

001	66	76	96	96	62	26	69	69	63	13	13	4	3	0
100	98	96	94	92	90	85	80	70	60	55	50	45	40	30

MAATALOUS

Osakeyhtiö antaa enemmän pelimerkkejä talouden ja verotuksen suunnitteluun. JUKKA JA SARI KARHUMAA, KARHUMAAN TILA OY



Yhtiömuodon vaihtaminen ei vaikuta tuotantoon. Lehmät käyvät robotilla lypsettävänä kuten ennenkin.

Osakeyhtiömuotoinen tila maksaa viljelijälle kuukausipalkkaa

Jukka ja Sari Karhumaan navetassa robotti lypsää tasaiseen tahtiin maitoa osakeyhtiölle. Karhumaan Tila Oy aloitti toimintansa viime elokuussa.

.....

SIIKAJOKI (MT) Karhumaan Tila Oy:ssä ovat tällä hetkellä osakkaina **Jukka** ja **Sari Karhumaa**. ”Kaksi poikaa on tulossa pienellä osuudella mukaan, mutta verottajan ennakkopäätöstä varainsiirtoversta vielä odotetaan”, Jukka Karhumaa kertoo.

Yhtiöittämisen taustalla ovat siitä saatavat verotukselliset hyödyt.

Jo muutama vuosi sitten selvitettiin, kannattaisiko Karhumaiden tehdä maatilastaan osakeyhtiö.

”Muutos olisi kannattanut jo silloin, mutta se jätettiin toteuttamatta, koska osakeyhtiö ei silloin ollut naapurien välisessä

tilakaupassa luopumistukikelpoinen jatkaja”, Karhumaa taustoittaa. Yhtiöittäminen laitettiin alulle, kun yhteisöverokantaa päätettiin laskea 20 prosenttiin. Osakeyhtiö sai Y-tunnuksen elokuussa 2013.

Lähtökohtien oltava kunnossa

Karhumaa muistuttaa yritystoiminnan perusedellytyksistä. ”Yhtiöittäminen ei vaikuta kannattavuuteen. Kustannusten hallinta on tärkeintä.” Karhumaan mukaan ansiotulotason pitäisi olla pysyvästi yli 50 000 euroa vuodessa henkilölä kohden, jotta yhtiöittäminen

kannattaisi. ”30 000 euron tasolla veroetu ei ole vielä merkittävä, kun otetaan huomioon yhtiöittämisen kulut.”

Karhumaan tila Oy on perustettu yritysmuotoa vaihtamalla. Maatilan pitää tällöin täyttää yritysmuodon muutoksen edellytykset.

Verottaja ei ensin hyväksynyt Karhumaiden hakemusta yritys-

muodon muutoksesta, koska metsäalaa otettiin peltoihin mukaan. ”Kun perustelimme asian tarvittavien lohkomisten hankaluudella, verottaja kuitenkin antoi myönteisen päätöksen.”

Neuvonta apuna yhtiöittämisessä

Yhtiöittämisessä on ollut mukana Pro Agrian asiantuntija. Karhumaa pitää neuvontaa hyödyllisenä.

Kaikkaa ei saa kuitenkaan uskoa sellaisenaan, vaan pitää osata kyseenalaistaa. ”Konsult-

teihin ei kannata liikaa luottaa. Pitää itse ymmärtää, mistä on kysymys. Vasta sitten voi tehdä päätöksiä konsulttien neuvojen pohjalta.”

Yhtiömuodon muutokseen liittyvää byrokratiaa Karhumaat eivät pidä ylivoimaisena. ”Verottajan ennakkopäätöksiä on jouduttu odottamaan, muuten ei ole ollut suurempia ongelmia.”

Lisäksi ennakkopäätösten hakeminen aiheutti kustannuksia. ”Neuvonnasta ja ennakkopäätöksistä kertyy helposti 5 000–10 000 euroa kuluja.”

Henkilöyhtiöilläkin parannettavaa

Karhumaa arvelee henkilöyhtiöiden sortuvan turhan usein lyhytnäköisyyteen käyttämällä täysii poistoja. Näin maksimoidaan verohyöty yhtenä vuonna, mutta se ei ole pitkällä tähtäimellä kannattavaa. ”Nettovarallisuus ja sitä kautta kevyemmin

verotettavat pääomatulot pysyvät pieninä.”

Tilanne on Karhumaan mukaan erityisen vaarallinen maatilain ostovaiheessa ja investoitaessa.

