UUTISET

Se oli taka-askel, mutta nollapisteessä ei olla. Periaatteesta on päätetty, että tuottajille tilatasolla on tukea tulossa. **MAATALOUSNEUVOS KARI VALONEN, MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖ**

Maidontuottajien tukeen ei lisärahaa EU-budjetissa

Tukea maidontuottajille yritetään saada maatalouden 433 miljoonan euron kriisirahastosta. Rahastosta maksetaan myös aiemmin päätetyt tuet vihannesten viljelijöille.

SAMI KARPPINEN

Maidontuottajat joutuvat odottamaan Venäjän kriisin aiheuttamien tappioiden korvaamista vielä pitkään. Poliittinen tuki korvauksille muuttuu konkreettiseksi aikaisintaan ensi vuonna.

BRYSSEL (MT)
Yksi mahdollinen keino saada nopea ratkaisu maidontuottajien tukeen sulkeutui keskiviikkona, kun komissio päätti EU:n ensi vuoden budjetin lisäosasta.

Budjettiin ei ole erikseen varattu rahaa Venäjän tuontisulusta kärsivien Suomen ja Baltian maiden maidontuottajien tukemiseen.

Päätöksestä seuraa, että sekä aiemmin päätetyt vihannesten viljelijöiden 344 miljoonan euron tuki että mahdollinen maidontuottajien tuki yritetään nyt saada kokonaan maataloudelle suunnatusta kriisirahastosta.

Rahaston koko on 433 miljoonaa. Kun siitä vähennetään vihannesten viljelijöiden tuki, jää mahdolliseen maitotukeen jäljelle 89 miljoonaa.

Tuen puuttuminen budjetista on tappio, mutta ei kaada maidontuottajien tukea, maatalousneuvos **Kari Valonen** maa- ja metsätalousministeriöstä arvioi.

”Se oli taka-askel, mutta nollapisteessä ei olla. Periaatteesta on päätetty, että tuottajille tilatasolla on tukea tulossa”, Valonen sanoo.

Rahat tilillä aikaisintaan ensi vuonna

Keskiviikon budjettipäätös hidastaa päätöksiä maitotuesta.

”Näillä numeroilla ja neuvotteluasemilla menee hyvinkin ensi vuoden puolelle”, Valonen arvioi.

Komissio on luvannut lisää tietoa ensi maanantaina.

Budjetin valmistumista pitää odottaa, sillä nyt siitä on vasta komission esitys. Parlamentti voi tehdä siihen lisäyksiä. Lopullisesti budjetti on valmis marraskuussa tai joulukuun alussa.

”Silloin vasta tiedämme, miten paljon rahaa on ja voidaan tehdä päätöksiä itse tuesta”, Valonen sanoo.

Todennäköisyys lisäyksille budjettiin on pieni, sillä ylimääräistä rahaa ei juuri ole. Myös Suomi on ollut nihkeä budjettilisäyksille.

Poliittinen tuki arvioitava uudelleen

Maatalousministerit antoivat maitotuelle maanantaina vahvan poliittisen tuen. Tuki joudutaan nyt arvioimaan ainakin osaksi uudelleen.

> Vaikka uusi maatalouskomissaari Phil Hogan myöntäisikin tuen tarpeen, on epäselvää, haluaako hän käyttää kaikki ensi vuoden kriisirahat jo ennen kuin on edes astunut virkaansa.

”Silloin kaikki toivoivat, että budjetissa olisi jotain. Maanantaina ei budjetista vielä ollut tietoa”, Valonen sanoo.

Maatalouskomissaari **Dacian Cioloş** on ajanut maitotukea vahvasti.

Komissio esimerkiksi äänesti koko budjetista maatalousbudjettiin tehtyjen muutoksien vuoksi.

16 komissaaria oli esityksen takana.

Suomen **Jyrki Katainen** sekä Baltian maat ja Ranska ovat tukeneet Cioloşin yritystä puolustaa maataloutta budjetissa.

Cioloşin ongelma on, että maitotuki tulee joka tapauksessa vuoden 2015 budjetista tai vuodelle 2015 säästetyistä kriisirahoista.

