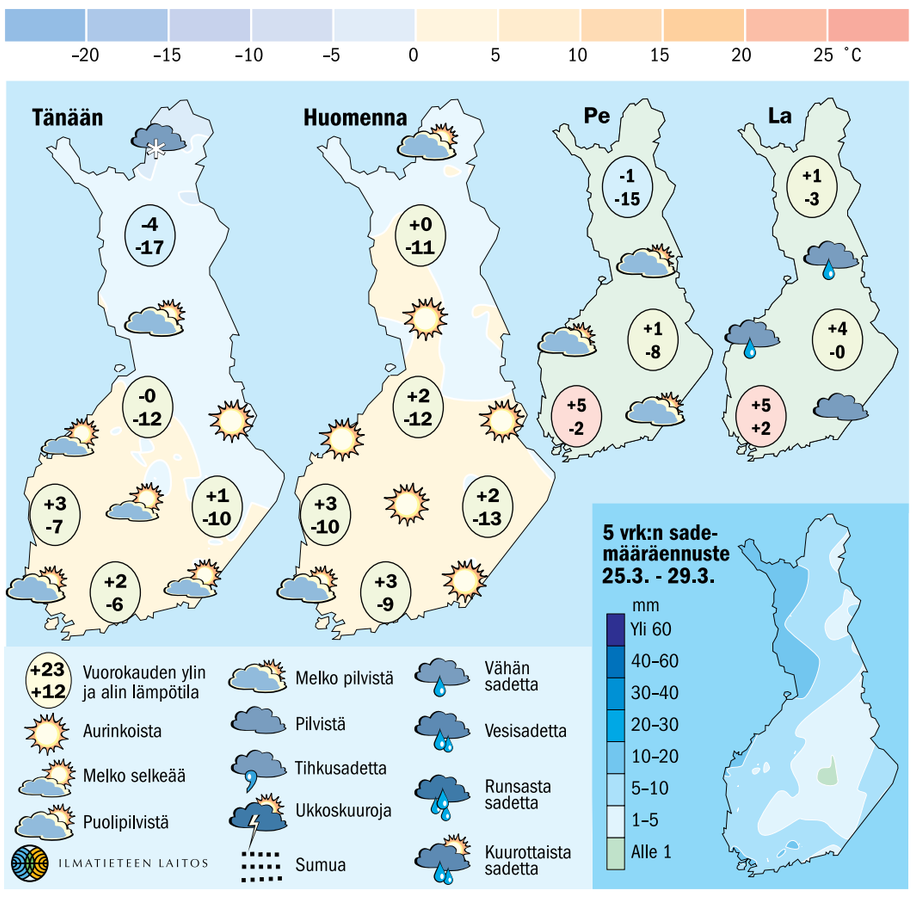
KAKSITAHOINEN OHRA
LUHKAS
Komea aikainen sadontuottaja
myynti 010 217 6776
www.tilasiemen.fi vaihde 010 217 6777
Tilasiemen
Tähkän mitan edellä

MAASEUDUN TULEVAISUUS
NRO 35 - PERUSTETTU 1916
KESKIVIIKKONA 25. MAALISKUUTA 2015

NYT UUSIIN VALTRA N143- JA N163-MALLEIHIN
LEIJONA VARUSTEPAKETTI KAUPAN PÄÄLLE!
VALTRA
HYDRAULINEN VETOKOUKUN LAUKAISU - ERIKOISVÄRITYS - 50 KM/H VAIHTEISTO - OHJAAMOJOUSITUS - BLUETOOTH-RADIO

