RAKENNUSTEEMA

Ihmiset eivät halua nähdä vaivaa jäteveden kanssa.
OSUUSKUNTAKOULUTTAJA TIMO KORPINEN

Kestotilaus on aina *edullisin.*
MAASEUDUN TULEVAISUUS

KOTIMAISET VEDENSUODATTIMET
Raudan – Mangaanin - Radonin – Uraanin - Arseenin - Humuksen poistoon sekä veden Neutralointiin
Suodatinmalleja kesämökeistä vesilaitoksiin
KYSY TARJOUS!
AKVA FILTER
puh. 044 271 9227 • info@akvafilter.fi
19650 Joutsa • www.akvafilter.fi

KATTO- JA SEINÄPELLIT SEKÄ ALUMIINIPROFIILIT
VOLTIN PELTIKESKUS OY
020 7189 790 020 7189 795
VOLTTI RIIHIMÄKI
fax: 020 7189 794
• 2 tiilikuvio muotokatetta
• 10 eri suoraprofiilimallia
• useita eri sisäkattovaihtoehtoja
• nopeat toimitukset

OVIA maatalouden rakentamiseen!
Saranapariovet, käyntiovet, väliovet
• Valmiita teräsrunkoisia ovielementtejä
• Pelti-, puu-, alumiini- ja RST-pinnoilla
• Polyuretaanieristyksellä tai ilman
• Erilaisilla lisävarusteilla
Pisari oy
PL 28
68601 PIETARSAARI
KYSY TARJOUS!
Puh. 06-781 9000 www.pisari.fi

Maatalouteen teräsovet
Miedon Metallista tuloo....
Kurikan Miedosta vuodesta 1969
Valmistamme
-Lehti-, Pari-,Taitto-, Liuku-,
-Liukupalo-ovet ja ikkunat
- Kaikki pinnoitusvaihtoehdot
- Kuumasinkittynä tai maalattuna
- Valmistus määrämitoin
- Topperi, aukipitolaitteet
- Ovet myös konekäyttöisenä
Hyvät asiat vain paranoo....
Miedon Metalli Oy
Tel 06 450 2 325 www.miedonmetalli.fi

Kaksi kesää aikaa laittaa jätevesiasiat kuntoon

Haja-asutusalueiden jätevesiasiat on saatava kuntoon kahdessa vuodessa. Aikataulua pidetään tiukkana, muttei mahdottomana. Kesästä 2015 on tulossa ruuhkainen.

Haja-asutusalueiden jätevesiasioiden kuntoon laittamiseen on kaksi vuotta aikaa. Se riittää vallan hyvin, jos toimeen ryhdytään pian, toteaa suunnitteluinsinööri **Johanna Kallio** Suomen ympäristökeskuksesta Sykestä.

Syke käynnistää alan muiden toimijoiden kanssa keväällä laajan kampanjan haja-asutuksen jätevesiasioista teemalla ”kaksi kesää aikaa”.

Kampanjaan kuuluu jätevesiviikko toukokuun puolivälissä. Kyse ei ole vain Itämeren pelastamisesta, vaan ennen kaikkea ihmisten oman asuinympäristön viihtyvyydestä ja turvallisuudesta.

Kalliolla ei ole tarkkaa tietoa sitä, minkä verran haja-asutusalueilla on jätevesiratkaisuja jo tehty eikä hän halua edes arvailla asiaa. Syke selvittää asiaa loppukesällä ja silloin tiedetään, miten paljon tekemistä vielä on.

Kallio patistaa ihmisiä miettimään jäteveden käsittelyn vaihtoehtoja. Odottelu ei kannata ja on todennäköistä, että viimeisinä liikkeelle lähtevät myöhästyvät.

Etenkin ensi vuodelle voi povata ruuhkia. Pulaa voi tulla suunnittelijoista ja urakoitsijoista eikä laitteitakaan välttämättä saa. Myös lupien hakeminen voi ruuhkautua kunnissa.

Jätevesiremonttiin tarvitaan yleensä toimenpidelupa. Joissakin kunnissa riittää pelkkä ilmoitus. Yleensä kunnat ovat hoitaneet luvitusta kiitettävästi ja luvan on saanut säällisessä ajassa, parista viikosta pariin kuukauteen.

Kallio on käynyt läpi kiinteistövälittäjien sivuja.

Kerrostaloissa korostetaan, jos putkiremontti on tehty tai ikkunat vaihdettu. Omakotitaloissa mainitaan, jos jätevesiasiat on hoidettu kuntoon.

”Se on samanlainen investointi kuin öljykattilan vaihto tai kattoremontti.”

Valtio osallistuu jätevesitiedon tuottamiseen. Jätevesineuvontaa tuetaan niin, että alan ammattilaisen saa monin paikoin tontille käymään ilmaiseksi. Apua saa myös suunnitelmien tekemiseen ja rakentamiskuluista saa kotitalousvähennyksen.

Jatkoaikaa perustellen

Jätevesiasiat pitää laittaa kuntoon 15.3.2016 mennessä, mutta takaraja ei ole täysin ehdoton. Kunnat voivat myöntää perustelluista syistä viiden vuoden jatkoajan.

