UUTISET

Tuet uhkaavat sysätä peltovuokria ylös

Lopulliseen vuokraan vaikuttaa aina monta tekijää.

Peltojen vuokrahinnat ovat nousseet tasaisesti koko 2000-luvun. Koko maan keskiarvo on kivunnut vuosituhannen alun 140 eurosta 220 euroon hehtaarilta vuoteen 2013 mennessä, eli yli 57 prosenttia.

Uuden tukikauden linjaukset saattavat nostaa peltojen vuokria entisestään.

”Uudessa tukijärjestelmässä niin sanottujen hömppäheinien painotusta lisätään. Silloin kasvavat tuet uhkaavat pääomittua peltojen vuokriin”, MTK-Etelä-Pohjanmaan toiminnanjohtaja **Yrjö Ojaniemi** sanoo.

Lounaassa kalleinta

Kovimmat peltojen vuokrat ovat maakunnittain tarkasteltuna Varsinais-Suomessa. Edellisvuonna maakunnassa maksettiin peltohehtaarista vuokraa keskimäärin 340 euroa, joka on yli puolet maan keskiarvoa enemmän.

300 euroon päästään myös Kanta-Hämeessä ja Satakunnassa. Etelä-Pohjanmaalla pellosta maksettiin vuokraa 260 euroa hehtaarilta vuonna 2013.

Tiedot perustuvat MTT:n kannattavuuskirjanpitotuloksiin.

Tuotantosuunnissa eroja

Kovimpia vuokria pelloista ovat 2000-luvulla maksaneet siipikarjatilat. Vuonna 2013 siipikarjatila maksoi peltohehtaarista keskimäärin 340 euroa, eli saman verran kuin Varsinais-Suomessa keskimäärin.

2000-luvulla sikatilojen maksamat peltojen vuokrat ovat nousseet rajusti, 180 eurosta 350 euroon.

Peltohehtaarista siis maksetaan sikatiloilla vuokraa liki kaksinkertaisesti se mitä vuosituhannen alussa.

Edullisimpia pellon vuokria ovat maksaneet lypsy- ja nautakarjatilat. Edellisvuonna nautatilojen maksama hehtaarivuokra oli keskimäärin 180 euroa.

Tuotantosuuntien välisiä eroja selittää niiden keskittyminen alueellisesti niihin maakuntiin, joissa peltojen vuokrat ovat suurimmat.

Viljan hinta nostaa

MTK:n tutkimuspäällikön **Juha Lappalaisen** mukaan vuokrahinnat ovat nytkähtäneet ylöspäin samalla, kun viljan hinta on noussut.

”Mutta ne eivät ole vastaavasti laskeneet, kun viljan hinta on tullut alaspäin.”

Lounais-Suomessa kilpailu pellosta näkyy muuta maata korkeampana hintana.

Vuokrahintojen vaihtelu on kuitenkin myös maakuntien sisällä suurta.

”Pienestä ja kivikkoisesta pellosta maksetaan aivan eri hintaa, kuin esimerkiksi porkkananviljelyyn soveltuvasta lohkosta”, Lappalainen sanoo.

Vuokrien nousulle 2000-luvulla ei Lappalaisen mukaan ole perusteita maataloustukien vuoksi, koska tuet eivät ole muuttuneet vuokria vastaavasti.

”Ne tilat, joilla kasvu on nähty kehitysmahdollisuutena, ovat valmiita maksamaan vuokrapellosta. Myös kotieläintiloilla lannanlevitykseen tarvittava peltoala voi nostaa vuokrahintoja.”

100-500 euroa tyypillinen

Eteläpohjanmaalla peltoja vuokrataan tyypillisesti 100–500 eurolla hehtaaria kohden, Ojaniemi kertoo. ”Haitari on todella iso, huhuja korkeammistakin hinnoista kuulee.”

Peltojen vuokraus on Ojaniemen mukaan aina kahden kauppaa ja lopulliseen vuokraan vaikuttaa valtava määrä tekijöitä.

