”, kehityspäällikkö **Christina Lundell** Pohjola Vakuutuksesta luettelee.

Nestesammutinta suositellaan

Pohjola ei vähennä korvauksen omavastuuta, mikäli turvarakaisu esti tai rajoitti vahinkoa. Vakuutusmaksun alennuksia yritys ei anna.

Vahingonkorvauksen määrää Pohjola saattaa vähentää, jos pakolliseksi säädetty palovaroitin puuttui. Syyt ja seuraukset arvioidaan.

Markkinointipäällikkö **Hanna Harjunheimo** Peltacosta pitää nestesammutinta yrityksensä tärkeimpänä myyntiartikkelina. Peltaco kauppaa Kuopiosta turvan osaamista ja tuotteita.

Alkusammutukseen Harjunheimo suosittaa ainakin yhtä kuuden litran nestesammutinta. Se ei palonaluissa sotke kuten jauhesammutin. Se ei riko kodin elektroniikkaa.

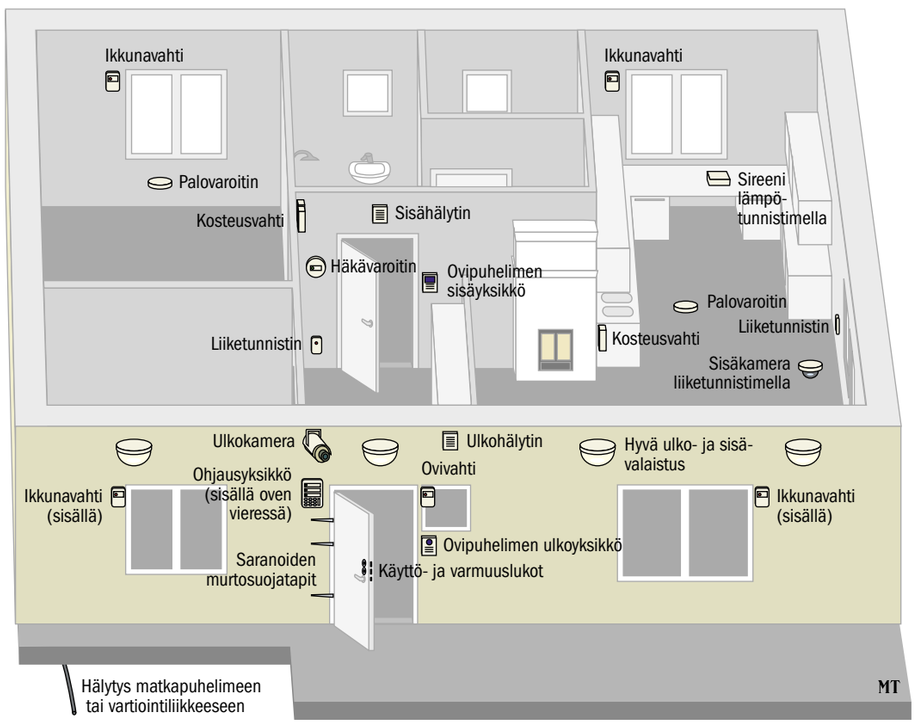
Sammutuspeite varataan keittiöön ja grillille sekä muihin kriittisiin paikkoihin. Palovaroittimia asetetaan tarpeen mukaan. Pelastautumishuppua suositetaan.

”Se suojaa puoli tuntia myrkyllisiltä palokaasuilta”, Harjunheimo opastaa.

Palovaroittimia pitää määräysten mukaan olla yksi jokaista asunnon 60 neliötä kohti. Joka kerroksessa edellytetään vähintään yhtä palovaroitinta.

JUHANI VIITALA

Kodin turvajärjestelmät



TAPATURMAT

Yleinen kuolinsyy

Tapaturmissa kuolee Suomessa 2 800 ihmistä vuosittain. Yhdeksän kymmenestä kuolee kotona tai vapaa-ajalla.