VIIDEN VUOROKAUDEN SÄÄ



SÄÄ EILEN

Paikka	Lämpötila	Pilvisyys	Sade 5 vrk
Helsinki	8	◐	0.5
Kiikala	6	○	3.2
Turku	6	●	1.8
Jomala	6	○	2.6
Pori	3	●	6.2
Niinisalo	2	●	5.3
Tampere	4	○	2.5
Jokioinen	5	●	1.9
Lahti	6	●	2.9
Kouvola	6	○	7.4
Lappeenranta	5	○	4.0
Mikkeli	4	●	*
Ilomantsi	1	●	9.3
Joensuu	2	●	13.4
Kuopio	1	●	10.0
Viitasaari	2	●	9.1
Jyväskylä	2	●	6.5
Ähtäri	1	●	7.4
Kauhajoki	2	●	5.2
Vaasa	1	●	4.5
Ylivieska	-0	●	10.3
Kajaani	-3	●	2.2*
Oulunsalo	-1	●	7.4
Pudasjärvi	-3	●	8.0
Suomussalmi	-3	●	12.5
Kuusamo	-6	●	9.6
Rovaniemi	-6	●	7.5
Pello	-6	○	4.1
Salla	-7	●	9.9
Sodankylä	-7	◐	10.9
Muonio	-5	◐	5.1
Kilpisjärvi	-9	◐	9.9
Ivalo	-7	○	5.8
Utsjoki	-5	○	9.4

*jaksossa puuttuv(i)a päiv(i)ä

Sää eilen klo 11 ○ = selkeää
Sadejakso päättyen eilen klo 8 ◐ = puolipilvistä
● = pilvistä

SAMI KARPPINEN

Maata ei valmisteta lisää, mutta maailma tarvitsee ruokaa seuraavan 40 vuoden aikana enemmän kuin 10 000 vuoteen.

Pellot kallistuivat yhä

Pellon hinta nousi viime vuonna eniten Varsinais-Suomessa, Satakunnassa ja Pirkanmaalla.

Pellon hinta nousi viime vuonna toista vuotta peräkkäin, ilmenee Maanmittauslaitoksen tilastosta. Koko maassa nousua oli keskimäärin kaksi prosenttia. Peltohehtaari maksoi keskimäärin 8 550 euroa, mutta vaihtelu oli suurta eri osissa Suomea.

Varsinais-Suomessa pelto kallistui 15 prosenttia, Satakunnassa ja Pirkanmaalla 10 prosenttia ja Kymenlaaksossa 6 prosenttia.

Hinta laski eniten Pohjois-Pohjanmaalla ja Pohjois-Karjalassa, 16 prosenttia kummassakin. Etelä-Pohjanmaalla peltomaa halpeni 9 prosenttia.

Pohjalaista laskua tasoittaa se, että vuonna 2013 pellon hinta nousi siellä huippuunsa ja ohi muun maan.

Nyt kalleimmat peltokaupat tehtiin Varsinais-Suomessa, keskimäärin 13 000 euron hehtaarihintaan.

Seuraavana tulevat Pohjanmaa 12 000 eurolla ja Etelä-Pohjanmaa ja Satakunta reilulla kymppitonnilla. Lapissa peltohehtaarin sai 2 200 eurolla ja Kainuussa 1 500 eurolla.

Yli kahden hehtaarin peltokauppoja tehtiin kaikkiaan 674 kappaletta. Niistä 299 oli pieniä, 2–5 hehtaarin kauppoja.

Niissä keskihinta oli 8 600 euroa hehtaarilta, kun 5–10 hehtaarin pellot maksoivat 9 100 ja yli 10 hehtaarin maat 8 000 euroa. Isoissa peltokaupoissa keskiarvo oli 19 hehtaaria.

Vaaniiko hintakupla?

Pellon hinta on noussut viime vuosina etenkin Pohjanmaalla ja Varsinais-Suomessa. Vauhti on sama kuin pörssin, jonka romahdusta jotkut jo povaavat.

Joko pellossakin vaanii hintakupla?