”Vuokranantaja saattaa pitää tärkeänä, että pellot pysyvät viljeltynä. Vuokranantaja on monesti myös entinen viljelijä, joka saattaa tuntea sympatiaa vuokralaista kohtaan, jolloin hinta pysyy kohtuullisena.”

Myös naapuriavulla saattaa olla ratkaiseva rooli vuokrasopimuksen teossa pelkkien eurojen sijaan.

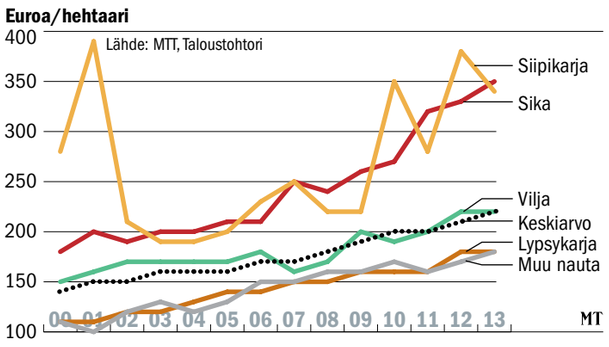
”Näitä on onneksi vielä paljon. Se pitää vuokria kohtuullisempana.”

Avoimessa kilpailutilanteessa vuokra saattaa kuitenkin kohota poskettomaksi, Ojaniemi sanoo.

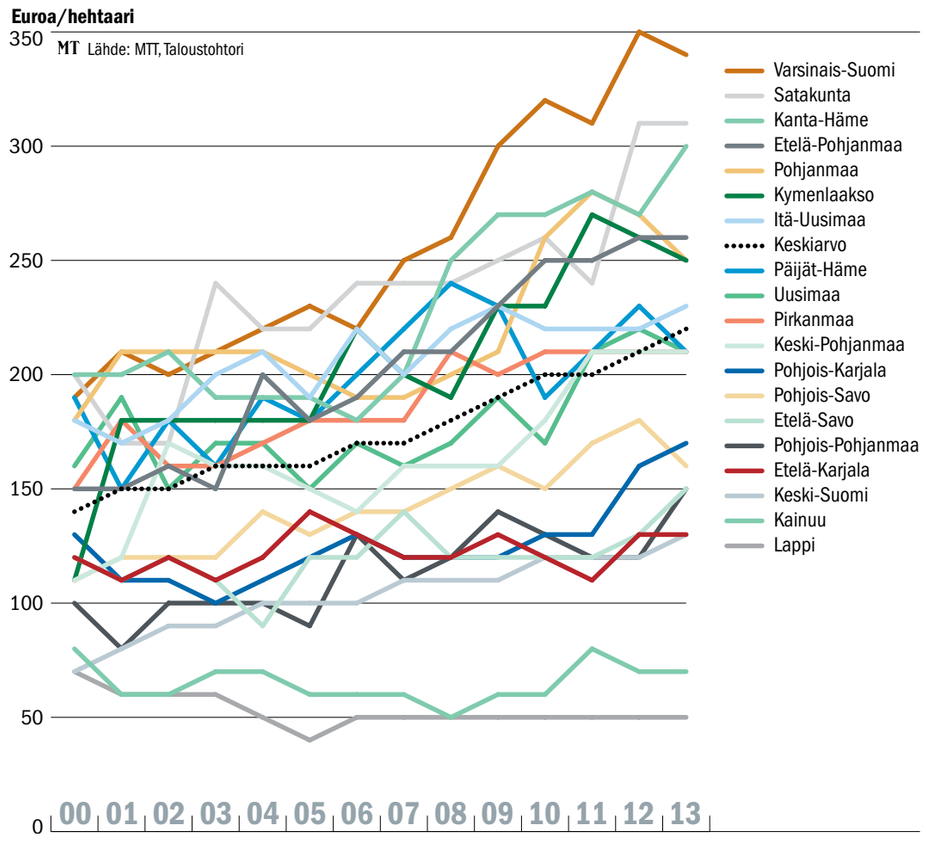
”Lisämaalle ei välttämättä lasketa niin kovia kustannuksia siitä aiheutuvasta lisätyöstä tai kaluston kustannuksia.”