Lisäaikaa saa, jos tiedetään, että alueelle on tulossa viemäri lähivuosina. Samoin vähävaraisuuden perusteella voidaan myöntää lykkäystä, jos kustannukset katsotaan kohtuuttomiksi.

Ympäristöä ei kuitenkaan saa pilata eikä jatkoaikaa myönnetä, jos pilaantumisriski on olemassa, Kallio sanoo.

» Jätevesiasioiden hoito on samanlainen investointi kuin öljykattilan vaihto tai kattoremontti.«
JOHANNA KALLIO

» Jätevesiurakasta ei selvitä vuoden 2016 kevääseen mennessä. Urakoitsijoita ei ole riittävästi. «
MIKKO MÄNTYSAARI

Ikäpykälästä on ristiriitaista ja osin virheellistä tietoa. Kallion mukaan 68 vuoden vapautus lasketaan asetuksen voimaantulosta eikä raja täyty odottamalla.

Iän sijasta kannattaa katsoa syntymäaikaa. Jätevesiasetusta ei sovelleta ennen 9. maaliskuuta 1943 syntyneisiin vakituisen asunnon omistajiin. Kaikkien kiinteistön haltijoiden pitää täyttää ikäpykälä.

Aikataulu ei ehkä pidä

Urakoitsija **Mikko Mäntysaari** Kokemäeltä epäilee, ettei jätevesiurakasta selvitä vuoden 2016 kevääseen mennessä. Urakoitsijoita ei hänen mukaansa ole riittävästi.

Mäntysaari on tehnyt liki 50 kiinteistökohtaista pienpuhdistamoa kolmen vuoden aikana. Viikossa ehtii tehdä kaksi, mutta ei joka viikko.

Suunnittelija **Timo Grönroos** Turun Rakentajapalvelusta epäilee samaa.

Moni suunnittelija vaihtoi alaa, kun alkuperäistä takarajaa siirrettiin ja työt loppuivat. ”Moniko tulee takaisin.”

VEIKKO NIITTYMAA

Lisää tietoja: www.ymparisto.fi/hajajatevesi

PASI LEINO

Kaisa Valkama on Pääristen jätevesiosuuskunnan jäsen. ”Pois en anna”, hän sanoo paineviemäriratkaisusta. Osuuskuntakouluttaja Timo Korpisen mielestä paineviemärit sopivat haja-asutusalueille. ”Osuuskunta on paras vaihtoehto viemäröinnin toteuttamiseen.”

Paineviemäri käy maaseudulle

SALO (MT)

Paineviemärit sopivat haja-asutusalueille ja osuuskunta on paras vaihtoehto sen toteuttamiseen.

Muuta ei kannata tehdä, jos paineviemäri vain suinkin pystytään rakentamaan, sanoo osuuskuntakouluttaja **Timo Korpinen** Salon Perniöstä.

Se kannattaa myös rahallisesti. Kiinteistövälittäjien mukaan viemäri nostaa kiinteistön arvoa vähintään kulujen verran, mutta sama ei näy kiinteistökohtaisissa puhdistamoissa.

Osuuskuntien puolustaja

”Ihmiset eivät halua nähdä vaivaa jäteveden kanssa”, Korpinen sanoo.

Korpinen on vankkumaton haja-asutusalueiden viemäröinnin ja osuuskuntien puolestapuhuja. Neljässä vuodessa hän on ollut mukana liki 350 kiinteistön viemäröinnissä Perniössä ja yli 30 jätevesihankkeessa, kaikki osuuskuntia.

Korpisen mukaan nyt ei ole oikea hetki hoitaa jätevesiasiat kuntoon, vaan viimeinen hetki ainakin, jos alueelle halutaan paineviemäriä.

Valtio tukee yhteishankkeita, mutta ei ehkä enää parin vuoden päästä, kun takaraja tulee vastaan.

Suurin urakka on edessä, kun Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunta ja liki 300 kiinteistöä kaipaavat viemäröintiä.

Suurin osa on ykkösluokan pohjavesialueella, jolla on kolme vedenottamoa.

Korpinen innostui jätevesiosuuskunnista vuonna 2009, kun Pääristen kylälle alettiin suunnitella paineviemäriä. Hän päätyi kotikylänsä osuuskunnan puheenjohtajaksi.

Paineviemärin lisäksi kaivantoon vedettiin valokuitu. Samaa mallia on sovellettu myös muissa jätevesiosuuskunnissa eikä muunlaisia enää tehdä.

Valokuidun saa noin tuhannella eurolla, kun se tehdään viemäröinnin yhteydessä. Moni tulee mukaan valokuidun takia, Korpinen toteaa.

Korpisen mukaan osuuskunta on paras vaihtoehto jätevesien käsittelyssä. Se on hallinnollisesti lähellä osakeyhtiötä.

Osuuskunta on arvonlisäverovelvollinen, mutta liittymismaksut ovat verottomia.

