UUTISET

Heinäkuu on säiden puolesta varmasti räjäyttänyt potin monella.
PUHEENJOHTAJA KIRSI ILOLA-OLLIKKA, SUOMEN MAASEUTUMATKAILUYRITTÄJÄT

Viileä alkukesä ei pystynyt lannistamaan maaseutumatkailua

Venäläisturistien väheneminen näkyy maaseutumatkailussa. Lomamökkejä välittävässä Lomarenkaassa venäläisasiakkaiden määrä pieneni tänä kesänä seitsemän prosenttia.

Kesän näkymät ovat maaseutumatkailuyrittäjien mukaan hyvät. Viileä alkukesä nipisti kysyntää hieman.

”Heillä, kenen kanssa olen jutellut, näyttää oikein hyvältä etenkin kun kesäkuusta päästiin. Kesäkuu oli joillakuilla rauhallisempi ja normaali niillä yrittäjillä, joilla oli ennakkovarauksia”, Suomen maaseutumatkailuyrittäjien puheenjohtaja **Kirsi Ilola-Ollikka** kertoo.

”Heinäkuu on säiden puolesta varmasti räjäyttänyt potin monella.”

Lomamökkejä välittävässä Lomarenkaassa kesän varaukset ovat lisääntyneet vajaa kaksi prosenttia viimevuotisesta. Kasvu on ollut vuosittain viiden prosentin luokkaa.

”Ottaen huomioon kesäkuun huonot kelit täytyy olla tosi tyytyväinen”, Lomarenkaan toimitusjohtaja **Juha-Pekka Olkkola** sanoo.

”Kohteiden määrä on lisääntynyt, joten kasvua tulee tietysti sitäkin kautta.”

Nyt mökkejä on myynnissä noin 3 900.

Lähimatkalle kaukokohteen sijaan

Maaseutumatkailu kiinnostaa Ilola-Ollikan mukaan yhä enemmän.

”Vaikka hotellit ovat erilaisia, niissä on kaikissa samoja piirteitä”, Ilola-Ollikka toteaa.

Hänen mukaansa heikko taloustilanne on saanut ihmiset suosimaan lähimatkailua pitkien ulkomaan matkojen sijaan.

Ilolan maatilamatkailu Valkeakoskella vetää yrittäjä Ilola-Ollikan mukaan etenkin lapsiperheitä.

”Paljon on sellaisia asiakkaita, jotka haluavat päästä ruuan alkulähteille. Meillä on pellot luomuviljelyksessä. Ruokimme sillä naudanlihakarjaa ja myymme lihaakin.”

Ilolassa on huomattu, että mökki on haluttu yöpymiskohde. Järvenrantamökit ovat täynnä koko heinäkuun.

Rantakohteet ovat suosituimpia Lomarenkaassakin.

”Heinäkuussa varmaan parhaat paikat ovat menneet, mutta jos vähän näkee vaivaa ja on valmis matkustamaan pidemmälle, taatusti löytyy vielä järvenrantapaikkojakin”, Olkkola sanoo.

Venäläisten määrä hiipunut

Venäläisturistien väheneminen näkyy myös maaseutumatkailussa.

Rajanylitysten määrä pieneni itärajalla tammi–kesäkuussa 6,2 prosenttia vuoden takaisesta. Myös yöpymisten kasvu on taittunut.

Uusin tieto on huhtikuulta, jolloin venäläiset yöpyivät Suomessa 20 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten.

Lomarenkaassa venäläisasiakkaat ovat vähentyneet tänä kesänä seitsemän prosenttia viime kesään verrattuna.

”Tämä liittyy varmasti Ukrainan kriisiin, Venäjän talouteen ja ruplan kurssin heikkenemiseen. Koko Suomen matkailussa on sama trendi”, Olkkola sanoo.

Ruplan kurssi on kääntynyt kevään ja kesän aikana uuteen nousuun, mikä voi piristää matkailua.

Yle uutisoi tiistaina, että kurssin vahvistuminen on lisännyt viisumien myöntämistä Suomeen.

Suomen Pietarin konsulaatti myönsi kesäkuussa lähes yhtä paljon viisumeita kuin vuosi sitten.

”Tammi–kesäkuussa laskua on ollut viime vuoteen verrattuna noin 20 prosenttia, mutta kesäkuussa enää yhdeksän prosenttia, eli merkkejä paremmasta on”, viisumiosaston vs. päällikkö, varakonsuli **Jari Määttänen** kommentoi Ylelle.

Tutkimus- ja analysointikeskus TAKin tutkimuspäällikön **Jaakko Roposen** mukaan viisumipäätösten määrä kuvaa hyvin venäläismatkailijoiden määrää. Hän muistuttaa, että ruplan kurssin muutokset heijastuvat etenkin ostosmatkailuun.

”Oma arvioni on, että ruplan vahvistuminen tulee näkymään positiivisesti Suomessa käyneiden venäläisten määrässä”, Roponen sanoo.

Olkkolan mukaan muut kansallisuudet ovat korvanneet venäläisten pudotusta.

