

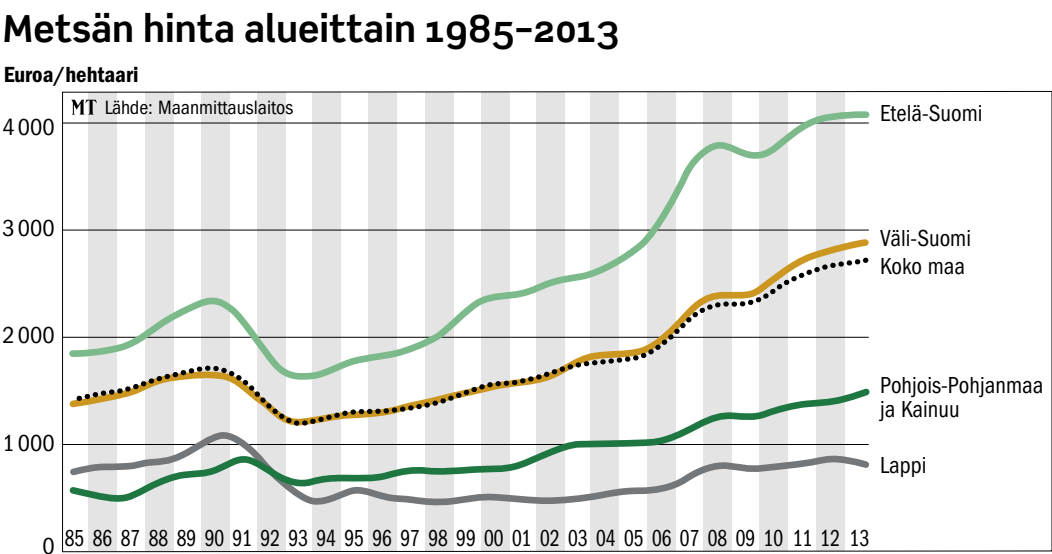
Metsämaan kauppa on vilkastunut

Metsämaan kauppa on vilkastunut viidessä vuodessa viidenneksen. Metsämaan hinta on vastaavasti noussut tasaisesti 90-luvun alun lamavuosien jälkeen.

Viime vuonna puhtaita metsä-kauppoja tehtiin 3 100 kappaletta, mikä on 5 prosenttia aiempaa enemmän. Metsän keskihinta nousi 4 prosentilla 2 650 euroon hehtaarilta, kertoo Maanmittauslaitos.

”Etelä-Suomessa metsämaakaupassa on edelleen myyjän markkinat. Odotan silti, että pitemmällä aikavälillä myös tarjonta kasvaa, kun suuret ikäluokat vielä vähän vanhenevat”, pohtii vastaava hoitaja **Leena Tetri** Etelä-Suomen metsätilat LKV:stä.

Kalleinta metsämaa oli Uudellamaalla ja Varsinais-Suomen maakunnassa, missä keskimääräisestä metsäpalstasta maksettiin noin 4 900 euroa hehtaarilta. Kun mukaan lasketaan kaikki yli 2 hehtaarin



metsäpalstat, Uudenmaan, Varsinais-Suomen ja Kanta-Hämeen keskihinnat kipsuivat yli 5 000 euron hehtaarilta. Kyseisissä maakunnissa metsäpalstojen keskikoko vaihteli Uudenmaan 11 hehtaarista Kanta-Hämeen 18 hehtaariin. Halvinta metsämaa oli Lapis- sa, jossa hehtaari maksoi 900 euroa. Siellä hinnat ovat polk- neet viimevuosina paikoillaan. Suurimmat metsäpalstat myytiin Kainuussa, jossa kes- kimääräisen kaupan koko nousi lähes 50 hehtaariin. Kovinta metsämaan hinnan

nousu oli Varsinais-Suomessa, missä keskimääräinen metsä- palsta kallistui neljänneksellä. Metsämaan hinta laski eniten Uudellamaalla, lähes kymme- neksen, ja Keski-Suomessa.

