METSÄTALOUS

Mitä enemmän puru lentää, sen paremmin tuote sopii tehtäväksemme. **YRITTÄJÄ ALEKSI KAUPPINEN, AX-DESIGN**

Mondi sulkee Lohjan tehtaan juhannuksena

Mondi aikoo sulkea Lohjalla sijaitsevan paperitehtaan juhannukseen mennessä. Mondi Lohja Oy aloitti viime viikolla yhteistoimintaneuvottelut toiminnan lopettamisesta.

Lohjan paperitehtaalla työskentelee 150 työntekijää. Jos tehdas suljetaan, kaikki työntekijät irtisanotaan.

Syynä tehtaan sulkemiseen on liiketoiminnan pitkäaikainen kannattamattomuus, Mondi Lohjan tiedotteessa perustellaan.

Tehdas on ollut raskaasti tappiollinen useita vuosia. Päätuotteita ovat erikoispaperit, joita valmistetaan lääke- ja elintarvikepakkauksiin sekä hygieniatuotteisiin.

Mondi Lohjalla on kaksi paperikonetta.

PK1:n sulkemisesta päätettiin jo viime syksynä.

Koneen on määrä pysähtyä lopullisesti kesäkuussa.

Kapasiteetti noin 70 000 tonnia

Nyt aloitetut yt-neuvottelut koskevat PK2:n sulkemista ja koko tehtaan jäljellä olevien toimintojen lopettamista juhannukseen mennessä. Pienimuotoinen toiminta voisi jatkua syyskuuhun asti.

Paperikoneiden kapasiteetti on ollut noin 70 000 tonnia. Tehdas on toiminut ostosellun varassa.

Puuta vuosittain käytettyyn sellumäärään on tarvittu noin 300 000 kuutiometriä.

Tehtaan historia ulottuu vuoteen 1906, jolloin kamariherra **Hjalmar Linder** perusti sellutehtaan Lohjan Pitkäniemeen. Ensimmäinen paperikone käynnistyi 1938. Sellun tuotanto loppui 1979.

Lohjan tehtaan omisti pitkään Haarlan suku. Sen jälkeen omistajia ehtivät olla Joutseno Pulp, Rauma-Repola, Repola ja UPM.

Vuonna 2005 UPM myi Lohjan tehtaan Loparex Groupin osana hollantilaiselle pääomasijoittajalle ABN Amrolle. Eteläafrikkalainen Mondi Group osti Loparexin 2008.

JUHA KAIHLANEN

Metsähaketta paloi aiempaa vähemmän

Metsähakkeen poltto lämmöksi ja sähköksi väheni viime vuonna viisi prosenttia.

Puulla tuotettiin energiaa kuitenkin prosentin edellisvuotista enemmän, koska metsäteollisuuden sivutuotteiden energiakäyttö kasvoi, kertoo Luonnonvarakeskus (Luke).

Metsähakkeen polton väheneminen oli Luken mukaan odotettua, koska viime vuoden talvikuukaudet olivat lämpöisiä, eikä hakkeelle ollut kysyntää yhdyskuntien energiantuotannossa kylmien pakkastalvien malliin.

Väistyvän eduskunnan viime töinään hyväksymän lakimuutoksen mukaan hakesähkön tuotantotuki nousee enimmillään 15,9 eurosta enimmillään 18 euroon megawattitunnilta.

Tuotantotuki kuitenkin putoaa 60 prosenttiin, jos hake on valmistettu järeästä puusta.

Lakimuutos vaatii vielä Euroopan komission hyväksynnän.

Luke pitää tuen rajausta periaatteessa kannattavana, koska näin energiapuun korjuuta suunnataan nuoren metsän harvennusrästeihin.

Energiantuottajien näkökulmasta linjaus herättää kuitenkin epävarmuutta ja voi lykätä investointeja sekä laitoksiin että hankintaketjuihin.

Myöhässä olevia ensiharvennuksia on uusimpien valtakunnan metsien inventointitulosten mukaan 810 000 hehtaaria.

Näin ensiharvennuksilta olisi saatavissa runsaasti energiapuuta.

JUHA KAIHLANEN

Lisää työpaikkoja metsien kasvulla

Suomi kuntoon keskustasta

- Lisää käyttöä puulle ja tiet kuntoon
- Uusiutuvaa energiaa hiilen ja öljyn tilalle
- Perintö- ja lahjaveroa kevennettävä
- Ei kiinteistöveroa metsään

– Kaakkois-Suomen vaalipiiri – tiilikainen.org

14

Maksaja: Kimmo Tiilikaisen tukiryhmä

Kimmo Tiilikainen kansanedustaja MMM metsänhoitaja

LYHYESTI

Alue-ekologinen suunnittelu uudistuu

Metsähallitus on uudistamassa käyttämäänsä alue-ekologista suunnittelua.

Suunnittelun tarkoitus on varmistaa, että metsien monimuotoisuus ja muut erityispiirteet säilyvät.

Uudistuksessa alueita kartoitetaan uudelleen, lisätään niille uusia suojelukohteita ja poistetaan olemassa olevia, jos niiden suojelu ei ole enää tarkoituksenmukaista.