Tapaturmat ovat neljänneksi yleisin kuolinsyy. Kaatumiset ja putoamiset ovat tyypillisiä. **Kotiturmien torjuntaan** suositellaan hankkimaan riittävästi palovaroittimia sekä sammutuspeittoja ja käsisammuttimia. **Alkusammutukseen saa** varmuutta harjoittelemalla. Välineistö säilytetään vakiopaikalla, jotta ne löytää vaivattomasti. **Hälytysjärjestelmistä voi** koota itselle sopivan paketin. Hinnat vaihtelevat suuresti yhtiöittäin. **Omasta vakuutusyhtiöstä** kannattaa kysyä hyvityksiä hyvästä paloturvasta.

Kodin radon kannattaa tutkia

Radonkaasu aiheuttaa Suomessa arviolta 300 keuhkosyöpää vuodessa. Radon on hajuton, mauton ja näkymätön radioaktiivinen kaasu, joka pääsee huoneilmaan talon alla olevasta maaperästä.

Sisäilmaan radonkaasu pääsee perustuksissa olevien rakojen kautta erityisesti lämmityskaudella. Silloin asunnon alipaine, joka imee radonpitoista ilmaa sisälle, on suurimmillaan ison ulko- ja sisälämpötilojen eron takia.

Ainoa tapa selvittää asunnon radonpitoisuus on tehdä mittaus. Mittaus kannattaa tehdä nyt, sillä radonmittauskausi alkoi marraskuun alussa ja jatkuu huhtikuun loppuun.

Säteilyturvakeskus STUK suosittelee, että radon mitataan kaikissa pientaloissa, rivitaloasunnoissa ja kerrostalojen alimpien kerrosten asunnoissa.

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaan asunnon huoneilman radonpitoisuus ei saisi ylittää arvoa 400 becquereliä kuutiometrissä. Uudet talot on rakennettava niin, että radonpitoisuus on alle 200 becquereliä kuutiometrissä.

Vaikka radonpitoisuus olisi alle enimmäisarvon, ei keuhkosyöpäriski ole aivan olematon. Taloa korjatessa kannattaakin pyrkiä mahdollisimman pieneen pitoisuuteen.

Jos asunnon radonpitoisuus osoittautuu mittauksessa korkeaksi, voidaan sitä alentaa kohtuullisin kustannuksin.

Omatoiminen korjaaja selviää radonremontista keskimäärin 500 eurolla.

Avaimet käteen -periaatteella korjaaminen maksaa keskimäärin 2 300 euroa.

Korjausmenetelmän valintaan vaikuttavat mitattu radonpitoisuus, rakennuksen alla oleva maaperä, täytemaa, talon rakenteet ja ilmanvaihto.

STUKin *www.stuk.fi*-sivuilla on ilmainen radonkorjausopas. Sivuilla on myös runsaasti muuta radoniin liittyvää tietoa.

Säteilyturvakeskus on mitannut radonpitoisuuden tähän mennessä 113 000 pientaloasunnossa.

Asuntojen suurimmat todetut radonpitoisuudet ovat olleet yli 30 000 becquereliä kuutiometrissä koko vuoden keskiarvona.

Hetkellisesti asuin- tai työtiloissa on mitattu jopa 100 000 becquereliä kuutiometrissä ylittäviä radonpitoisuuksia.