Keskihintaa turha tuijottaa

Tetri muistuttaa, että jokainen metsäkauppa on erilainen. Kes- kihintaa on siksi turha tuijottaa liian tarkkaan. Eniten metsämaan arvoon vaikuttaa hakattavissa oleva puusto. Sen lisäksi metsän arvoa nostaa palstan rajautuminen

vesistöihin ja siihen liittyvät rakennusmahdollisuudet. Myös metsän sijainnilla ja tiestöllä on merkityksensä. ”Lopputullos on monen teki- jän summa. Varmimmin kau- paksi menevät puustoiset tilat, mutta myös taimikko ja nuoret metsät saattavat kiinnostaa metsäalaansa laajentavaa met- sänomistajaa, jolla on jo varttu- neita metsiä.” Myös pienillä metsätiloilla riittää kysyntää. Niitä ostetaan polttopuiden hankintaan ja eri- laisiksi puuhapaloiksi. **JARMO PALOKALLIO**



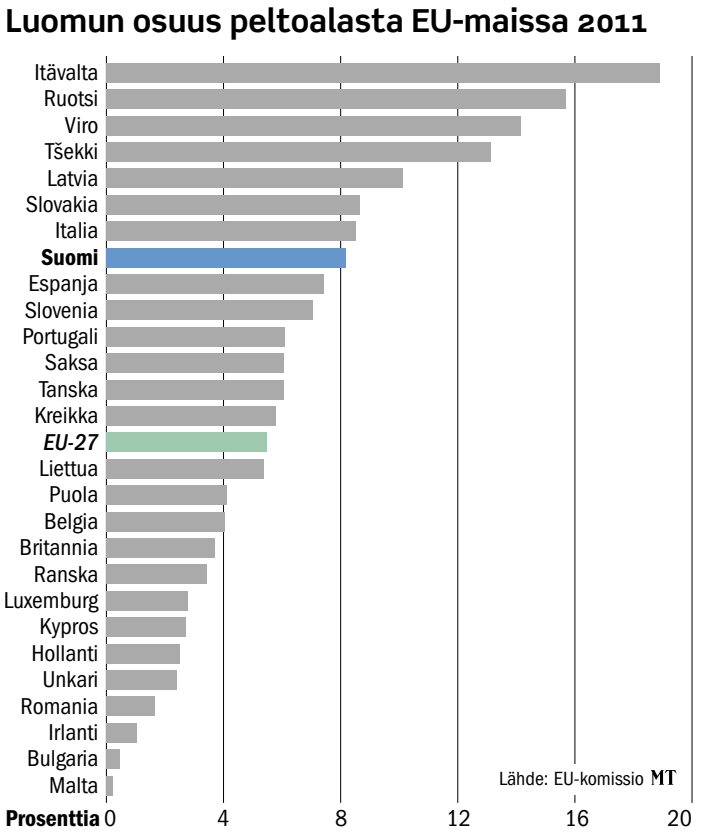
KIMMO HAIMI

Myös pienillä metsätiloilla riittää kysyntää. Niitä ostetaan esimerkiksi polttopuiden hankintaa varten.

EU-komissio haluaa eroon luomutuotannon poikkeuksista

BRYSSEL (MT) EU-komissio haluaa yhtenäistää luomutuotannon sääntöjä luopumalla nykyisistä poikkeuksista, joita jäsenmaat ovat voineet myöntää tuottajille. Tarkoituksena on vahvistaa kuluttajien luottamusta siihen, että luomutuotteet on todella tuotettu luonnonmukaisesti. ”Uudet yhtenäisemmät säännöt palvelevat sekä kuluttajien että luomutuottajien etuja”, maatalouskomissaari **Dacian Cioloș** vakuutti tiistaina Brys- selissä. Luomutuotteiden markkina on EU-maissa nelinkertaistunut kymmenen viime vuoden aikana. Alan nopea kasvu on houkutellut väärinkäytöksiä ja huijauksia, joita vastaan komi- sio haluaa nyt taistella.

