RAKENNUSTEEMA

Sikala muuntui avaraksi harrastetilaksi

Kun yli 300 neliön lihasikalasta puretaan karsinat ja lietekourut, syntyy avaraa tilaa monenlaiseen tarkoitukseen. Kannonkoskelainen Marko Risunen miettii, mihin kaikkeen entistä sikalaa voisi nyt ja tulevaisuudessa käyttää.

SAMI KARPPINEN

Ruohonleikkurin huolto käy kätevästi avarassa, lämpimässä ja valoisassa hallissa.

KANNONKOSKI (MT)
”Sisäseinistä otettiin vanerit irti ja uusittiin rotansyömät eristeet. Karsinarakenteet ja vanha lattia purettiin”, **Marko Risunen** selostaa remontin kulkua.

Betonilattia rälläköitiin timanttilaikalla kahden neliön suuruisiksi laatoiksi ja kuljetettiin traktorin etukuormaimella ulos.

Lattia pudotettiin alas niin paljon kuin antura salli. Huonekorkeutta saatiin noin 25 senttiä lisää. Samalla asennettiin lattialämmitys.

Lattianalushiekalla tasattiin lietekourut. Uutta betonia lattiaan tarvittiin 50 kuutiota.

Sisäseinät päällystettiin uusilla pelleillä.

Sisäkaton alumiinipelteihin ei koskettu, ne ovat säilyneet hämmästyttävän hyväkuntoisina sikalakäytössä liki 30 vuotta. Vanhat kattovalaisimet saivat jäädä paikoilleen. Seinävalaisimet siirrettiin vanhasta remonttihallista.

Sähkö- ja putkitöitä piti teettää melko paljon.

Ilmastointi pidettiin ennallaan. Imuria hillitsemään asennettiin taajuusmuunnin. Hitsauskaasut tai vesihöyry lähtee hallista hetkessä, jos ilmastoinnin laittaa täysteholle.

Sosiaalitiloihin tehtiin pintaremontti.

Lämmitys kauralla

Tilalla on peltoa vuokramaineen 43 hehtaaria. Pelloilla Risunen kasvattaa kauraa ja ohraa. Talossa on oma puimuri ja kuivuri.

Rakennus ja asuinrakennus lämmitetään oman tilan pelloista korjatulla kauralla. Vuodessa lämmitykseen kuluu noin neljän hehtaarin sato eli 15 tonnia kauraa.

Vilja korvasi klapit lämmönlähteenä. Liukukiskoon kiinnitetyllä kierukalla poltettava vilja siirretään lämpökeskuksen viereiseen siiloon. Normaalitalviksi kertatäyttö riittää.

Siilo ja lämpökeskus ovat entisessä sikalarakennuksessa.

Toiseen lietesäiliöön sijoitettiin viiden kuution jätevesisäiliö. Koska betoniseinäinen monttu oli valmis, umpisäiliö oli halvempi ratkaisu kuin imeytyskenttä.

Toinen lietesäiliö on vuokrattu lihakarjatilalliselle, jolla on vuokrapeltoja lähistöllä.

Sikalan karsinaputkista ja -vanereista Risunen on hitsannut ja rakentanut esimerkiksi hyllyjä. Entiseen rehulatoon mahtuvat nyt niin jäteöljyt kuin pienmetallijätteetkin.

Valokuitu tulee perille

Sikala ja asuinrakennus on liitetty valokuituverkkoon muutama vuosi sitten. Kannonkosken haja-asutusalueen muut taloudet vasta haaveilevat valokuidusta, jota yritetään saada maakunnallisena hankkeena.

Risunen osui sattumalta oikeaan aikaan oikeaan paikkaan, kun Elenia kaivoi sähkökaapelia maahan. Samaan monttuun sijoitettiin Risusen itse hankkima valokuitukaapeli, jolla hän pääsi kiinni PPO:n verkkoon.

Kunnan it-vastaavana työskentelevälle Risuselle valokuitu on välttämätön. Hän pystyy työskentelemään kotonakin.

Erityisen tarpeellinen kotiin tuleva nopea yhteys on nyt, kun Kannonkosken kunnantalon palossa tuhoutui myös Risusen työhuone yhteyksineen.

”Sikalan rakentamiseen meni 260 000 markkaa”, vanhaisäntä **Markku Risunen** muistelee.

Muutostyön hinnaksi isä ja poika laskevat reilut 25 000 euroa. Omalle työlle ei ole laskettu hintaa.

Sukupolvenvaihdos tilalla tehtiin yhdeksän vuotta sitten.

Marko Risunen joutui maksamaan elykeskuksen tuet korkoineen takaisin, kun hän hävitti lihasiat vaadittujen 11 vuoden sijaan jo kuuden vuoden kuluttua isännyyden vaihdoksesta.

”Viimeinen sikapartti toi 20 000 euroa tappiota”, Markku Risunen laskee.

Osasyynä oli teurastamolakko, minkä vuoksi lihasiat kasvoivat liian suuriksi.

