UUTISET

Tilakoon kasvaessa ja erityisesti automaattilypsytiloilla tuotanto on entistä tasaisempaa ympäri vuoden. **TOIMITUSJOHTAJA ARI MÄKELÄ, OSUUSKUNTA TUOTTAJAIN MAITO**

Valion osuuskunnat luopuvat kausihinnasta

Maidon kausihinnoittelu poistuu Valioryhmän osuuskunnista tammikuun alusta alkaen. Tähän mennessä maidon perushinnasta on tehty kausivähennys keväällä ja vastaava korotus syksyllä.

Päätöksen taustalla on tuotannon kausivaihtelun pienentyminen.

”Tilakoon kasvaessa ja erityisesti automaattilypsytiloilla tuotanto on entistä tasaisempaa ympäri vuoden”, osuuskunta Tuottajain Maidon toimitusjohtaja **Ari Mäkelä** kertoo.

Myös tuottajat ovat Mäkelän mukaan viestittäneet halustaan luopua kausihinnoittelusta.

”Tasainen maidonhinta on myös tilojen maksuvalmiuden hallinnan kannalta parempi ratkaisu.”

Maidon hinnoittelua tarkistettiin myös rasva- ja valkuaislisien osalta, joihin tehtiin Mäkelän mukaan maltilliset korotukset.

JUKKA LEHTINEN

Maidontuotanto kasvoi viime vuonna

Suomen maidontuotanto meijereihin oli viime vuonna 2 288 miljoonaa litraa. Määrä kasvoi edellisvuoteen verrattuna 3,1 prosenttia.

Tukialueittain tarkasteltuna kasvu oli C-alueella 3,2 prosenttia. AB-alueella tuotanto kasvoi maltillisemmin 2,6 prosenttia. Kuluvalle vuodelle ennustetaan puolen prosentin kasvua.

Tiedot käyvät ilmi Elintarviketieto Oy:n tuoreesta maitomarkkinakatsauksesta. Maitobarometri löytyy tämän lehden markkinasivulta.

Maitotilat harventuvat

Maitotilojen määrä jatkoi laskuaan. Viime vuoden lopussa tiloja oli 8 370. Luopuminen hidastui vuositasolla keskimäärin 5,3 prosenttiin.

Laskun odotetaan kiihtyvän tänä vuonna kuuteen prosenttiin.

Lypsylehmien määrä oli hienoisessa 0,6 prosentin nousussa asettuen 284 900 lehmään.

Keskilehmäluku nousi vuoden lopulla 34 lehmään tilaa kohden.

Meijeriin lehmistä irtosi keskimäärin 8 028 litraa maitoa, joka on 2,4 prosenttia edellisvuotta enemmän.

Pohjoisen tukirajoitteen ennakoidaan ylittyvän viidellä prosentilla eli liki sadalla miljoonalla litralla kuluvalla kiintiökaudella.

Juusto jäi rajalle

Meijerituotteiden viennissä Venäjän rajasulku näkyi selvästi.

Tammi-marraskuussa juuston vienti laski 24 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Vastaavasti tuontimaidon määrä romahti. Tuontimaitoa käytettiin 10,4 miljoonaa litraa, joka on 78 prosenttia edellisvuotta vähemmän.

JUKKA LEHTINEN

Lomittajat kisasivat kynällä aluekilpailussa

Maatalouslomittajat mittelivät kirjallisesti hyvistä eläintenhoidon ja konetöiden taidoista viime viikolla. Kaikissa paikallisyksiköissä kisattiin.

Vuoden maatalouslomittaja 2015 -kilpailu käynnistyi eri puolilla Suomea. Lomittajilta kysyttiin omasta työhyvinvoinnista huolehtimisesta.

”Kolmivaiheisessa kilpailussa korostuvat ammattitaito ja työhyvinvointi”, lomituksen asiantuntija **Pia Lahin** Melasta sanoo.