Samalla Metsähallitus tarkentaa ohjeita, joiden mukaisesti alue-ekologisilla kohteilla toimitaan.

Nyt aloitetussa hankkeessa luodaan uusi alue-ekologinen suunnitelma Itä-Lapin alueelle.

Pienille metsäpalstoille mätkäistiin kiinteistövero

Verottaja on ryhtynyt tulkitsemaan alle kahden hehtaarin metsäpalstat veronalaisiksi kiinteistöiksi, vaikka ne olisi hankittu metsätalouskäyttöön.

KARI LINDHOLM

”Ostin kiinteistöverolle joutuneet palstat metsätalouskäyttöön. Palstoilla on jo tehty metsänhoitotöitä”, sodankylänläinen Risto Korva sanoo.

SODANKYLÄ

Sodankylässä asuva metsänomistaja **Risto Korva** sai verottajalta yllättävän kirjeen.

”Verottaja lähetti 600 euron kiinteistöverolaskun neljästä metsäpalstasta, joiden pinta-ala vaihtelee puolesta hehtaarista neljään hehtaariin”, hän kertoo.

Verotuslaskelmassa käy ilmi, että palstoille oli muodostettu 10 000 neliömetrin eli yhden hehtaarin kokoisia maa-alueita, joiden verotusarvoksi oli laskettu 0,75 euroa neliömetriltä.

”Verotoimistossa minulle kerrottiin, että palstat katsotaan pienen kokonsa takia kiinteistöiksi eikä metsätalousmaaksi. Lisämaasta tulikin kallis riesa”, Korva harmittelee.

Kiinteistöverolaskuja on saapunut metsänomistajille laajemminkin. Palstoille on määrätty vero, vaikka niissä ei olisi minkäänlaista rakennuspaikkaa tai rakennusoikeutta. Verolle pantuja pienpalstoja on myynyt esimerkiksi Metsähallitus, joka on valtion liikelaitos.

”Metsänomistajien kannattaa tutkia kiinteistöverolomakkeet tarkasti. Virheellisesti määrätty vero on syytä vaatia oikaistavaksi”, metsäneuvoja **Pekka Kasurinen** Sodankylän metsänhoitoyhdistyksestä sanoo.

Verotuspäätökseen tyytymättömillä on viisi vuotta aikaa hakea muutosta verotukseensa.

Kehysriihi ajoi kunnat veronkiristyksiin

Pienpalstojen kiristyneen verotuksen taustalla ovat hallituksen vuonna 2013 tekemät kehysriihipäätökset, joilla lisättiin kuntien verotuloja.

Kiinteistövero voidaan mätkäistä suuremmillekin metsäpalstoille, mikäli ne eivät sovellu metsätalouden harjoittamiseen. Verotettavan palstan pinta-alan ylärajaa ei ole laissa määritelty.

“Soveltuvuuskysymykset harkitsee verottaja. Maanomistajan pitää esittää näytöt, joiden perusteella kiinteistöveroa ei tulisi periä”, Kasurinen kertoo.

Jotta metsäpalstat luettaisiin kiinteistöverosta vapaaksi metsäksi, aluetta pitäisi olla tarkoitus käyttää puun kasvattamiseen metsätalouden tulon saamiseksi.

”Metsänhoitoyhdistykset tekevät puolueettomia viranomaislausuntoja siitä, onko kysymyksessä metsätalousmaa vai vapaa-ajankohde.”

Verossa sovelletaan alennuskaavaa

Verottajan asiantuntijaryhmä kertoo, että alle kahden hehtaarin maapohjat ovat pääsääntöisesti kiinteistöveron piirissä.

Alle kahden hehtaarin alojen verottaminen on ollut mahdollista aiemminkin. Aktiivisemmin niitä on alettu verottaa viime vuodesta lähtien.

Verotusarvo lasketaan siten, että ensimmäiset 3 000 neliömetriä arvostetaan täyteen hintaan.

Seuraavan 2 000 neliömetrin osalta maan verotusarvoa alennetaan 50 prosentilla, ja sitä seuraavan 5 000 neliömetrin osalta alennus on 75 prosenttia.

Jos maapohjan pinta-ala ylittää 10 000 neliömetriä, alennetaan neliöhintaa 90 prosenttia 10 000 neliömetrin ylittävältä osalta.

Kiinteistöverolakiin tulleen muutoksen johdosta maapohjan neliöhinnan pitää kuitenkin olla vähintään 0,75 euroa myös alennuskaavalla alennetuissa arvoissa.

Uusi kiinteistöverolaki tuli voimaan joulukuussa 2013.

Maapohjan verotusarvot nousivat reilu kahdeksan prosenttia viime vuonna. Lisäksi monet kunnat ovat nostaneet kiinteistöveroprosenttejaan.

Oikeus ratkaisee viime kädessä

Verohallinnon syventävissä vero-ohjeissa todetaan, että maatilana ei yleensä pidetä alle kahden hehtaarin kiinteistöä, ellei se ole osa maatilana pidettävää suurempaa kokonaisuutta.