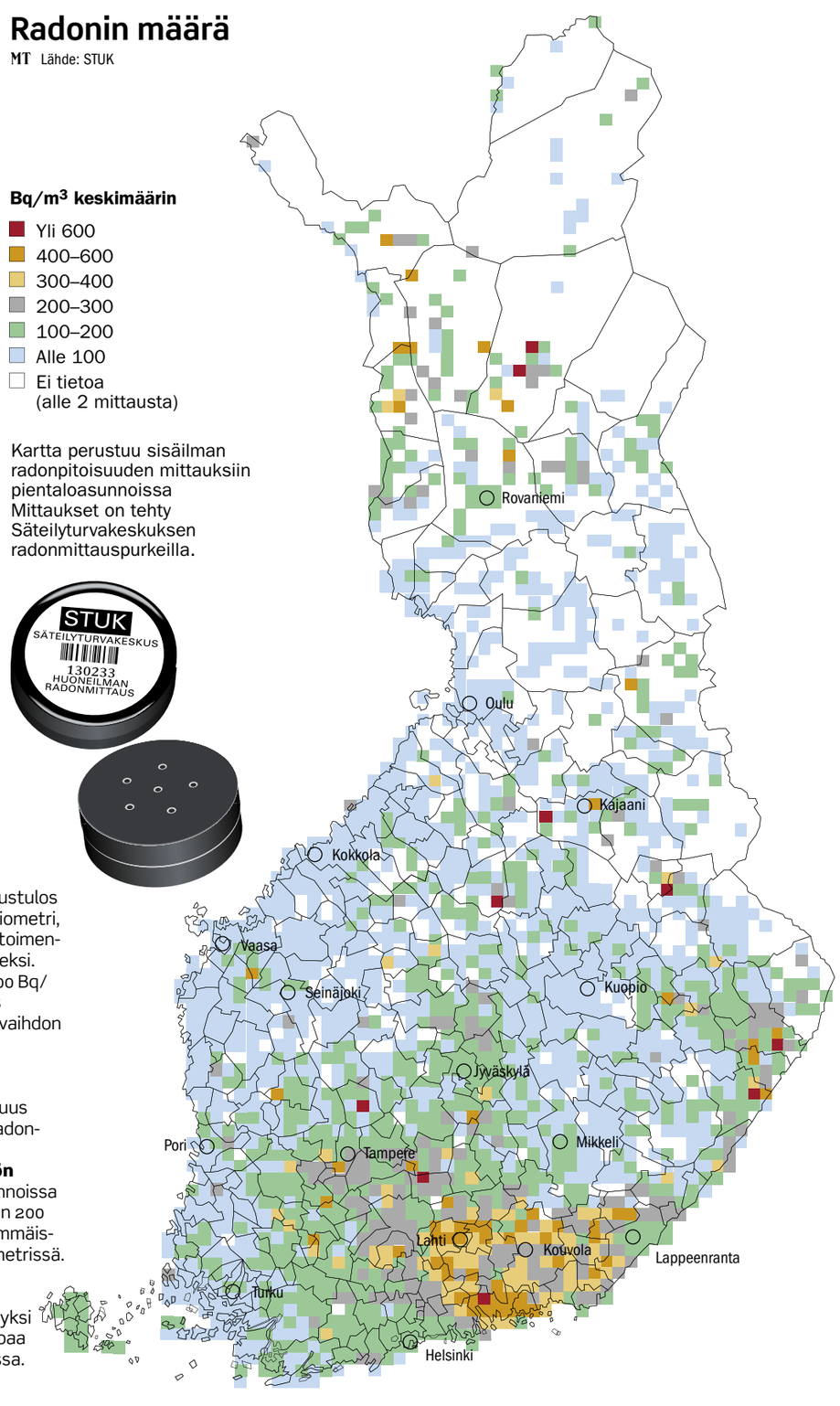
Eniten enimmäisarvojen ylityksiä esiintyy Kymenlaaksossa, Päijät-Hämeessä, Pirkanmaalla, Etelä-Karjalassa, Kanta-Hämeessä sekä entisen Itä-Uudenmaan maakunnassa.

Radonpitoisuudet ovat suurimpia läpäisevillä soraharjuilla ja pienimpiä tiiviillä savimailla. Lisäksi rakennustapa vaikuttaa radonpitoisuuteen.

MAIKKI KULMALA

Radonin määrä

MT Lähde: STUK



RADONIA SISÄILMASSA

Milloin tarpeen korjata?

Mikäli huoneilman radonmittaustulos on yli 400 becquereliä (Bq)/kuutiometri, Säteilyturvakeskus suosittelee toimenpiteitä pitoisuuden pienentämiseksi.

Mikäli mittaustulos on 200–400 Bq/kuutiometri, Säteilyturvakeskus suosittelee muun muassa ilmanvaihdon parantamista ja muita helposti tehtäviä korjauksia radonpitoisuuden alentamiseksi.

Mikäli huoneilman radonpitoisuus alittaa 200 Bq/m3, huonetilan radonturvallisuus on riittävä.

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaan uusissa asunnoissa radonpitoisuus saisi olla enintään 200 Bq/m3. Vanhojen asuntojen enimmäisarvo on 400 becquereliä kuutiometrissä.