JUKKA LEHTINEN

Pellon vuokrahinnat tuotantosuunnittain



Pellon vuokrahinnat maakunnittain 2000–2013



LUVUT

Kolmannes maasta vuokrattua

60 prosentilla maatiloista oli vuokrapeltoa vuonna 2014. **Vuokratun pellon** määrä oli noin 777 000 hehtaaria. Se on kolmannes käytössä olevasta maatalousmaasta. **Kotieläintiloilla pellon** vuokraus on keskimääräistä yleisempää. Sika- ja nautatiloista jopa yli 80 prosentilla oli vuokramaita.

Loviisan tuontisiiloista tuli tärkeä viljan vientivarasto

LOVIISA (MT)

Suomesta on tullut viime vuosina merkittävä viljan viejä. Esimerkiksi vehnää on jo vuosia viety maasta huomattavasti enemmän kuin sitä on tuotu.

Kasvu on ollut erityisen merkittävää Itä-Suomessa. Loviisan Valko on yksi Suomen merkittävistä viljan vienti- ja tuontisatamista.

Viime viikolla Loviisassa laivattiin sataman tähänastisen historian suurin viljamäärä. Osogovo-nimiseen bulkkeriin lastattiin tiistaista lauantaihin 25 000 tonnia myllyvehnää, jonka määränpää on Espanja.

Viljan viejänä on Avena Nordic Grain Oy.

Yhtiön toimitusjohtajan **Kaija Viljasen** mukaan Loviisan sataman sijainti on viljan vientiä ajatellen erinomainen.

Loviisan sataman hankinta-alueella viljellään merkittävä osa Suomen vehnästä.

Viljasen mukaan moni on kummeksunut sitä, että Suomesta on tullut viljan merkittävä vehnän viejä. Syynä on niin satojen kuin viljelyalankin kasvu.

Viime viikolla laivattuun kuormaan itsekin viime vuoden viimeisen vehnäeränsä toimittanut **Tom Liljestrand** arvioi yhdeksi kasvun syyksi sen, ettei Kaakkois-Suomessa ole rehuteollisuutta. Myös rehuviljaa ostavat karjatilat ovat voimakkaasti vähentyneet.

Suomalaisen vehnän tärkeimmät vientialueet ovat Etelä-Eurooppa, Pohjois-Afrikka ja Saudi-Arabia.

Myös varastosiiloissa suunnan muutos näkyy

Vientiin toimitettavat viljaerät varastoidaan ennen lastausta Suomen Viljavan varastosiiloissa. Myös Suomen Viljavassa viennin kasvu näkyy selvästi, toimitusjohtaja **Seppo Koponen** kertoo.

Nykyiset siilot on rakennettu tuonnin tarpeisiin. Nyt suunta on kääntynyt toisin päin, mikä asettaa viljan vastaanotolle uusia vaatimuksia

Loviisan siiloihin mahtuu 60 000 tonnia viljaa. Tarvetta laajennukselle on ja vaihtoehtoisia toteuttamismalleja on käyty läpi. Koposen mukaan suunnitteilla on terässiilot 40 000 viljatonnille.

Satama kaipaa kipeästi väylän syventämistä

Loviisan Satama Oy:n toimitusjohtaja **Tiina Vepsäläinen** toivottaa Suomen Viljavan laajennuksen lämpimästi tervetulleeksi.

Siilokapasiteetti ei ole kuitenkaan ainoa pullonkaula viljan viennin tiellä. Myös satamaan johtavaa väylää on pikaisesti syvennettävä, jotta entistä suuremmat alukset pääsevät vaikeuksitta satamaan.

Jo Osogovolle ja sen 25 000 tonnin viljalastille Loviisan 9,5 metriin vuonna 2006 syvennetty väylä oli tuottaa ongelmia. Lastausta piti jouduttaa, koska tuuli kääntyi ja vedenpinta alkoi sen myötä laskea.