Koko tila luo-uun Suurin muutos nyky sääntöihin olisi vaatimus koko tilan siirtä- misestä luomuun. ”Nykyisin Suomessa on pal- jon tiloja, joilla eläimet ovat tavanomaisessa tuotannossa ja pellot luomussa. Se ei tämän esityksen mukaan olisi jatkossa enää mahdollista”, MTK:n luo-



EU:n luomumarkkinoiden arvoksi laskettiin vuonna 2011 noin 20 miljardia euroa.

muasiantuntija **Ilkka Pohjamo** muistuttaa. Muut tiukennukset koskevat esimerkiksi tavanomaisten sie- menten ja valkuaisrehun käyttöä luomutuotannossa. Tähän asti luomutuottaja on elykeskuksen luvalla voinut käyttää tavanomaisesti tuotet- tua siementä, mikäli luomu- vaihtoehtoa ei ole ollut tarjolla. Komission ehdotus sallisi tämän vain erityisessä hätätilanteessa. Luomusioille ja -siipikarjalle on nykyisin voinut syöttää enin- tään viisi prosenttia tavanomai- sta valkuaisrehua. Myös tämä mahdollisuus olisi uudistuksen myötä poistumassa. Pohjamon mukaan iso haaste liittyy myös esitykseen, joka kieltäisi tavanomaisten jalostus- eläinten käytön luomutiloilla. ”Se on meille tosi iso kysymys. Vaarana on, että luomutilojen eläinainekapenee.”

Tarkastukset osalle tiloista Luomutilojen valvonta muuttui- si riskiperusteiseksi. Käytännös- se tarkoittaa, ettei jokaista ti- laa enää tarkistettaisi vuosittain. Tarkastukset kohdennettaisiin sinne, missä on eniten ongelmia.

”Se panee miettimään, koh- distuisivatko tarkastukset sitten pääasiassa kotieläintiloihin”, Pohjamo pohtii. Pienempien tilojen olisi mahdollista hakea ryhmäserti- fiointia useammalle tilalle yhtä aikaa. Sen uskotaan madaltavan luomuun siirtymisen kynnystä. Tilojen lisäksi luomuvälvönnön piiriin tulisivat myös tuotteiden jalostajat sekä kauppa. EU:n ulkopuolelta tulevien

luomutuotteiden osalta komi- sio haluaa varmistaa nykyistä paremmin, että niiden tuotan- nossa noudatetaan EU:ssa hy- väksytyttä periaatteita.

Itävallassa eniten luomua Luomuasetuksen uudistus jää ensi keväänä valittavan uuden europarlamentin käsiteltäväksi. Lopullisia päätöksiä asiassa odo- tetaan aikaisintaan vuonna 2015. Senkin jälkeen muutokset astui-

» Luomutilojen valvonta muuttuisi riskiperusteiseksi. sivat voimaan vasta siirtymäajan jälkeen. Runsaat viisi prosenttia EU- maiden peltoalasta on luomu- tuotannossa.

Suurimmat osuudet ovat Itä- vallassa, Ruotsissa ja Virossa. Luomutilat ovat keskimäärin suurempia kuin tavanomaiset tilat. Luomuviljelijät ovat myös nuorempia kuin tuottajat keski- määrin. EU:n luomumarkkinoiden arvoksi laskettiin vuonna 2011 noin 20 miljardia euroa, mikä oli yhdeksän prosenttia enemmän kuin edellisessä vuonna. **NIKLAS HOLMBERG**

TALOUDESTA LYHYESTI

Yrittäjien puheenjohtaja vaihtuu

Suomen yrittäjien puheenjoh- taja **Mikko Simolinna** ei pyri kolmannelle kaudelle, kun jär- jestölle valitaan puheenjohtaja syksyn liittokokouksessa. Hän on toiminut puheenjohtajana syksystä 2010 lähtien. Simolinnan mukaan jär- jestö on hyvässä kunnossa, mutta on tärkeää, että uusi puheenjohtaja ehtii vaikuttaa tuleviin hallitusneuvotteluihin. Työllistämisen vastuu on Suomessa siirtynyt pienille ja keski suurille yrityksille, Simolinna huomauttaa.