Pinta-ala yksinään ei ole ratkaiseva tekijä. Ratkaisevaa on maa- tai metsätalouden harjoittaminen alueella. Ohjeen mukaan pienellä pinta-alalla ei lähtökohtaisesti voi harjoittaa maa- tai metsätaloutta vakaassa tulonhankkimistarkoituksessa.

Maatilojen ja kokonaan kiinteistöverotuksen piiriin kuuluvien kiinteistöjen välistä rajanvetoa on selvitetty muun muassa korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisuissa.

KARI LINDHOLM

MTK torjuu metsämaan kiinteistöveron

Metsänomistajat ovat torjuneet pystyjyrkästi kiinteistöveron laajennuksen metsämaahan. MTK:n mukaan nykyisen metsäverotuksen suurin ongelma on sen tiukkuus.

”Hakkuiden lisäys onnistuu oikeita asioita tekemällä. Metsämaan kiinteistövero ei kuulu niihin”, toteaa metsäjohtaja **Juha Hakkarainen** MTK:sta.

Metsänomistajat ihmettelevät puheita, joiden mukaan metsän kiinteistövero kiihdyttäisi puukauppaa. Samaan aikaan kaikilla muilla toimialoilla taloudellista toimeliaisuutta halutaan vauhdittaa veroja laskemalla.

MTK torjuu myös puheet paluusta pinta-alaveroon tai erilaisiin veroyhdistelmiin.

”Nykyinen metsäverotus on selkeä. Sen suurin vika on, että pääomavero on liian kova”, toteaa johtaja **Timo Sipilä** Maa- ja Metsätaloustuottajain Keskusliitosta MTK:sta.

Pääomatulojen verokanta on nostettu 30 prosenttiin ja 30 000 euroa ylittävältä osalta vero on 33 prosenttia.

Sipilän mukaan progressiivisuus ei sovi pääomatulojen verotukseen.

”Pääomaveron portaat saattavat johtaa puukauppojen pienentämiseen korkeamman veron välttämiseksi.”

MTK esittää metsätalouden harjoittajien sukupolvenvaihdosten huojennusta ja pääomaverotuksen keventämistä 5 prosentin suuruisella yrittäjävähennyksellä.

JARMO PALOKALLIO

MARKKU VUORIKARI

Aleksi Kauppinen työllistää liudan puuseppiä. Hänen yrityksensä hyödyntää kotimaisia pääpuulajeja.

Nuori puuseppä työllistää yli kymmenen

Aleksi Kauppinen palkittiin uusmaalaisena vuoden nuorena yrittäjänä

Aleksi Kauppisen, 27, omistama tilauspuusepäntehdas AX-Design Oy toimii Myrskylässä.

Yritys perustettiin vuonna 2010, mitä ennen Kauppinen paiski töitä toiminimellä.

Kesällä 2009 MT kävi tapaamassa tuolloin 22-vuotiasta Kauppista. Jutun aiheena oli pihlajan käyttö puusepäntyössä. Nykyään Kauppisen yritys hyödyntää pääasiassa vain kotimaisia pääpuulajeja.

AX-Design Oy valmistaa monipuolisesti puukalusteita, kuten ovia, ikkunoita, huonekaluja ja keittiö- ja kylpyhuonekalusteita.

”Mitä enemmän puru lentää, sen paremmin tuote sopii tehtäväksemme”, Kauppinen kertoo.

Palkintoraadin johtajan, Uudenmaan Yrittäjien puheenjohtajan **Juhani Hyryn** mukaan Kauppinen on vaikuttava esimerkki siitä, miten yrittäjä uskoo omaan tekemiseensä ja rakentaa yritystään sinnikkäästi hyvässä hengessä.

Uudet toimitilat

Kiitettävästi kasvanut yritys työllistää vaihtelevasti 10–15 puualan osaajaa. Toimitilat vaihdettiin muutama vuosi sitten isompaan halliin.

Yrityksen kaikki työntekijät ovat nuoria ja toimintatapa kaikin puolin yrittäjämäinen. Kauppisen mukaan toimitusten luotettavuus ja aikataulussa pysyminen on kaikille tärkeää.

Yrityksen liikevaihto oli viime vuonna noin 850 000 euroa. Tänä vuona tavoitellaan miljoonan rajapyykkiä.

”Halu on kasvaa hallitusti ja pitää tämä toiminta Myrskylässä, tuoda Myrskylään uutta hyvinvointia ja tuoda sitä kautta kuntaan lisää elinvoimaa”, Kauppinen kertoo.

”Pyrimme etsimään uusia jakelukanavia tuotteille, luomaan omaa mallistoa ja saamaan sieltä taas lisää asiakaskontakteja ja pohjaa toiminnallemme.”

Haaveena on perustaa myymälä, josta voisi tilata mittatilauskalusteita.

Kauppisella riittää hulinaa myös kotona. Tuliterässä omakotitalossa Myrskylässä asuvassa perheessä on 1- ja 3-vuotiaat tytöt.

KATJA LAMMINEN