Lahin korostaa työhyvinvoinnista huolehtimista, sillä perheelle ja läheisille, harrastuksille ja elämälle pitää riittää voimia. Lomittaja tekee vastuullista työtä.

Ensimmäiseen karsintaan osallistui yhteensä 2 000 maatalouslomittajaa. Ammattitaitoa testattiin monivalintatehtävin. Osallistuminen vaihteli paikallisyksiköittäin 30 prosentista 70:een

Kilpailun kysymykset liittyivät eläinten ruokintaan ja hyvinvointiin, lypsyyn, työturvallisuuteen, tuotelaatuun ja työsuhde-asioihin

Lahin arvioi kysymysten sopineen osanottajille, sillä parhaat kokosivat 90 pistettä sadasta esimerkiksi Reisjärvellä. Jatkoon tarvittiin yleensä yli 80 pistettä.

Kaksi parasta kustakin paikallisyksiköstä jatkaa aluekilpailuun. Ne järjestetään huhtikuussa. Kaikkia tuloksia ei ole vielä saatu.

Aluekilpailuihin selvisi yhteensä sata maatalouslomittajaa. Siellä taitoja testataan käytännön töissä kuten loppukilpailussa Joensuussa.

Jokaisesta aluekilpailun voittaja jatkaa finaaliin, jossa ratkaistaan tämän vuoden paras maatalouslomittaja maassa.

Loppukilpailun näyttämönä on Farmari-maatalousnäyttely Joensuussa heinäkuun toisena päivänä.

Lahin kehuu valtakunnallista kilpailua lomittajille hyväksi tilaisuudeksi mitata ja kehittää omaa ammattitaitoa. Lomittajan työtä tehdään tunnetuksi.

”Oman ammatin Suomen mestaruus on mittelemisen arvoista.”

Maatalouslomittajina työskentelee 5 000 henkilöä Suomessa. Monipuolista ammattitaitoa vaaditaan. Eläinmäärät kasvavat, ja tietotekniikka lisääntyy.

Marjastina Sorvali sanoo äärimmäisen tarkaksi kohdistaa robottilypsyssä kumi millilleen oikeaan asentoon. Sorvali jatkaa Alajärveltä aluekilpailuun.

”Muuten lypsy vaikeutuu, pesu ei onnistu hyvin ja antibioottimaitoa voi päästä tankkiin.”

JUHANI VIITALA

MTK ei hyväksy heikennystä metsien vakuusarvoihin

OP-pankit ja Nordea ovat kiristäneet metsäkiinteistöjen vakuusarviota. Ne katsovat, ettei uusi metsälaki turvaa pantin arvon säilymistä. MTK:ssa ihmetellään tiukentunutta tulkintaa.

Metsälaki uusittiin vuosi sitten. Suuret pankit vetoavat siihen, ettei laki enää rajoita avohakkuita keskenkasvuisissa metsissä.

”Vakuuden arvo muodostuu taimikoista ja kasvatusmetsistä”, johtaja **Panu Kallio** OP-ryhmästä laskee.

Nordea hyväksyy metsäkiinteistön vielä yleisesti lainan vakuutena. Toistaiseksi niiden arvostustasoa on alennettu maltilla.

”Vakuusarvoja vedämme reippaasti alas, mikäli aihetta on”, asiantuntijajohtaja **Timo Jaakkola** Nordeasta sanoo.

Säästöpankeille ja POP Pankeille metsäkiinteistöt kelpaavat edelleen lainan vakuuksina.

Rahoitusta ei saa evätä

MTK:n metsäjohtaja **Juha Hakkarainen** ihmettelee suurten pankkien tiukkuutta. Se vie lain uudistusta päinvastaiseen suuntaan, mitä oli tarkoitus.

”Jollei ongelmaa tehdä, ei tule ongelmaa.”