”Esimerkiksi saksankielisistä maista on tullut huomattavasti enemmän matkailijoita kuin viime vuonna.”

Ilolan maatilamatkailussa ulkomaalaisten määrä on pysynyt ennallaan. Ilola-Ollikan mukaan Suomen hyvät lentoyhteydet ovat parantaneet maaseudun matkailuyritysten saavutettavuutta. Valkeakoskelle tullaan niin Tampereen kuin Helsingin kentiltä.

”Lauantaina yksi perhe tuli Saksasta Helsinkiin, ja he ajoivat meille yötä vasten majoittumaan.”

EMILIA LAVONEN

KARI SALONEN

Leena Valkonen piirsi uusien huviloiden pohjat ja suunnitteli sisustuksen. Ristiinalainen urakoitsija rakensi mökit. Kehikot ovat Kuusamo Hirsitalojen. Hapero-huvilan pihassa on saunakota.

Esko Valkonen esittelee infrapunasaunaa. Harmaaksi sävytetyt sisäkatot ovat omaa puutavaraa.

Tuukkalan tilan aamiaismajoitus on päässyt Lonely Planet -matkaoppaaseen. Leena ja Esko Valkonen vuokraavat myös huviloita.

Venäläiset palaavat, jos palvelut pelaavat

MIKKELI (MT)

Kaidan Kihon huvilat Ristiinassa on varattu täyteen heinäkuun loppuun asti.

”Tänä kesänä asiakkaita on ollut. Olemme olleet ihan tyytyväisiä, vaikka voisi enemmänkin asiakkaita olla”, kertoo **Leena Valkonen**.

Leena ja **Esko Valkonen** vuokraavat neljää huvilaa Saimaaseen laskevien Kaitajärven ja Kilpijärven rannalta. Yksi huvila on kymmenelle hengelle, kolme huvilaa kuudelle.

Lisäksi Tuukkalan tilan pihapiirissä Haikolan kylässä on tarjolla aamiaismajoitusta kahdessa aitassa ja kolmessa huoneessa.

Ostosmatkat vähentyneet

Huvilavieraista venäläisiä on 80 prosenttia.

Leenan mukaan venäläiset ovat hyviä asiakkaita. He vaativat tasoa ja palveluita.

”Venäläiset käyvät useamman kerran vuodessa. He tulevat uudestaan, jos palvelut pelaavat”, Leena sanoo.

Leenan mukaan Ukrainan kriisi on vaikuttanut aamiaismajoitukseen. Venäläisten ostosmatkat ovat vähentyneet.

”Kevättalvella ei montaa venäläistä ole käynyt.”

Kylmä kesäkuu näkyy Leenan mukaan aamiaismajoituksen kotimaisten matkailijoiden määrässä.

Meijeri vai mökit?

Eskon sukutila on ollut saman suvun omistuksessa vuodesta 1710 ja Valkosten nimissä vuodesta 1986.

Ensimmäinen vuokrahuvila valmistui vuonna 2005. Silloin pariskunta vielä piti lypsykarjaa. Aamiaismajoitus alkoi 2007, karja myytiin seuraavana vuonna.

”Pidimme lypsykarjatilaa reilut 20 vuotta. Kun lantaloita olisi pitänyt alkaa uusia ja isompia investointeja tehdä, valitsimme matkailun”, Leena sanoo.

Sitä ennen pariskunta mietti myös meijerin perustamista. Talouslukuja ei saatu kannattaviksi paperilla.

Nopea investointitahti

Kolme uutta huvilaa valmistui viime vuoden juhannukseksi. Huviloita markkinoidaan Kaidan Kihon nimellä. Rahaa kolmeen huvilaan meni yhteensä miljoona euroa. Pääosa rahoitettiin pankkilainalla. Pariskunta osti kaksi tonttia seurakunnalta.

”Mökeistä pääsee aina eroon, vaikka yksi kerrallaan. Navettaan jos laittaisi miljoonan, mitä jos sairastuu?” Esko sanoo.

”Tämä on turvattu omaisuuserä, kun tekee kunnolla.”

Investointitahti oli nopea. Kolme huvilaa nousi yhdeksässä kuukaudessa.

Neljä tuntia Pietariin

Kaidan Kiho tekee yhteistyötä matkatoimistojen ja välittäjien kanssa. Kuten muussakin kaupassa, myös matkailussa väliportaat ottavat oman siivunsa.

Eskon mukaan tuotteen on erotuttava. ”Sitä kautta on mahdollista saada hintaa.”

Valkosten uusissa huviloissa on jokaisen makuuhuoneen yhteydessä oma vessa ja kylpyhuone.

Tv:ssä näkyy satakunta Venäjän kanavaa. Hapero-huvilan infrapunasaunasta voi katsella takkatulta.

Venäläismatkailijoiden kannalta Ristiinan vahvuudet ovat neljän tunnin ajomatka Pietariin, puhdas luonto, turvallisuus ja kalastus.