Mahdollisuus vaikka mihin

Nyt kun remontti alkaa olla valmis, Risunen miettii käyttöä tiloille. Omat koneet on kätevää pestä, huoltaa ja korjata valoisassa, lämpimässä ja riittävän tilavassa hallissa.

Osan tilasta Risunen voisi vuokrata ulkopuolisille, sillä hän ei tarvitse koko hallia.

Autopesula. Metsäkoneurakoijien tarvikkeiden välivarasto. Moottoripyörien ja -veneiden talvisäilytyspaikka. Näitä vaihtoehtoja on jo mielessä pyörinyt.

Kolme moottoripyörää hallissa jo on. Asuntovaunun talvisäilytystäkin on kyselty.

Jos nykyinen kunnostettu tila ei riitä, seinän takana on toinen samankokoinen tyhjä sikalanjatke. Sen huonekorkeus on valmiiksi 4,20 metriä.

Nyt se tila on vilja-, siemen ja lannoitevarastona.

REIJO VESTERINEN

Maatilayrittäjä, nyt on aika ottaa henkivakuutus.
Ensimmäinen vuosi puoleen hintaan.

LähiTapiolan Yritysturva suojaa maatilayrittäjän perheen toimeentuloa sekä maatilan toiminnan jatkuvuutta. Sen avulla räätälöit turvasi kerralla kuntoon, elämäntilanteesi ja omien tarpeidesi mukaisesti.

MTK:n jäsenet saavat nyt Yritysturva-henkivakuutuksen meiltä puoleen hintaan koko ensimmäisen vuoden ajan. Etu koskee myös puolisoasi, mikäli hän on MTK:n jäsen. Varmistathan, että sinulla on voimassaoleva MYEL-vakuutus ja tilallesi on tehty LähiTapiolan huolenpitokäyntiin sisältyvä turvallisuuskartoitus vuoden 2013 tai 2014 aikana. Kampanja on voimassa 1.1.–31.5.2014.

Välitetään toisistamme.

Kysy Yritysturvasta ja sen ehdoista tarkemmin omalta yhteyshenkilöltäsi.

LÄHITAPIOLA
Vakuutukset, pankki ja sijoittaminen

Palveluntarjoaja: LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö

Marko Risusen sikalan keskimmäinen osa on muutettu uuteen tarkoitukseen, lähimmässä päädyssä on lannoite- ja siemenvarasto. Lietesäiliöistä toinen on vuokrattu, toiseen peitettiin tilan jätevesisäiliö.

Entiseen sikalaansa Marko Risunen on jo ottanut talvisäilöön muutaman moottoripyörän.

Lattialämmitys hoituu tilan omalla kauralla (kuva oikealla).

Tyhjiä tuotantorakennuksia tehokäyttöön hankkeen avulla

Pirkanmaalla ja Satakunnassa on menossa hanke, jolla pyritään saamaan tyhjät tuotantorakennukset käyttöön. Vajaat kaksi vuotta kestävässä projektissa mietitään maatilojen tuotanto- ja varastotilojen vuokrausta ja uusiokäyttöä.

Hanke etsii käyttämättömiä hyväkuntoisia kotieläinrakennuksia, konehalleja, tuote- tai tarvikevarastoja, lietesäiliöitä ja muuta vapaata rakennuskantaa.

Tavoitteena on tuoda esille ja kehittää käyttämättömien rakennusten vuokrausta muiden toimialojen yrityksille sekä keksiä uutta käyttöä oman maatilan tuotannolliseen toimintaan.

Hankkeen aikana tehdään rakennuskartoituksia, markkinaselvityksiä ja opintoretkiä. Tarjolla on myös koulutusta, ryhmäneuvotteluja ja rakennusten omistajien ja käyttäjien tapaamisia.

Kohtaavatko kysyntä ja tarjonta?

Eri puolilta Suomea on hyviä esimerkkejä tilojen uusiokäytöstä. Navetoista on saneerattu talleja, kanaloista minkinkasvatustiloja.

Kivinavettaan ja konehalliin on sijoitettu harraste-, matkailu- ja museoautoja sekä veneitä talveksi. Konehallissa voi olla prosessiteollisuuden lopputuotevarasto, navetassa pienvarastohotelli.

Lietesäiliössä voidaan varastoida nestemäistä biolannoitetta tai naapuritilan lantaa.

Oma lukunsa ovat maatilamatkailuun ja pitopalveluun remontoidut juhlatilat.

MTK-Satakunnan verkkosivuilla haetaan tietoa käyttämättömistä lietesäiliöstä 60 kilometrin etäisyydellä Vampulasta ja Honkajoelta.

Etelä-Satakunnasta ja Etelä-Pirkanmaalta etsitään hyväkuntoisia sikala- ja siipikarjarakennuksia sekä minkinnahkatuotannosta kiinnostuneita viljelijöitä.

Valtateiden 2 ja 8 sekä Rauman, Porin ja Huittisten kaupunkien läheisellä maaseudulla on kysyntää hyväkuntoisista konehalleista ja muista tuote- ja tarvikevarastoista.

REIJO VESTERINEN