Halvin vaihtoehto

Korpisen mukaan paineviemäröinti on edullisin vaihtoehto jäteveden käsittelyssä, kun katsotaan koko elinkaarta.

Pumput kestävät 30 vuotta, kun ne huolletaan säännöllisesti ja käytetään laadukkaita osia.

Kuluminen ei ole ongelma vaan se, että pumppuja käytetään liian vähän.

Pääristen osuuskunta perii vuosittain muutaman kympin perusmaksun, joka kattaa vuosihuollon. Pumppaamot pestään vuosittain ja pumpun öljyt vaihdetaan viiden vuoden välein. ”Muuta ei tarvita.”

Paineviemärin ja valokuidun kustannukset ovat karkeasti 10 000 euroa kiinteistöä kohti. Valtio tukee vesihuollon yhteishankkeita enintään 30 prosentin avustuksella.

”Aika lähelle sitä on myös päästy.”

Viemäreihin on oltu tyytyväisiä.

Korpisen mukaan kukaan ei ole irtisanoutunut osuuskunnista neljän vuoden aikana.

Minne paineviemäri sopii?

Korpinen pitää nyrkkisääntönä sitä, että kilometrillä pitää olla vähintään kolme kiinteistöä, jotta hanke kannattaa.

Salossa väännettiin aikoinaan kättä jätevesiosuuskunnilta perittävistä liittymismaksuista.

Lopulta valtuusto päätti, että osuuskunta voi liittyä ilmaiseksi, Korpinen kertoo.

Perusteluna käytettiin sitä, että kunnan perimä liittymismaksu kattaa verkoston rakentamiskulut.

Kun osuuskunta huolehtii rakentamisesta, kunnalle ei tule kuluja.

Päinvastoin kunta saa tuloja, kun jäteveden määrä kasvaa.

”Pois en anna”

Kaisa Valkama on ensimmäisen, Pääristen jätevesiosuuskunnan jäsen. Tyytyväisyys paistaa kasvoilta: ”Pois en anna.”

Paineviemäri saatiin syksyllä 2009 ja se on toiminut alkusäätöjen jälkeen ongelmitta.

Kustannuksetkin ovat kohtuullisia. Jätevesimaksuja kertyy vajaat 300 euroa vuodessa ja huoltokulut päälle. Sähköä menee alle kymmenen euroa vuodessa.

Osuuskunta huolehtii verkoston ylläpidosta. Hälytykset menevät osuuskunnalle eikä kiinteistön omistajilla ole edes pääsyä laitteisiin.

Se pitää muistaa, ettei viemäriin laita mitään sitkeää, ei edes topsyja, jotka voivat tukkia pumpun, Valkama kertoo.

Valkaman mukaan ainut murhe on ollut Fortum. Sähköt olivat kuusi päivää poikki Tapani-myrksyn takia eikä viemäri toiminut.

Sähköyhtiötä on yritetty saada sijoittamaan kaapelit samaan kaivantoon viemärin ja valokuidun kanssa, mutta vielä se ei ole onnistunut, Korpinen sanoo.

VEIKKO NIITTYMAA

jatkuu seuraavalla sivulla

OIKEA KASVUSUUNTA
Agri NEUVOS
• Täydellinen viljelysuunnittelu ja lohkokirjanpito
• Tukihakemuslomakkeet myös sähköisesti
• Käytössäsi aina ajantasainen versio ja puhelinneuvonta samaan hintaan
1-tila 129€ +alv /vuosi
Agrineuvos S 1-tila 99€ +alv/vuosi
Suonentieto
www.suonentieto.fi
Soita ja tilaa!
Puh. (017) 264 2642, myynti@suonentieto.fi

Odotatko yhä tontillesi kunnallistekniikkaa?
Kelpaisiko ihan vaan HUIPPUTEKNIIKKA?
Porakaivopumput
Huipputekniikkaa ja -laatua haja-asutusalueiden vesihuoltoon. Ruostumattomasta teräksestä valmistetuissa DAB-porakaivopumpuissa on tasainen painetaso, ne ovat helppoja asentaa ja huoltovapaita. Taajuusmuuttajalla varustettu ohjauskeskus takaa alhaisen energiakulutuksen.
Valmiit kaivoratkaisut
VILMA-kaivo tarjoaa nykyaikaisen vaihtoehdon. Elintarvikehyväksytystä HD-polyeteenistä valmistettu kaivo on helppo pitää puhtaana ja on tiivis pintavesivuodoilta. Kaivopakettiin kuuluu upotettava täydellinen vesiautomaatti, jossa on paineautomatiikka, kuivakäyntisuoja, takaiskuventtiili ja vuotovahti.
Painevesijärjestelmät
Elektronisesti ohjattu DAB e.sybox on tämän hetken kehittynein painevesijärjestelmä omakoti-, mökki- ja maatalouskäyttöön! Patentoitu järjestelmä on helppo asentaa ja käyttää. Se on tehokas, kompakti ja hiljainen (vain 45 dB).
e.sybox
Ø 560 mm
90 l/min max
Tutustu kattavaan valikoimaamme: www.dab.fi
DAB WATER•TECHNOLOGY