”En nyt sanoisi kupla, mutta eihän pellon hinta ole osissa maata perustunut enää pitkään aikaan viljelyn tuottoon. Maataloustuotteiden markkinoista tai maatalouspolitiikasta ei löydy selittävää tekijää viime vuoden hinnan nousulle”, MTK:n maatalouslinjan tutkimuspäällikkö **Juha Lappalainen** sanoo.

Koska järkiselitystä ei ole, hinnatkin vaihtelevat rajusti eri puolilla maata.

”Hinta määräytyy pitkälti muista syistä eli kysynnän ja tarjonnan mukaan. Siihen voi vaikuttaa esimerkiksi lannan levityksen tarve tai halu sijoittaa maahan.”

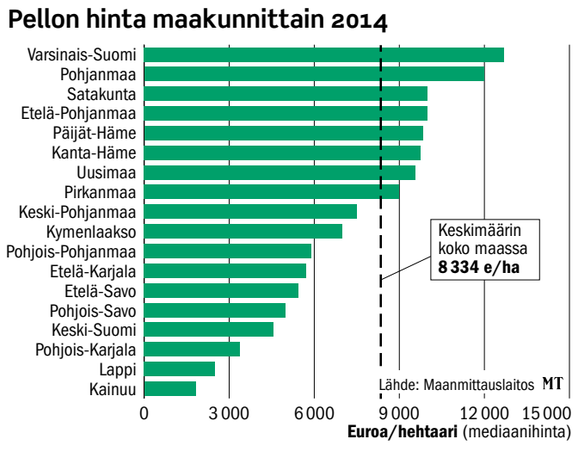
Osa on saattanut ennakoida ohjelmakauden vaihdosta ja jonkinlaista vakautta uuden kuusivuotisen politiikkajakson alkaessa.

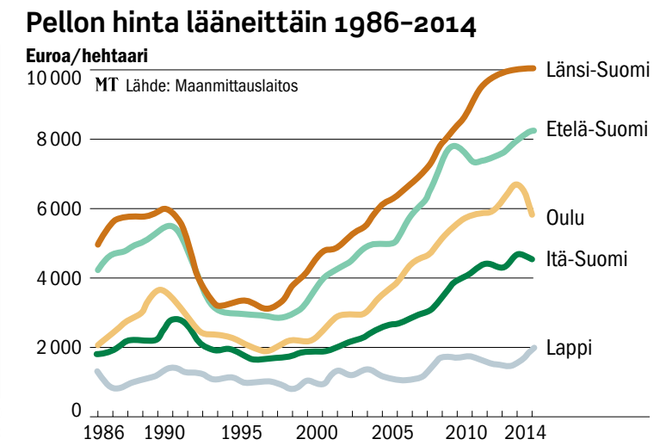
Lappalaisen mukaan tilastoihin voi tuoda vuosivaihtelua se, että mukana ovat vain puhtaat peltomaakaupat. Osa sisältää myös metsää, eikä se ole tilastoissa mukana.

Olisiko nyt hyvä aika myydä maata?

”Hinnat ovat nyt korkeimmalla tasolla yli 20 vuoteen.”

EIJA MANSIKKAMÄKI





Aluksi laajalti poutaista ja aurinkoista

ALUKSI SUOMI KUULUU korkeapaineen alueeseen. Suuressa osassa maata on poutaa ja laajalti myös aurinkoista. Lapissa sataa kuitenkin vähän lunta ja pilvisyys vaihtelee. Perjantaina korkeapaine väistyy, pilvisyys lisääntyy ja lounaasta lähestyy sateita. Viikonloppuna sataa ajoittain vettä ja räntää, Lapissa lunta.

PÄIVÄLÄMPÖTILA ON 0 ja +5 asteen, Lapissa pääosin 0 ja -5 asteen välillä. Yön alin lämpötila on -2 ja -15, Lapissa paikoin -10 ja -20 asteen välillä. Viikonloppuna sää vähän lämpenee.

JAKSON ENNUSTETTU SADEMÄÄRÄ on vedeksi muutettuna 2–10 milliä.