Työttömyysaste 9,1 prosenttia

Työttömyysaste oli helmikuussa 9,1 prosenttia, kun se edellisvuoden helmikuussa oli 8,7 prosent- tia, Tilastokeskus kertoo. Työvoimatuutkimuksen mu- kaan työttömiä oli helmikuussa 241 000, 10 000 enemmän kuin vuosi sitten. Työllisiä oli 26 000 vähemmän kuin edellisen vuoden helmikuussa.

Verkkokauppa listautuu pörssiin

Verkkokauppa.com hakeutuu Helsingin pörssiin pienten yhtiöiden markkinapaikalle. Yhtiö nopeuttaa kehityshankkeita ja hakee kasvua ja markkina- osuutta. Verkkokauppa.comin anti alkoi tiistaina. Kaupankäynnin yhtiön osakkeilla käynnistyy huhtikuun alkupuolella.

KIVENNÄIS- JA ERIKOISREHU- KAMPANJA

MAAN PARHAISTA ANTIMISTA

Hyvinvointia koko tilalle

1000 kg

Kun tilaat 1 000 kg rakeisia kivennäisiä ja erikoisrehuja tai 2 000 kg jauheisia kivennäisiä kerralla

Kaupan päälle Polarin FT4-sykemittari

(Vaihtoehtoisesti kampanjahinnasta 40 €:n alennus tonnilta rakeisissa kivennäisissä ja erikoisre- huissa tai 20 €:n alennus tonnilta jauheisissa kivennäisissä.)

Lisätiedot kampanjasta www.kinnusenmylly.fi

Kampanja voimassa 17.3.–30.5.

KINNUSEN TÄHTI REHUT

Myynti: maatalouskaupat

Murrontie 2 91600 Utajärvi p. 08 514 4700 www.kinnusenmylly.fi

Kinnusen Mylly

Lisää tietoa ja asennusvinkkejä netissä!

CW-300 kellarieristeet

Yhdellä asennuksella vedenpaine-eriste ja lämmöneriste. Finnfoam-kellarinseinäeristeen CW-300 rakenne optimoi sokkelin kosteustek- nisen toimivuuden fysiikan lakien mukaiseksi.

Katso asennusanimaatio www.finnfoam.fi

Finnfoam anturamuotti

Routaeriste tulisi aina asentaa anturan alle, jol- loin kylmätila saadaan tehokkaasti kakaistua. Eristeiden asentamisen ei tarvitse enää olla erillinen työvaihe vaan sama rakenne toimii myös anturamuottina. Finnfoam-antura- muotilla anturoiden tekeminen on helppoa ja erittäin nopeaa.

★★★★★
Routaeristetestä TM Rakennusmaailma 8/11

Vettymätön routaeriste

Routaeristeen tulee toimia luotettavasti vuo- sikymmeniä, mutta jo pieni määrä kosteutta eristeessä voi puoliittaa sen eristyskyvyn. Sula- tus-jäädäytyskestävyydesti keroo routaeristeen pirkäikäisyydestä. Valitse luotettava, vettymä- tön ja luja Finnfoam!

Katso asennusanimaatio www.finnfoam.fi

Painumaton lattiaeriste

Lämmöneristeen on oltava tarpeeksi luja, ettei se painu kasaan. Samanaikaisesti kun eristepak- suutta kasvatetaan on lujuuttakin kasvatettava tai laatan millimääräiset painumat kasvavat liikaa. Finnfoam on erittäin luja ja kestää painumatta myös suuret kuormat, kuten takkojen ja väliseinien alla.

Katso asennusanimaatio www.finnfoam.fi

Vertailu

★★★★★
Routaeristetestä

Muista märkätile- rakentamisessa www.tulppa.fi

Tulppa MÄRKÄTILALEVYT SYDÄN PUHDASTA FINNFOAMIA

FINNFOAM OY | puh. 02 777 300 | www.finnfoam.fi