”Ensin ovat lainanlyhennysvapaat vuodet ja poistot tehdään täysmääräisinä. Kun lainanlyhennykset sitten alkavat, iso osa poistoista on jo käytetty ja samalla on opittu käyttämään rahaa reilusti. Siinä maksetaan hirveästi veroja ja voi tulla maksuvaikauksia.”

Muutokset näkyvät hallinnossa

Tilan käytännön toiminta ei ole muuttunut yhtiömuodon vaihtamisen jälkeen. ”Työt tehdään samalla tavalla kuin ennenkin. Osakeyhtiö antaa kuitenkin enemmän pelimerkkejä talouden ja verotuksen suunnitteluun.”

Karhumaa kiittelee kaksinkertaisen kirjanpidon hyötyjä.



Osakeyhtiön kirjanpidossa rahan liikkeet näkyvät selkeästi.

PEKKA FALI

Karhumaa perustelee. Tällainen tarve syntyy esimerkiksi, kun yhtiön osakkaiden mahdollisuutta myelvakuutuksen selvitetään.

Vakuutus on edellytys maatalouslomituspalveluiden käytölle. Osakas on mahdollista vakuuttaa, jos hänellä on yksin yli 30 prosenttia yhtiön osakkeista tai osakkeiden tuottamasta äänimäärästä.

Toinen vaihtoehto on omistaa yhdessä avio- tai avopuolison kanssa tai samassa taloudessa asuvan, osakkaalle sukua suoraan ylenevässä tai alenevasa polvessa olevan henkilön kanssa yli 50 prosenttia yhtiön osakepääomasta tai osakkeiden tuottamasta äänimäärästä.

Myel-vakuutetun kanssa samassa taloudessa asuvan 17 vuotta täyttäneen perheenjäsenen on mahdollista päästä myelvakuutuksen piiriin omistamalla vähintään yhden osakkeen.

JUKKA LEHTINEN

”Osakeyhtiössä on helppo seurata, mihin raha menee ja mitä yritys tuottaa.”

Osakeyhtiön varat eivät ole suoraan yksityistalouden käytettävissä. Yksityistilit ovat erikseen. ”Ei sieltä enää noin vaan nostellakaan rahaa”, Karhumaa muotoilee.

Karhumaat saavat osakeyhtiöstä yhtiön hallituksen päätöksen mukaista kuukausipalkkaa. Osakeyhtiönä toimiesä lisäkuluja syntyy palkasta menevästä sosiaaliturvamaksusta sekä hieman kalliimmasta kirjanpidosta ja tilintarkastuksesta.

Myelin piiriin omistuksella tai äänillä

Karhumaan Tila Oy:n osakkeet on jaettu kahteen sarjaan. ”Toisen sarjan osakkeisiin on keskitetty enemmän äänivaltaa. Näin voidaan tilanteen vaatiessa järjestellä omistusoosuuksia ja toisaalta äänivaltaa yhtiössä”,

Raisio ja IV ovat perustaneet rehukeksinnön vientiä edistämään yhteisyrityksen. Rihkon mielestä IV:n Suomeen perustama tytäryhtiö on Suomen kannalta vähintään yhtä merkittävä kuin Googlen palvelinkeskus Lappeenrannassa.

Vaikka kotimaisella elintarvikeketjulla ei menekään yhtä mallikkaasti kuin viime vuosina voimakkaasti petranneella Raisiolla, Rihko näkee yhtiönsä esimerkkinä koko ketjun mahdollisuuksista.

”Jos yksi menestyy, koko ketju voi menestyä. Meillä ei ole kotimaisessa ruokaketjussa mitään hävettävää.”

JUHANİ REKU

Lihateollisuus lopetti tutkimuskeskuksensa

Lihateollisuuden tutkimuskeskuksen toiminta loppuu, osuuskunnan hallitus päätti tiistaina. Koko 16 hengen henkilökunta on irtisanottu.

”Toiminta on ollut viime vuodet erittäin tappiollista, minkä vuoksi päädyimme toimintojen lopettamiseen”, toimitusjohtaja **Mikko Salonen** sanoo tiedotteessa.

Salonen nimitettiin toimitusjohtajaksi marraskuun lopussa. Silloin hänen tehtäväkseen kerrottiin ”uuden muutosohjelman läpivienti”. Se on tarkoittanut yt-neuvotteluita.

Vaikka LTK:n toiminta lakautetaan, sen tarjoamille palveluille ja työntekijöille haetaan jatkuvuutta muiden elintarvikealan kehittämisorganisaatioiden kanssa Suomessa, Salonen kertoo.