Lomat loppukesään

Valkoset toivovat venäläismatkailijoille ohjetta, joka kertoisi Suomen pelisäännöt. Uskottava venäjänkielinen brosyyri viralliselta taholta pitäisi jakaa rajan ylittäville.

”Venäläisille on datsha-alueilta selkeää, ettei sinne mennä, missä on aita”, sanoo Esko.

Suomessa aitoja harrastaa harva. Siksi venäläinen saattaa tulla liian lähelle.

Koulujen kesälomat pitäisi Valkosten mielestä siirtää myöhemmäksi: koulut loppuisivat juhannuksena ja alkaisivat vasta syyskuussa. Suomessa sesonki on ohi ja paikat kiinni, kun Keski-Euroopassa lomaillaan elokuussa, Esko ihmettelee.

”Turistikausi ei Suomessa muutenkaan ole liian pitkä. Loppu niistetään pois väkivaltaisesti.”

PAULA LIESMÄKI

» Pidimme lypsykarjatilaa reilut 20 vuotta. Kun lantaloita olisi pitänyt alkaa uusia ja isompia investointeja tehdä, valitsimme matkailun.«

LEENA VALKONEN

» Mökeistä pääsee aina eroon, vaikka yksi kerrallaan. Navettaan jos laittaisi miljoonan, mitä jos sairastuu?«

ESKO VALKONEN

Tilan pihapiirissä on kesällä kanoja ja lampaita.

Alipaine-wc vie vain litran vettä

MIKKELI (MT)

Huvilan vessasta kuuluu samanlainen imuääni kuin lentokoneen mukavuuslaitoksesta.

Valkoset valitsivat uusiin huviloihinsa alipaine-wc:t.

”Huuhtelu vie vain litran vettä, kun normaali wc vie seitsemän litraa”, maaseutumatkailuyrittäjä **Esko Valkonen** sanoo.

Minimimäärä puhdasta vettä pienentää puhdistamolle vietävän massan määrää.

Harva tyhjennysväli

Alipaine-wc tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa.

Valkosten ensimmäisen huvilan vesivessan tyhjennysväli on kaksi viikkoa.

Harva tyhjennysväli tarkoittaa, että 3 000 euroa maksavan alipaine-wc:n kustannukset ovat alhaiset, kun niitä katsotaan vuosikymmenen aikajänteellä.

”Jätevesineuvojatkaan eivät tätä tiedä, vinkki tuli ympäristökeskuksen tarkastajalta”, Valkonen sanoo.

Ekologisuus huomioon

Valkoset ovat miettineet ekologisuutta Kaidan kihon huviloiden rakentamisessa ja ylläpidossa.

Huvilat lämpiävät maalämpöpumpuilla. Jätteet lajitellaan – siinä on ollut venäläisvieraille opettelemista.

Huvilan vuokraan sisältyy soutuvene, sähköperämoottorin saa lisämaksusta.

Pihassa on puucee, joka kompostoi ruuantähteet.

PAULA LIESMÄKI

Ympäristökeskuksen tarkastaja vinkkasi Valkosille alipaine-wc:stä, jollaiset nyt ovat uusissa huviloissa.

Lomitus olisi tarpeen maaseutumatkailuyrittäjille

Kesä on ollut tiukka. Valkoset tekevät koko kesän seitsenpäiväistä viikkoa.

Kaidan Kihon huvilat työllistävät tavallisia huviloita enemmän, sillä palvelukonseptiin kuuluvat liinavaatteet valmiiksi sänkyihin pedattuina ja loppusiivous. Myös henkilökohtainen opastus vie aikaa.

Asiakkaat odottavat palvelua ja ovat valmiit maksamaan siitä.

”Lypsykarjaa kun pidettiin, oli lomituspalvelut. Nyt ei ole. Jaksaminen on koetuksella”, **Esko Valkonen** sanoo.

Hänen mukaansa lomitus olisi tarpeen. Toisaalta vieraat odottavat isäntäparin henkilökohtaista palvelua.

Syksyllä pariskunta lähtee viikon matkalle.

Tyttäret auttelevat töissä, vakituista työntekijää matkailutilalla ei ole.

Tenniskyynärpää paalauksesta

Tuukkalan tila tuottaa myös hevosheinää.

Osa tilan pelloista on vuokrattu naapureille.

Esko sai tenniskyynärpään, kun paalasi heiniä pikkupaaleiksi.

”Vakuutusoikeuteen asti piti tapella, kun väitettiin, ettei ongelma ollut työperäinen.”

30 vuotta työterveyshuoltoa käyttäneet Valkoset ovat pettyneitä palveluun. Esko ravasi ensin kaksi kuukautta monella eri lääkärillä ja söi särkylääkettä.

Kivut lähtivät vasta, kun hän pääsi fysioterapeutille, jolta sai jumppaohjeet.

”Työterveyshuolto elää kituvista ihmisistä.”

PAULA LIESMÄKI

» Lypsykarjaa kun pidettiin, meillä oli lomituspalvelut. Nyt ei ole. Jaksaminen on koetuksella.«

ESKO VALKONEN