Becquerel (Bq) on säteilyn aktiivisuuden yksikkö. Radioaktiivisen aineen aktiivisuus on yksi Bq silloin, kun ainemäärässä hajoaa keskimäärin yksi atomi sekunnissa. Lähde: Säteilyturvakeskus

Liimapuupalkit asennusvalmiina? Tottakai!
Navettojen, konesuojien ja varastojen palkkitoimittaja
KESTOPALKKI
Kestopalkki LPJ Oy
Puusepäntie 89
62420 Kortesjärvi
puh. (06) 4880 200
fax. (06) 4880 220
www.kestopalkki.fi

OVIA maatalouden rakentamiseen!
Saranapariovet, käyntiovet, väliovet
• Valmiita teräsrunkoisia ovielementtejä
• Pelti-, puu-, alumiini- ja RST-pinnoilla
• Polyuretaanieristyksellä tai ilman
• Erilaisilla lisävarusteilla
Pisari oy
PL 28
68601 PIETARSAARI
KYSY TARJOUS!
Puh. 06-781 9000 www.pisari.fi

ESAKON TARJOAA MAATALOUDELLE MONIPUOLISTA OSAAMISTA.
• Olemme olleet mukana erillaisissa projekteissa mm. finnpig karjuasemalla, mtt- pinnoitetutkimus testien lopputyössä jne.
• Vahvuutemme on saneeraus kohteissa, joihin kalustomme on hankittu.
• Piikkkaustyö ja teladumpperi tehokas yhdistelmä, muutettaessa tuotantorakennusten tuotantotiloja sisältä.
• Lattiapinnoitukset maataloudelle lähes 20 vuoden kokemuksella takaa hyvän lopputuloksen lattiolle.
• Broilertilojen hygieniatason nosto, pinnoitteilla.
• Sikaloiden lattiat pinnoitetaan, joka nopeuttaa pesua ja lääkitys voi vähentyä.
• UUTENA MEILLÄ. Kipsilattiapumppaukset
Lisää meistä www.esakon.fi Moni työ, yksi tekijä
Esa Lähteenmäki 0400 - 110 177, HUITTINEN

tiileri.fi
TIILERI
TIILERIN VARAAVAT TULISIJAT
Varaava leivinuuni Pikku-Lyydia
VARAAVA
AITO TAKKALUUKUT
Puh. 02 484 300
alk. 2490€ (+ muuraus ja rahti)

T.J. Pyykkönen Oy
• Tornisiilot
• Täyttöpurkaimet
• Purkupöydät
• Hihnakuljettimet
• Täyttölietsot
• Hihnaruokkijat
• Täyttöpöydät
• Ilmatiiviit viljasiilot
• Aksa varavoimakoneet
• BvL
- saksalaiset apevaunut
- rehuleikkurit
- multigrapit
• Firestone allaskumit
• Fremtiden A/S lietteen siirtoratkaisut
• Geko varavoimakoneet
• Keltec
- paalileikkurit
- lantaraapat
• Redrock
- apevaunut
- lietevaunut
- lietepumput
- rehuleikkurit
• Storth potkurisekoittimet
• Söby elevaattorit ja esipuhdistimet
• Huollot ja asennukset
JEE JII
040 8285 306
040 6847 719
också på svenska
www.teejii.fi

MONEEN KÄYTTÖÖN SOPIVAT ST-HALLIT
- ST- Teräshalli on nopea ja helppo pystyttää.
- Rakentaminen mahdollista myös talvella.
- Hallissa vapaata tilaa harjalle asti.
- Valmistettu ympäri maalatusta IPE - palkista. (Ei ruostuvia koteloita)
- Kaikki kehät kantavia. Mahdollistaa isot oviaukot päätyihin.
- Moninaiset käyttö mahdollisuudet.
- Mitoitetaan aina asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaan.
SOMERON TERÄSTYÖ
MYYNTI: Someron Terästyö Ky
Linjankoukuntie 67
31400 SOMERO
p. 02-7218 880
e-mail. : myynti@someronterastyo.fi
PYYDÄ TARJOUS !
TUTUSTU KOTISIVUILLAMME MYÖS MUIHIN TUOTTEIHIMME:
www.someronterastyo.fi