

001	66	76	96	96	26	69	69	95	25	13	61	01	7	5	4	2	0
100	98	96	94	92	90	85	80	70	60	55	50	45	40	30	20	15	10

RAKENNUSTEEMA

Rakennusalalla tekeminen on prosessikeskeistä. Minä haluan tehdä toisin, niin, että asiakas on keskiössä. **SISUSTUSARKKITEHTI SUSANNA HALLA, HALLAUS OY**



Myy ja vuokraa Attack pienkuormaajat

Attack HW1130



Kubotan moottori, teho 18,5 kW, paino 1500 kg, nostovoima kiinnityslevystä 1100 kg, hinta **15.500 €** (alv 0%) sisältäen rehupihdit, haarukat, kauhan

Ergorej Oy
p. 09-8770 970
www.ergorej.com



Kehuttu kirja vanhan rakennuksen lämpö- ja energiataloudesta!
www.rakennusperinnepalvelut.fi

KOTIMAISET VEDENSUODATTIMET

Raudan – Mangaanin - Radonin – Uraanin - Arseenin - Humuksen poistoon sekä veden Neutralointiin

Suodatinmalleja kesämökeistä vesilaitoksiin

KYSY TARJOUS!

AKVA FILTER

puh. 044 271 9227 • info@akvafilter.fi
19650 Joutsa • www.akvafilter.fi

Tutustu *näköislehteen ja arkistoon* ja tilaa lukuoikeudet.

Ohjeet tilaajapalvelusta: maaseuduntulevaisuus.fi

MAASEUDUN TULEVAISUUS

TOIMIVAT, EDULLISET JA HUOLTOVAPAAT PVC-KARMILLISET IKKUNAT

Varastoihin, autotalleihin, tuotantorakennuksiin, teollisuuteen, sekä esim. saneerausikkunoiksi omakotitaloihin.

Kysy tarjous!

Järviseudun Lasiasennus Ky
www.lasiasennus.com
myynti@lasiasennus.com
Puh: (06) 5574271



VAARAN AIHKITALOT

SUOMEN PARAS MASSIIVIHIRSII!

Kysy lisää hirsitalo-asiantuntijaltamme: **Matti Vaara**
0400-395 052
matti.vaara@aihkitalot.fi

www.aihkitalot.fi



Saunaremontilla sujuvuutta arkeen

Rintamamiestalon lisäsiiven remontoiduissa tiloissa työvaatteet kuivuvat, pyykkihuolto sujuu ja saunojat nauttivat löylyistä.

HEINOLA (MT)
Päivärinteen tilan päärakennus Heinolassa on tyyppillinen rintamamiestalo. Se sai 1970-luvulla kylkeensä lisäsiiven, jossa on sauna ja pesutilat. Vanhat tilat eivät enää taipuneet arjen vaatimuksiin, joten isäntäpari **Kirsi** ja **Markku Suutari** päättivät aloittaa remontin. Siiven lämpöeristys piti saada kuntoon. Vaikka Suutareilla on koke-musta remontoinnista, he päätti-vät ottaa ammattilaisen mukaan. Ulkopuolinen näkemys haluttiin erityisesti työvaatteiden säilytysongelman ratkaisemiseen, Kirsi Suutari kertoo. ”Jos tekisi kaiken itse, aikaa menisi älyttömästi, sillä täällä voisi olla vain iltaisin ja viikon-loppuisin”, Markku Suutari sanoo remontin keskellä seisoes-saan.

Ammattilainen suunnittelee
Avuksi otettiin sisustusarkki-tehti **Susanna Halla** ja hänen yrityksensä Hallaus Oy. Suutarien ja Hallauksen väli-nen sopimus sisältää remontin suunnittelun, tarvittavien raken-nuslupien hakemisen, urakoiden kilpailuttamisen sekä töiden johtamisen. Urakoitsijat eivät ole Hallauk-sen palikkaamia vaan tekevät töi-tä suoraan Suutareille. Lisäsiiven sisäosien purkamis-en isäntäpari ahkeroi itse. Halla kävi Päivärinteessä vii-me syksynä. Näkemänsä ja isäntäparin kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta Halla aloitti remontin suunnittelun. Suutarit muistelevat hyväksy-neensä viidennen Hallan piirtä-män 3D-kuvan. Halla tekee jokaisesta koh-teestaan yksityiskohtaisen huo-neistokortin, johon merkitään kaikki tiedot käytettävistä ma-terialaista ja kalusteista sekä niiden hankintapaikoista yhteys-tietoineen. ”Tämän listan perusteella on helppo kilpailuttaa urakoitsijoi-ta, koska he pystyvät laskemaan