Alun perin vilja piti olla lastattuna maanantaina. Ensin sitä aikaistettiin lauantaihin, ja sitten alkoi näyttää jo siltä, ettei sekään riitä, kertoo lastauksesta vastaava **Jouni Kananen** Suomen Viljavasta.

Lastaus valmistui lauantaiaamuna kello viisi.

Vepsäläisen mukaan Liikenneviraston tekemässä esiselvityksessä Loviisan väylän syventäminen on todettu kannattavaksi.

JUHANI REKU

MARKKU VUORIKARI

Suomen Viljavan varastosiilot on rakennettu 30 vuotta sitten ensisijaisesti viljan tuontia varten. Nyt niiden kapasiteetti vastaa hädin tuskin kolmen Osogovon kokoisen bulkkerin kapasiteettia.

Tom Liljestrand toimitti viimeisen vehnäeränsä Loviisan satamaan laivattavaksi Osogovo-alukseen.

Viljojen ostohintoja euroa/tonni, alv 0 %

Osa hinnoista päivän hintoja, osa viikkohintoja

Vehnä	
Agrimarket	163 ↔
Avena	161–163 ↔
Fazer 1)	159–161 ↓
Helsingin Mylly 2)	172 ↔
Helsingin Mylly 3)	140 ↔
Kesko	154–163 ↓
Kinnusen Mylly	170 ↔
Myllyn Paras	166 ↔
Raisioagro	164 ↔
Viking Malt (mallas)	170 ↔
Luomuvehnä	
Agrimarket	210 ↑
Fazer (valk. väh. 12 %)	230–235 ↓
Rehuvehnä	
Agrimarket	133–136 ↔
A-Rehu	128–135 ↔
Avena	134–138 ↔
Kesko	122–136 ↔
Kinnusen Mylly	115 ↔
Raisioagro	129–140 ↔
Satarehu	136 ↔
Luomurehuvehnä	
Agrimarket	140–158 ↑
Raisioagro	180 ↔
Rehuohra	
Agrimarket	128–135 ↔
Altia	135 ↔
A-Rehu	123–128 ↔
Avena	119–134 ↔
Kesko	114–131 ↔
Kinnusen Mylly	133 ↔
Raisioagro	132–135 ↓
Mallasohra	
Agrimarket	146 ↔
Raisioagro	148–150 ↓
Viking Malt (mallas & ents.)	150 ↔
Luomumallasohra	
Agrimarket	200 ↑
Viking Malt	260 ↔
Elintarvikeohra	
Viking Malt	140 ↔
Luomurehuohra	
Agrimarket	155 ↔
Rehukaura	
Agrimarket	125–126 ↔
–vienti, myllykaura	127–129 ↔
A-Rehu	112–122 ↔
Avena (elintarvikek.)	110–124 ↔
Kesko (vienti)	121–129 ↔
Kinnusen Mylly	125 ↔
Raisioagro	95–100 ↓
Satarehu	116 ↔
Suurimokaura	
Fazer	131–134 ↔
Helsingin Mylly	135 ↔
Myllyn Paras	140 ↔
Raisioagro	134 ↔
Luomukaura	
Agrimarket	220 ↓
Fazer (suurimo)	246 ↑
Helsingin Mylly (suurimo)	225–240 ↔
Polar bio oats	230 ↔
Luomurehukaura	
Agrimarket	132–155 ↔
Kinnusen Mylly	180 ↔
Ruis	
Agrimarket	177 ↔
Avena	179 ↔
Fazer 2)	178–180 ↓
Kinnusen Mylly 3)	188 ↔
Myllyn Paras	180 ↔
Raisioagro	179 ↔
Luomuruis	
Agrimarket	298 ↓
Fazer	302–307 ↓
Kevätrypsi ja -rapsi	
Avena	345–365 ↑
Luomurypsi	
Agrimarket	500–550 ↔
Härkäpapu	
Agrimarket	200 ↔
Raisioagro	210 ↓
Luomuhärkäpapu	
Agrimarket	280 ↓
Raisioagro	330–340 ↔
Luomurehuherne	
Agrimarket	302–320 ↔
Luomuruokaherne	
Agrimarket	360 ↔
Luomuspeltti	
Birkkalan tila	600 ↔

Hinta noussut ↑ pysynyt ennallaan ↔ laskenut ↓ viikon takaisesta.