Komissio vaihtunee ensi viikolla, eikä Cioloşin seuraajan **Phil Hoganin** kanta ole tiedossa.

Vaikka Hogan myöntäisikin tuen tarpeen, on epäselvää, haluaako hän käyttää kaikki ensi vuoden kriisirahat jo ennen kuin on edes astunut virkaansa.

Maatalousrahat muihin menoihin

Budjetin lisäosa kasvatti maatalousbudjetin marginaalia 465 miljoonalla eurolla. Aiemmin on suunniteltu, että juuri tästä marginaalista osoitettaisiin maitotukea.

Lisäyksestä komissio kuitenkin osoitti 448 miljoonaa muihin EU:n menoihin.

Lopputuloksena maatalousbudjetin marginaali supistui 17 miljoonaan euroon. Aiemmin esillä ollut yli miljardin euron marginaali on jo budjetoitu muualle.

Jos kriisirahastossa jäljellä oleva 89 miljoonaa ja budjetissa oleva 17 miljoonan marginaali lasketaan yhteen, saadaan 106 miljoonaa euroa.

Tällä hetkellä näyttää, että tuo on teoriassa maksimisumma, joka maidontuottajien tukeen voidaan saada. Suomen osuudeksi on arvioitu tuesta noin puolet.

AIMO VAINIO

POLITIIKASTA LYHYESTI

Stubbin hallituksen suosio pohjilla

TNS Gallupin puoluebarometrissa pääministeri **Alexander Stubbin** (kok.) neljän puolueen – kokoomuksen, SDP:n, RKP:n ja kristillisdemokraattien – hallitus saa huonoimman arvosanan sitten 1990-luvun alun lamavuosien **Esko Ahon** (kesk.) hallituksen.

Vain joka viides suomalainen ajattelee hallituksen onnistuneen tehtävissään vähintään melko hyvin. Puolueiden kannattajista ainoastaan kokoomuslaisten enemmistö antaa hallitukselle tunnustusta. SDP:n kannattajista hallitukseen tyytymättömiä on 60 prosenttia.

Hyvää arvosanaa ei saa oppositiokaan. 56 prosentin mielestä oppositio on toiminut melko huonosti tai huonosti. Puolueista myönteisimmin suhtaudutaan keskustaan. Se on kasvattanut keväästä eroa kokoomukseen ja SDP:hen.

Tutkimukseen haastateltiin tuhatta ihmistä syys–lokakuun vaihteessa. Virhemarginaali on noin kolme prosenttiyksikköä suuntaansa.

Perussuomalaisilta ja keskustalta välikysymys

Perussuomalaisten ja keskustan eduskuntaryhmät ovat sopineet hallituksen talouspolitiikkaa ja Suomen talouden kehitystä koskevasta välikysymyksestä.

Syksyn kolmas välikysymys jätetään ja esitellään tiedotusvälineille perjantaina.

Välikysymyksessä ei ole tällä kertaa mukana muita oppositioryhmiä, vaan perussuomalaiset ja keskusta ovat neuvotelleet siitä keskenään.

Syksyn aiemmat välikysymykset ovat koskeneet poliisin resursseja ja pienituloisten asemaa.

Venäläisten maakaupoista ei erillisselvitystä

Eduskunnan puolustusvaliokunta ei ole pyytämässä Pääesikunnan tiedusteluosastolta tai suojelupoliisilta erillisselvitystä venäläisten maakaupoista Suomessa. Kysymystä käsitellään normaalin valiokuntakuulemisen yhteydessä osana laajempaa kokonaisuutta.

Valiokunnan mukaan se saa Pääesikunnan tiedusteluosastolta säännöllisesti katsauksia sotilastiedustelun ajankohtaisista kysymyksistä. Puolustusvaliokunta kiistää Keskisuomalaisen tiedot erillisselvitysten pyytämisestä.

Iltalehti kertoi alkuviikolla, että venäläiset ovat tehneet viime vuosina Suomessa huomattavan paljon kiinteistökauppoja. Osa kiinteistöistä sijaitsee lähellä Suomen puolustuksen ja huoltovarmuuden kannalta keskeisiä kohteita.