SEURAAVAN VIIDEN VUOROKAUDEN aikana sää on epävakaista. Lämpötilat ovat vuodenaikaan nähden tavanomaisia.

Maatalouden sääpalvelun puhelinnumero
Kaikkialla maassa alueellisena numerosta:
0600 10620
• 24 tuntia vuorokaudessa
• hinta: 0,93 e/min + paikallispuhelumaksu
Ilmatieteenlaitoksen

Kestotilaajana saat aina enemmän!
Maaseudun Tulevaisuuden kestotilaajana saat:
TÄYDELLISEN SÄÄPALVELUN
Lukuoikeuden Maaseudun Tulevaisuuden ja Kantri -kuukausiliitteen näköislehteen ja arkistoon.
Lukuoikeuden Maaseudun Tulevaisuuden tableteille optimoituun lehteen lukulauta.m1t.fi
Lue lisää eduista Maaseudun Tulevaisuuden nettisivuilta
www.maaseuduntulevaisuus.fi

Tilaa 31.3. mennessä!
Varmista AIV-irtoliuosten toimitus ennen käyttökautta.
ÄLÄ NUKU ONNESI OH!!
AIV
AIV.fi

Seuraava MetsäPlus-numero ilmestyy 20.4.
Painos 106 000 kpl
Soita ja varaa ilmoituksesi (14.4. mennessä)
p. 020 413 2321
tai lähetä sähköpostia
ilmoitus@maaseuduntulevaisuus.fi
MAASEUDUN TULEVAISUUS

UUTISTAUSTA

Peltoa ei saa pörssistä

Maailman väkiluku kasvaa. Ympäristö pilaantuu. Ilmastonmuutos lisää tulvia ja kuivuutta. Peltoja käytetään muuhunkin kuin ruuantuotantoon. Kiina haalii maata Afrikasta.

Jos ei maatalousmaalla ole tulevaisuutta, millä sitten?

Britanniassa pellon hinta on lyönyt laudalta kiinteistöt, kullan ja pörssi-indeksit: vuosina 2002–2012 pellon hinta kallistui 270 prosenttia, kun Lontoon kiinteistöt tuottivat ”vain” 135 prosenttia. Edellinen kymmenvuotisjakso tuotti 41 prosenttia.

Peltohehtaarin hinta on Britanniassa 24 000–35 000 euroa eli selvästi enemmän kuin Australiassa tai Yhdysvalloissa, missä nousua on myös ollut 12 prosenttia vuodessa viimeisten 20 vuoden aikana.

Britannian 14 prosentin vuosinousu jää kuitenkin jälkeen maailmanmarkkinoiden 20 prosentista.

Maailma onkin ehkä vasta heräämässä maa- ja metsätalouteen sijoittamiseen. Arvion mukaan pellosta on tulossa ammattilaisten sijoituskohde, sillä maanviljely ei kiinnosta tulevia polvia. Imua tosin hillitsee politiikan ja luonnonolojen tuoma epävarmuus tuotto-odotuksiin.

Investoijia kiinnostavat Brasilia, Ukraina, Unkari, Puola ja Mosambik, mutta vieläkin suuremmat tuotto-odotukset kohdistuvat Romaniaan ja Sambiaan.

Suomessa pörssin tahdissa

Myös Suomessa pellon hinta on kolminkertaistunut vuodesta 1997. Se on noussut suunnilleen samaa tahtia kuin Helsingin pörssin OMX-indeksi. Mutta jos ei omista peltoa eikä halua hankkia sitä, kuinka voisi päästä käsiksi Suomen tai Afrikan peltoihin?

Suomessa ei juuri mitenkään. Metsämaasta, vuokra-asunnoista, kullasta, dollareista ja elintarvikealan yrityksistä voi ostaa siivun Helsingin pörssin kautta, mutta ei peltoa.