1) Sako vähintään 180. 2) Valkuainen vähintään 12,8 tai yli, sako vähintään 220. 3) Valkuainen 11–12,5, sako vähintään 220.

Hintatiedot ostajilta

Komissio hyväksyi uusia gm-rehuja

EU-markkinoilla reilut puolensataa gm-tuotetta

BRYSSEL (MT)

Euroopan komissio on hyväksynyt kaikkiaan 19 muuntogeenistä tuotetta EU:n markkinoille. Tuotteista 17 on eläinten rehuja ja puuvillaa.

Lisäksi nyt hyväksyttiin myös kaksi neilikkaa.

Tuotteista kymmenen on täysin uusia markkinoilla ja seitsemän hyväksyntä uusittiin.

Uudet rehut ovat maissia, soijaa ja rapsia. Samaan ryhmään kuuluu myös kolme puuvillaa.

Tuotteet ovat odottaneet komission hyväksyntää vuosia.

Esimerkiksi Monsanton kuivuutta kestävä maissi numero 87 460 sai Euroopan ruokaturvallisuusvirasto Efsalta turvallisuuden vihreän valon jo marraskuussa 2012.

Jäsenmaat eivät ole päässeet yksimielisyyteen nyt hyväksytyistä tuotteista.

Aiemmin tällä viikolla päätetty jäsenmaiden mahdollisuus kieltää gm-rehun käyttö on herättänyt vastustusta Yhdysvalloissa.

”Vaikuttaa vaikealta sovittaa sitä yhteen EU:n kansainvälisten velvoitteiden kanssa”, Yhdysvaltoja TTIP-kauppaneuvotteluissa edustava **Michael Froman** sanoi.

Hän viittasi EU:n vapaisiin sisämarkkinoihin, joita gm:n kieltomahdollisuuden katsotaan rikkovan.

Aikaisemmin EU:n markkinoilla on ollut 58 geenimuunneltua tuotetta.

Myös Yhdysvaltain rehuteollisuus vastustaa jäsenmaiden kieltomahdollisuutta.

AIMO VAINIO

Pyhäjoen aktivistit saivat sakkoja

Poliisi on määrännyt sakot kolmelle aktivistille, jotka tunkeutuivat lauantaina Pyhäjoelle suunnitellun ydinvoimalan alueelle. Sakot tulivat niskoittelusta.

Alueella tehdään tällä hetkellä hakkuutöitä.

Voimalahanketta vastustava kolmikko kahlitsi itsensä työkoneisiin. Aktivistiryhmän tiedotteen mukaan toiminta alueella pysähtyi noin kuudeksi tunniksi.

Poliisi sai tiedon aktivisteista viiden aikoihin iltapäivällä. Kolmikko otettiin kiinni henkilöllisyyden selvittämistä varten. Vapaaksi he pääsivät poliisin mukaan vielä lauantain puolella.

Fennovoiman on määrä rakentaa Hanhikivenniemelle ydinvoimala. Yritys aikoo jättää rakentamislupahakemuksen valtioneuvostolle kesäkuun loppuun mennessä.

Yritys tiedotti äskettäin allekirjoittaneensa urakkasopimuksen laitospaikan aitaamisesta.

MT–STT

Väsynyt viljelysuunnitteluun ja tuskastunut tukihakuun?

Peltotuki Pro - viljelyohjelmisto

Toimii myös ilman nettiyhteyttä, noutaa lohkotiedot Vipusta ja lähettää tiedot tukihakuun. Sisältää uuden ravinnelaskennan.

Tukioptimointiosa helpottaa oikeiden valintojen tekemistä ja laskee tukien määrän eri vaihtoehdoilla.

Peltotuki Micro ilmaiseksi käyttöön. Ota ja kokeile!

www.softsalo.fi/reilutarjous