Ennustettavuuden puute jarruttaa elinkeinoelämän mielestä investointeja Suomeen.

Ennustamaton politiikka jarruttaa

Huono poliittinen ennustettavuus jarruttaa elinkeinoelämän mielestä investointeja Suomessa. Aula Researchin kyselyn mukaan poliittinen riski nousee merkittävimmäksi haasteeksi investointien kannalta yhdessä Suomen kustannustason ja epävarman taloudellisen tilanteen kanssa. Poliittista riskiä pitää kyselyn mukaan muita EU-maita suurempana kolmannes yritysjohtajista.

Kahdessa vuodessa näkemys siitä, että lainsäädännön ennakoitavuus on heikkoa, on noussut elinkeinoelämän piirissä 24 prosentista 41 prosenttiin ja poliittisten päättäjien keskuudessa liki nollasta 22 prosenttiin.

Kyselyyn vastasi 128 elinkeinoelämän päättäjää ja 53 poliittista päättäjää. Vastausprosentti oli 25.

Työeläkeyhtiöt voivat rakentaa lainarahalla

Työeläkeyhtiöiden tytäryhtiöille esitetään kolmeksi vuodeksi mahdollisuutta rakennuttaa asuntoja velkarahalla. Hallitus haluaa näin lisätä vuokra-asuntotuotantoa.

Käytännössä työeläkeyhtiöiden pitäisi perustaa asunto-osakeyhtiömuotoinen tytäryhtiö vuokra-asuntojen rakennuttamiseen. Velkaa saisi ottaa korkeintaan 50 prosenttia asuntosijoituksen arvosta.

Voimassa olevan lain mukaan vakuutusyhtiöt tai niiden tytäryhtiöt eivät voi ottaa lainaa kuin poikkeustilanteissa.

SAMPO ROSENLEW www.sampo-rosenlew.fi

Lapsikin sen ymmärtää:
4-veto on yliveto

NYT ENNAKKOETUNA
4-VETO -50%
Etusi 5200- 8100 € (sis. alv. 24%).
Tarjous voimassa 30.11.2014 asti

3 VUODEN TAKUU ★ 3 ÅRS GARANTI ★ SR3 SAMPO ROSENLEW

Comia-malliston kaikki mallit saat myös nelivetoisina. Oli puintikauden keli mitä hyvänsä, Sampolla hoidat homman kotiin.
Kun koneeseen vielä lisätään markkinoiden paras puhdistettavuus ja maan kattavin huoltopalvelu, on valintasi helppo. Se on Sampo Rosenlew.

Tervetuloa tutustumaan. Ota yhteyttä Valtra-myyjääsi!

AGCO Suomi Oy
Lähimmän Valtra-myyjän yhteystiedot
saat numerosta 020 45 501 tai www.valtra.fi

Huonokuntoista taloa on nyt vaikea kaupata

Omakotitaloista pidetään huonompaa huolta kuin rivitaloista ja kerrostaloista. Niitä on nyt vaikea myydä ikääntyneinä ja huonokuntoisina.

Kiinteistömaailman välittäjät laskevat asuntokauppojen vähenevän kymmenisen prosenttia viime vuodesta. He ennustavat kaupan matavan lähikuukausina.

”Erityisiä vaikeuksia on suurten ja huonokuntoisten omakotitalojen kaupassa”, Kiinteistömaailman toimitusjohtaja **Seppo Hämäläinen** sanoo.

Kuntoarvio ohjaa korjauksia

Kiinteistömaailma julkaisi keskiviikkona asuntokaupan barometrin. Se perustuu firman 750 kiinteistövälittäjän arvioihin markkinoista.

Hämäläinen korostaa oikean hinnoittelun tärkeyttä. Myyntiaika pitenee kolmanneksella, jos asunnosta pyytää kymmenenkin prosenttia yli markkinahintojen.

Ostajan markkinat vallitsevat suurista perheasunnoista ja omakotitaloista. Pienet yksiöt ja kaksiot käyvät hyvin kaupaksi.

Toimitusjohtaja **Harri Hiltunen** huolestuu omakotitalojen huonosta huolenpidosta. Välttämättömät korjaukset tehdään itse. Ammattilaisia pyydetään harvoin apuun.