LTK on tutkinut lihan laatuun ja eläinten hyvinvointiin vaikuttavia asioita. Yrityksille LTK on tarjonnut laboratoriopalveluita sekä keinoja ja mittareita elintarvikeeturvallisuuden ja teknologian parantamiseen. LTK on myös vastannut teurasruhojen luokituksen ja punnituksen valvonnasta ja luokittajien koulutuksesta.

LTK:n omistavat Atria ja HK Scan.

LTK:n toiminta alkoi 1940. Sen tehtäväksi määriteltiin silloin ”tukea osuusteurastamojen liiketoimintaa tieteen ja erityisesti biokemian tarjoamin keinoin”.

MT

Inkoon peltopäivä saa vastineen Pohjanmaalle

Etelä-Suomen Pro Agria -keskukset ovat vuodesta 2007 alkaen järjestäneet valtakunnallisen peltopäivän Inkoon Västankvarnissa. Samantyyppistä on toivottu myös Pohjanmaalle. Ensi kesänä se toteutuu.

Pohjanmaan Peltopäiväksi nimetty tapahtuma pidetään MTT Ylistaron tutkimusaseman ja Perunantutkimuslaitoksen alueella ja ympäristössä. Järjestäjinä ovat Berner, Boreal Kasvinjalostus ja Pro Agria Etelä-Pohjanmaa ja ajankohta on 29. heinäkuuta.

Erityisesti ammattiläijöille suunnattu Peltopäivän teemana on tuottava kasvinviljely.

Tapahtumassa on esillä muun muassa vilja-, öljykasvi- ja perunalaajikkeita, kasvinsoveluasiaa sekä kasvintuotannon tutkimusta.

”Kiinnostusta on ollut paljon. Odotamme paikalle päivän aikana noin tuhatta kävijää”, peltopäivän näytteleypäällikkö **Henri Honkala** Pro Agria Etelä-Pohjanmaasta kertoo.

MT

MAATALOUESTA LYHYESTI

Seuraava skandaali vaanii nurkan takana

Eurooppalainen kuluttajajärjestö BEUC väittää, että EU:n toimet uusien ruokaskandaalien ehkäisemiseksi ovat lässähtäneet pannukakuksi. Järjestön mukaan mikään ei pohjimltaan ole muuttunut ja uusi skandaali saattaa hyvinkin olla edessä koska tahansa, kertoo Foodnavigator.com-verkkolehti.

BEUC kannattaa lihaa sisältäviin elintarvikkeisiin pakollisia alkuperämerkintöjä. Lisäksi se vaatii selvästi nykyistä suurempia sakkoja paljastuneista huijauksista. Tuotantolaitoksille pitää tehdä yllätystarkastuksia.

Tutkimus: Pestisidit luultua isompi riski

Ranskalainen tutkimus väittää maatalouden torjunta-aineina käytettävien pestisidien olevan ihmiselle huomattavasti tähän asti luultua suurempi terveysriski, kertoo Foodnavigator.com-verkkolehti. Tutkimuksen mukaan päivittäisen saannin enimmäismäärissä ei ole otettu huomioon torjunta-aineissa käytettyjen apuaineiden vaikutuksia.

Tutkimus nimeää yhdeksi terveysriskeltään vähätylyksi torjunta-aineeksi Roundupin.

Foodnavigator tiedusteli EU:n elintarvikeeturvallisuusvirastolta Efsalta kommenttia tuoreeseen tutkimusraporttiin. Efsa ei kuitenkaan vielä ota tuoreisiin väitteisiin kantaa.

MT

METSÄNOMISTAJA-jättinumero 26.2.

Numero ilmestyy 26.2. Aineistopäivä 20.2.

JÄTTINUMEROSSA 26.2.2014 AIHEENA:

Metsässä mennään nyt lujaa!

Puukauppaa on tehty paljon ja puut pitää saada myös pois näillä keleillä. **Metsänomistaja-teema 26.2.2014** paneutuu metsäkoneisiin, metsäkoneyrittämiseen sekä saha-, mönkijä- ja kelkkakauppaan. Lisäksi tutkitaan metsälakien muutosten vaikutusta metsänomistajille. Riista-aiheena villiturkikset.

Metsänomistaja-jättinumero postitetaan Maaseudun Tulevaisuuden tilaajien lisäksi lähes kaikille Suomen metsänomistajille.

Painosmäärä yli 300 000 kpl!

Aineistot 20.2.2014 mennessä
Sähköpostilla:
ilmoitus@maaseuduntulevaisuus.fi

Varmista näkyvyytesi suositussa teemanumerossa. Soita 020 413 2321!

www.maaseuduntulevaisuus.fi Metsänomistaja-teema 26.2.2014

MAASEUDUN TULEVAISUUS

Suomen 2. luetuin päivälehti