Esimerkiksi Nordealla ei ole maatalousmaahan sijoittavaa rahastoa. Johtaja **Jari Ohrankämmen** perustelee tätä eettisyydellä.

”Meillä on tehty päätös, ettemme tarjoa sijoitustuotteita, joiden arvonkehitys on sidottu elintarvikkeiden raaka-aineisiin. Tiedossani ei ole muitakaan tavallisia rahastoja, jotka sijoittaisivat maahan.”

Kysymys ei ole riskin välttelystä, sillä riskin kantaisi joka tapauksessa rahasto-osuuksien ostaja. Pankkihan saa palkkionsa joka tapauksessa.

Välillä kiinnostaa

Maatalousmaan kulta-aika oli Ohrankämmenen mukaan muutama vuosi sitten, kun Tukholman pörssiinkin listautui Black Earth Farming. Yritys omistaa neljännesmiljoona hehtaaria peltoa ja harjoittaa peltoviljelyä Venäjällä.

Kurssi kohosi aluksi 60 kruunuun, mutta on enää alle kymmenes siitä. Osasyy voi olla poliittinen epävarmuus, mutta myös teknoinnostukseen verrattava hurahdus.

”Se oli eräänlainen buumi. Kun sijoittajat kiinnostuvat joukolla jostakin yrityksestä, kurssit tuppaavat karkaamaan.”

MARKKU VUORIKARI

Maatalousmaan kulta-aika oli pari vuotta sitten.

Elintarvikealaa pidetään vakaana sijoituskohteena, mutta sijoittajien mielestä se ei lupaa samanlaista vakaata pitkän ajan nousukehitystä kuin pörssiosakkeet.

Sijoitusanalyytikko **Matias Möttölän** mukaan maatalousresurssin valtti on vakaus, mutta haitta muita hyödykkeitä hitaampi ja hankalampi realisointi. Möttölän mukaan moni ”vastavirran ajattelija” on kuitenkin puhunut peltosijoitusten puolesta juuri maan rajallisuuden vuoksi.

Vanha sijoitusneuvo on kuitenkin laittaa munia eri koreihin.

”Jos omistaa jo maatilan ja on riippuvainen sen tuotosta, kannattaa olla varovainen ja hajauttaa muita sijoituksiaan.”

Osakkeita ja rahastoja

Ihmiskunnan ruokapulaan uskova voi ostaa pellon ja traktorin sijasta elintarvikeyhtiöiden pörssiosakkeita, maataloushyödykkeiden futuureita eli hintaodotuksia rahastojen kautta tai osuuksia agribisnekseen keskittyvistä ETF-rahastoista, joihin pääsee mukaan pienelläkin osuudella.

Esimerkiksi Market Vectors Agribusiness ETF:ssä on mukana lannoite-, siemen-, kone- ja jalostusyrityksiä Monsantosta Yaraan – mutta ei maata. Vastaavia ovat PowerShares DB Agriculture ETF ja ETFS Agriculture ETC. Maatalousosakkeisiin sijoittaa Deutsche Invest I Global Agribusiness LC.

Pikaetsinnällä löytyy myös yksi maatalousalan sertifikaattitarjokas. Svenska Handelsbanken Food sijoittaa yhdeksän hyödykkeen hintaodotuksiin: 18 prosentilla maissiin ja pienemmillä osuuksilla vehnään, sikoihin, nautoihin, riisiin, soijaan, sokeriin, kahviin ja kaakaoon. Sen arvo on noussut viidessä vuodessa 18 prosenttia mutta laskenut vuodessa 24 prosenttia.

Vähänkään epävarmoja tuotto-odotuksia syövät sijoitusten erisuuruiset kulut.

Lähteet: The Telegraph, The Economist, Financial Times sekä useiden sijoitusyhtiöiden kotisivut

EIJA MANSIKKAMÄKI on politiikan toimittaja.
eija.mansikkamaki@mt1.fi