”Asunto on iso osa varallisuuttamme, ja siitä kannattaa pitää huolta.”

Kuntoarvio kannattaa tehdä taloissa ja taloyhtiöissä ennen kymmentä ikävuotta. Rakennusten tekniset osat käydään läpi, jolloin uusimisen aikataulu selvitetään. Huoltokirja ohjaa itsearvioitsijaa omakotitalossa.

Hiltunen arvioi kuntoarvion hinnaksi 2 000–4 000 euroa, jos sen kerrostalossa tekevät rakennusinsinööri, sähköinsinööri ja lvi-insinööri yhdessä.

Kuntotarkastuksen kevytversioita Hiltunen ei halua, vaikka niissä hinta jää tonniin. Niitäkin markkinoidaan.

Pankit lainaavat remontteihin

Järeää kuntotutkimusta Hiltunen suosittaa yli 30 vuotta vanhoihin asuinrakennuksiin. Putkivuotojen syy kannattaa selvittää ennen remonttia. Asunnon ostaja saa neuvoja.

”Aina kannattaa kysyä, onko putkiremontti tehty ja miten.”

Talojen putket kestävät yleensä 40–60 vuotta. Veden laatu vaikuttaa kestävyyteen. Remontteja ei pidä lykätä.

”Pankkeja kannattaa kilpailuttaa remonttilainasta”, Hiltunen neuvoo.

Tarjouspyyntö pitää jättää ainakin kolmeen tai useampaan pankkiin. Kilpailuttaminen on helppoa.

Johtaja **Irma Gillberg-Hjelt** Danske Bankista lupaa pankkien rahoittavan korjausrakentamista. Korot ovat ennätysalhaalla, ja työvoimaa saa.

”Tätä parempaa hetkeä remonteille tuskin tulee.”

Danske Bank myöntää remonttilainaa 60 prosenttiin asti rakennuksen käyvästä arvosta. Huonokuntoisessa kohteessa laina voi olla tiukassa.

Korjausrakentamista pankit rahoittivat viime vuonna 6,5 miljardilla eurolla ja uudisrakentamista 5,5 miljardilla. Suhteet kääntyivät näin ensi kertaa sitten 1990-luvun laman.

JUHANI VIITALA

SAMI KARPPINEN

Myyntiaika pitenee kolmanneksella, jos asunnosta pyytää kymmenen prosenttia yli markkinahintojen.

Asuminen kallistuu lähivuosina

Kiinteistöliitto ennustaa asumismenojen kallistuvan lähivuosina samaa kiivasta tahtia kuin edellisvuosina. Korjaustarve lisääntyy.

Asumismenot nousivat vuosittain neljä prosenttia vuosina 2010–2013. Seuraavan neljän vuoden aikana asumisen lasketaan kallistuvan 3,6 prosenttia vuodessa.

Pellervon taloustutkimus PTT ja Kiinteistöliitto selvittivät yhdessä asumismenojen kehitystä.

Toimitusjohtaja **Harri Hiltunen** Suomen Kiinteistöliitosta sanoo veropohjan laajenevan. Uusia energiaveroja ja ympäristöveroja on säädetty.

Arvonlisäveron muutokset vaikuttavat sekä verotuksessa korkovähennyksen leikkauksetkin. Vuonna 2018 omistusasumisen korkokulua saa vähentää enää puolet verotuksessa.

Kunnat joutuvat edelleen nostamaan kiinteistöveroa, sillä laissa nostetaan sen ylärajaa ja alarajaa ensi vuonna.

”Asuminen kallistuu selvästi enemmän kuin elinkustannusindeksi.”

Eläkeläiselle asuminen alkaa tuottaa taloudellisia vaikeuksia, jos hän asuu sähköllä lämpiävässä omakotitalossa tai kerrostalossa. Tuloista menee 42 prosenttia asumiseen, kun osuus on nyt 38 prosenttia.

Öljy ei kallistu samalla lailla kuin sähkö.

JUHANI VIITALA

Voit kommentoida juttua osoitteessa *facebook.com/maaseuduntulevaisuus.fi* tai *maaseuduntulevaisuus.fi*