Metsälaki pyrkii kehittämään metsänomistusta ammattimaisuuteen ja yrittäjyyteen. Laki antaa tähän hyvän mahdollisuuden.

”Vakuustulkinnat ja rahoituksen evääminen vievät nyt päinvastaiseen suuntaan.”

Maa- ja metsätalousministeriö ja rahoituslaitokset keskustelivat metsäkiinteistöjen vakuusarvoista ennen lain säätämistä. Ongelmat eivät näytä ratkenneen.

”MTK:ssa olemme valmiita keskustelemaan. Rahoitus pitää turvata.”

Jaakkolan mielestä uusi metsälaki johtaa pahimmillaan siihen, että pantinhaltijalle jää käsiin hakkuuaukea ja velvoite uudistaa se. Arvo voi jäädä miinukselle.

”Liiketoimintariski kuuluu aina ensisijaisesti yrittäjälle, ei pankille”, Jaakkola sanoo.

OP-ryhmä perustaa kasvumetsiin

Nordea ei rahoita metsän ostoa enää sataprosenttisesti. Laina-asiakkaalta edellytetään omarahoitusta tai täydentävää lainavakuutta.

Keskeistä pankille on velanhoidon kyky. Asiakkaan tuloja arvioidaan suhteessa lainan lyhennyksiin ja korkoihin. Se pohjautuu metsäsuunnitelman tai asiantuntijan arvioon.

OP-ryhmässä katsotaan uuden metsälain heikentäneen metsäkiinteistöjen vakuusarvoa. Kukin OP-pankki määrittää sen itsenäisesti. Arvioinnit voivat erota.

Nyt pankki ei välttämättä huomioi lainkaan uudistamiskypsän metsän arvoa vakuutta määrittäessään. Arvostus voi jäädä vähäiseksi.

Edellinen laki sääti uudistushakkuille metsien iän ja järeyden mukaiset kriteerit, mikä Kallion mukaan turvasi pankkien asemaa pantinhaltijana.

» Liiketoimintariski kuuluu aina ensisijaisesti yrittäjälle, ei pankille. «

TIMO JAAKKOLA

OP-pankit käyttävät metsäsuunnitelmaa tai muuta luotettavaa arviota hakkuista, kun se se arvioi metsien rahavirtoja ja luottojen vakuusarvoja.

Velanhoidon kyky ratkaisee lainan saannin. Pankki turvaa varmoilla vakuuksilla sitoumusten takaisinmaksun.

Säästöpankit uusivat reittausta

Säästöpankit eivät ole muuttaneet käytäntöjään metsävakuuksista taikka puunmyynnin tulojen arvioinnissaan. Tarkennuksia on jonkin verran.

”Metsät ovat erinomaisia lainan vakuuksia”, **Juha-Antti Puurunen** Säästöpankki Optiasta arvostaa.

Metsät arvioidaan käyvän hinnan perusteella. Metsätulo lisää omistajan kykyä maksaa lainansa takaisin. Paikkakunnalla toteutunutta hintatasoa käytetään.

» Metsälaki pyrkii kehittämään metsänomistusta ammattimaisuuteen ja yrittäjyyteen.

Asiakkaan maksukyky on Puurusen mukaan ensisijainen peruste myöntää lainaa. Vakuudet tulevat aina toissijaisena.

Vakuusriskiä hyväksytään Optiassa, kunhan viljelijän taloudellinen tilanne muuten on hyvä. Muut säästöpankit toimivat samansuuntaisesti.

Puurunen uskoo säästöpankkien yhdenmukaistavan linjauksiaan, sillä ne ovat muodostaneet talletuspankkien yhteenliittymän.

”Kehitämme parhaillaan maatila-asiakkaiden reittausta.”

Puurunen vastaa Pohjois-Savossa säästöpankkinsa liiketoiminnoista maa- ja metsätaloudessa.