kustannukset tarkasti”, Halla kertoo. Suutarit laskevat, että kaik-kiaan remontti nielee runsaat 30 000 euroa. Hallan tuntiveloitus on 70 eu-roa sisältäen alvin. Päivärinteen suunnittelutöihin ja rakennus-lupa-asioihin hän on varannut 14 tuntia. ”Kokemus on osoittanut, että suunnittelukulut ovat ehkä viisi prosenttia koko hankkeen bud-jetista.” **Ledeillä tunnelmaa**
Uusien tilojen yleisilmeestä tulee maanläheinen, väritys on harmaan ja ruskean eri sävyjä, Halla kertoo. ”Tavoitteena on ajattomuus, johon saa yksityiskohtia esimer-kiksi teksteilleillä.” Lattialaatat ovat normaalia isompia, 30 kertaa 60 senti-metriä. Pienemmillä ja hieman kalliimmilla laatoilla tehdään yksityiskohtia kuten kehykset vessan peilille. Pesutilaan asennetaan led-valaistus. Perinteisen pyöreän lattiaikaivon sijaan tulee pitkä kaivo seinän viereen. Saunaan laitetaan pinta-asen-nettavat valaisimet ja löylyt hei-tetään hetivalmiille kiukaalle. Kaikki lisäsiiven ikkunat vaih-detaan ja tilalle laitetaan Heino-lan työvalmennuskeskuksessa teetetyt ikkunat. Niiden varjolis-taan upotetaan led-nauhaa, joka muodostaa näkösuojaa antavan valoverhon. Jeld Wen -väliovet on hanki-tu Markku Suutarin työpaikan kautta. Saunan ja vessan ovet eristävät jonkin verran ääntä. Työvaatteille tehdään Elfa-hyllyllä muunneltavissa oleva ja ilmava säilytystila, jossa ilma kiertää hyvin. Kaappi erotetaan lasisilla liukuovilla. Milloin täällä sitten saunotaan ensimmäisen kerran? ”Joskus keväämmällä”, Mark-ku Suutari nauraa. Tiukkaa ta-kaarajaa ei ole, koska pihapiirissä sijaitsevan mummulan pesutilo-ja voi käyttää remontin ajan.

MAIJA ALA-SIURUA

”Korjattavia rakennuksia maaseudulla huolestuttavan paljon”

Maaseudulla riittää taloja, jois-ta ei enää jakseta tai osata pitää huolta. ”Korjattavaa riittää huoles-tuttavan paljon”, sanoo sisus-tusarkkitehti **Susanna Halla**. Erityisesti vanhenevat asukkaat eivät jaksa huolehtia korjauksista, ja talot pääsevät huonoon kuntoon. ”Liian monessa tapauksessa lopputulos on lähes purkukun-toinen rakennus.” Rapistuvat kodit eivät vastaa yhteiskunnan linjausta, että jokainen voisi asua kotonaan mahdollisimman kauan, Halla muistuttaa.

Yhden luokun palvelu
Halla asuu ja työskentelee Hei-nolassa. Työt tarjoaa oma yritys Hal-laus Oy, jossa hän suunnittelee korjausrakennuskohteita ja rakennuspalveluita yhdessä paikallisen yritysverkostonsa kanssa. Verkostoon kuuluu muun muassa timpureita, putki- ja sähkömiehiä, maalareita ja vi-herrakentäjiä. ”Olen vastuussa piirtämistä-ni viivoista. Urakoitsijoilla on omat vastuuvakuutukset ja he tekevät töitä suoraan asiakkail-le.”



Periaate on, että jokainen asia-kas saa juuri niin laajaa palvelua kuin mitä tarvitsee olemalla yh-teydessä vain yhteen henkilöön eli minuun, Halla selittää. Osa asiakkaista haluaa apua ainoastaan rakennuslupien ha-kemiseen, osa tahtoo remontin valmiina verhoja ja koristetty-nyjä myöten. Kohteesta riippumatta kaikki alkaa huolellisesta suunnittelus-ta. Lähtökohta voi olla ongelma,

Sisustusarkkitehti Susanna Halla perusti oman yrityksen voidakseen asua ja työskennellä Heinolassa.

johon asiakas haluaa ratkaisun, tai toive, jonka hän haluaa to-teuttaa. Suunnitelma takaa, että re-montti pysyy aikataulussa, ma-terialait ja kalusteet hankitaan ajallaan eikä rakennusaikaisia yllätyksiä ja muutoksia juuri tule. Halla ehti työskennellä eri-laisissa rakennusalan töissä 15 vuotta ennen kuin päätti perus-taa oman yrityksen vuonna 2012. ”Rakennusalalla tekeminen on prosessikeskeistä. Minä halu-an tehdä toisin, niin, että asiakas on keskiössä.”

MAIJA ALA-SIURUA



13.-15.3.2015 LAHDEN MESSUKESKUKSESSA

- RAKENTAMINEN
- PIHARAKENTAMINEN
- REMONTINTI
- KESÄKOTI YMPÄRIVUOTISEKSI
- SISUSTAMINEN
- MONIPUOLISTA MESSUOHJELMAA

LAHTIREGION.FI

LÖYDÄ KOTI LAHDEN SEUDULTA
Tule Raksaan tutustumaan os.B5b



Kestäviä ja turvallisia rakennuksia maatalouden tarpeisiin

Betoniluoma Oy

Betoniluoma Oy
PL 37
64701 Teuva
Puhelin: +358 (0)108 410 140
www.betoniluoma.com