POP Pankki arvioi maapohjaa

POP Pankeissa arvostetaan lainaneuvotteluissa tyypillisesti vain metsien maapohjaa, sillä pankki ei pysty valvomaan metsän hakkuita.

”Lainaneuvottelu on aina tapauskohtainen”, kehityspäällikkö **Merja Nybacka** sanoo.

Metsänhakkuun sopimusta voidaan POP Pankeissa käyttää asiakkaan maksukyvyn arvioinnissa. Lainaa lyhennetään usein kertamaksuna metsäkauppojen jälkeen.

”Vakuudet voivat riittää jäljellä olevan lainan takeeksi.”

Uuden metsälain takia Nybacka ei tiedä minkään POP Pankin muuttaneen vakuusarvoja.

JUHANI VIITALA

Voit kommentoida juttua osoitteessa *facebook.com/maaseuduntulevaisuus.fi* tai *maaseuduntulevaisuus.fi*

6 kk vain 31,90 € (norm. 47,50 €)

LEHTI METSÄSTÄ.

TILAA Aarre!

Paljon hyödyllistä asiaa:
- metsätalous
- sijoitus- ja verovinkkejä
- puumarkkinoiden tilanne
- opastusta metsänhoitoon
- koneita ja laitteita

VOIT TILATA MYÖS
- NETISSÄ: www.aarrelehti.fi/tarjous
- PUHELIMITSE numerosta 020 413 2277 (ark. klo 8–16) Mainitse tilaustunnus AM5037

Aarre ilmestyy 10 kertaa vuodessa. Tarjous on voimassa 15.2.2015 asti ja koskee uusia kotimaan tilauksia. Tilaus alkaa ensimmäisestä mahdollisesta numerosta ja laskutetaan tilauksen alettua. Tilaajalahja toimitetaan n. 1 kk kuluttua tilauksen maksamisesta. Antamiasi yhteystietoja voidaan käyttää ja luovuttaa Viestilehdet Oy:n ja sen yhteistyökumppaneiden suoramarkkinointiin henkilötietolain mukaisesti. Halutessasi voit kieltää yhteystietojesi käytön/luovutuksen ilmoittamalla siitä Viestilehdet Oy:n asiakaspalveluun, PL 440, 00101 Helsinki, puh. 020 413 2277 (ark. 8–16). Puhelun hinta soitettaessa 0204-alkuiseen numeroon on kiinteästä verkosta 8,35 snt/puhelu + 6,55 snt/min ja matkapuhelimesta 8,35 snt/puhelu + 18,05 snt/min.

TILAUSKORTTI

Kyllä kiitos! Haluan tilata AARRE-lehden kestotilauksena **edulliseen tutustumishintaan** 6 kuukautta nyt vain 31,90 € + saan kaupan päälle 144-sivuisen *Aarteita Suomen luonnosta* -kirjan, arvo 25,00 €.
Tilaus on kestotilaus joka jatkuu 6 kuukauden (5 lehteä) laskutusjaksoin voimassa olevaan normaalihintaan (nyt 47,50 €) niin kauan kun itse haluan.

MAKSAJAN TIEDOT AM5037

Etunimi _____ Sukunimi _____

Lähiosoite _____

Postinumero _____ Postitoimipaikka _____

Puhelin _____ - _____

Sähköposti _____ @ _____

❑ Kyllä, haluan saada Viestilehdet Oy:ltä uutisia ja tarjouksia ❑ sähköpostiini ❑ matkapuhelimeeni

SAAJAN TIEDOT (jos eri kuin yllä)

Etunimi _____ Sukunimi _____

Lähiosoite _____

Postinumero _____ Postitoimipaikka _____

Täytä, leikkaa irti ja postita heti!

AARRE maksaa tilauksen postimaksun

Aarre
VIESTILEHDET OY
Tunnus 5002596
Info: A2
00003
VASTAUSLÄHETYS

Aarteen tilausmaksu on metsäverotuksessa vähennyskelpoinen!