UUTISET

Vuokra riippuu paljon tuotantosuunnasta. Kovimman hinnan maksavat puutarhaviljelijät. **LASKENTATOIMEN PÄÄLLIKKÖ ARTO LATUKKA, LUONNONVARAKESKUS**

Pellon vuokra vaihtelee kympeistä tonniin EU:ssa

Pellon vuokraaminen on Länsi-Euroopassa kallista, mutta voi silti olla huomattavasti ostamista edullisempaa.

BRYSSEL (MT)
Manner-Euroopan kovimpia vuokrahintoja pellosta maksetaan Hollannissa. Siellä vuokra on Euroopan komission tilaston mukaan keskimäärin 872 euroa hehtaarilta.

”Vuokra riippuu paljon tuotantosuunnasta. Kovimman hinnan maksavat puutarhaviljelijät. Heille vuokra voi olla viisi kertaa kalliimpi kuin lypsykarjatilalle”, Luonnonvarakeskuksen (Luke) laskentatoimen päällikkö **Arto Latukka** sanoo.

Komission tuottamat tilastot löytyvät Taloustohtori-palvelusta.

Halvimmillaan peltoa vuokrataan EU:ssa alle sadalla eurolla hehtaarilta. Esimerkiksi Ruotsi kuuluu halvimman vuokran alueeseen lähes koko Suomen mitalta.

”Maatalous Ruotsissa on suurimmaksi osaksi etelässä vihreällä alueella. Pohjoisessa ei ole juurikaan maatiloja ja vielä vähemmän peltoa”, Latukka sanoo.

Pohjois-Suomen keskiarvoa puolestaan nostaa vahvan maatalousalueen Pohjois-Pohjanmaan korkeammat vuokrat.

Kukkapelto on arvokas

Pellon vuokraan vaikuttaa pellon arvo ja vuokraamisen yleisyys.

Hollannissa tilojen koko on pieni ja siellä viljellään paljon kasveja, joista saadaan arvokas sato pieneltä alalta. Esimerkiksi kukat ovat tällaisia tuotteita.

Niinpä tilan talouslaskennassa käytettävä pellon keskimääräinen arvo oli vuonna 2012 lähes 39 500 euroa hehtaarilta.

”Siksi voi olla edullisempaa vuokrata pelto, vaikka euromääräinen hinta olisikin korkea. Ostaminen sitoo paljon pääomaa ja vuokrapellosta pääsee tarvittaessa eroon”, Latukka sanoo.

Kalleimmillaan pellon arvo Hollannissa on puutarhaviljelijöillä, noin 81 000 euroa hehtaarilta.

Suomessa vastaava pellon arvo on 3 400 euroa. Vaihtelu on suuri eri osissa maata, pohjoisessa 2 400 euroa ja etelässä 3 900 euroa.

Pellon arvo on eri asia kuin pellosta maksettu hinta. Esimerkiksi Hollannissa pellon keskihinta on 80 000 euron kieppeillä.

Slovakiassa EU:n suurimmat tilat

Keskimäärin EU:ssa hieman reilu puolet tilojen pinta-alasta on vuokrapeltoa. Mutta esimerkiksi Tsekissä ja Slovakiassa vuokrapellon osuus on paljon suurempi.

Tsekissä tilojen keskikoko vuonna 2012 oli 228 hehtaaria ja vuokramaan määrä siitä on 188 hehtaaria.

Slovakiassa on EU:n suurimmat tilat. Siellä keskikoko on 521 hehtaaria, josta vuokralla on 495 hehtaaria.

”Maat ovat entisiä itäblokin maita, eikä niissä ole valtiontiloja pilkottu, vaan yksityistetty.”

Slovakiassa tosin tilojen koko on pienentynyt. Vuonna 2004 keskikoko oli 608 hehtaaria, josta vuokramaata 587.

Romaniassa valtiontilat on pilkottu. Siellä tilojen keskikoko on kymmenen hehtaaria ja vuokramaan osuus 5,7 hehtaaria.

”Jos vuokraaminen ei ole maassa tapana, ei vuokran hinnalla ole kokonaisuuden kannalta merkitystä. Mutta jos se on yleistä, niin alhaisempikin vuokrahinta vaikuttaa tilojen kustannuksiin”, Latukka selventää.

Komission tilastossa vuokramenoihin lasketaan myös esimerkiksi rakennusten vuokrat.

Grafiikan vuokramenot on laskettu jakamalla kaikki vuokramenot hehtaarien määrällä. Näin on saatu hehtaarikohtaiset menot.

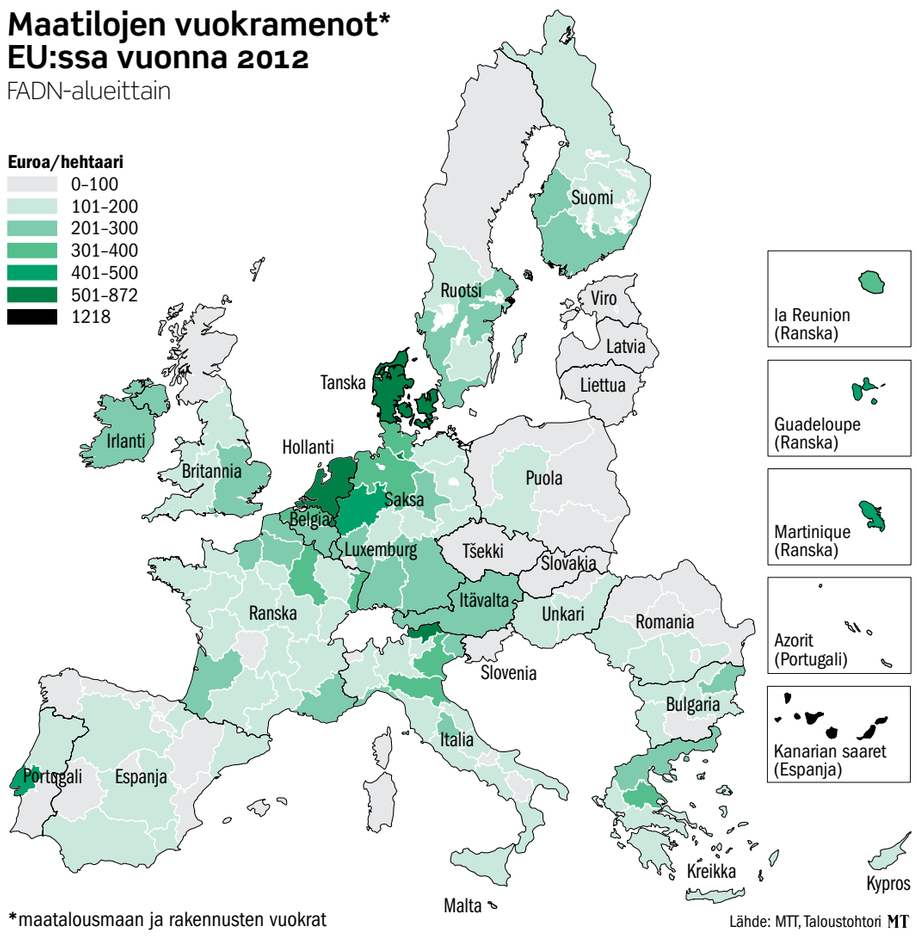
Suomessa rakennusten osuus vuokramenoista on pieni.

Esimerkiksi Hollannissa rakennusten vuokraaminen pellon kanssa on yleistä. Se nostaa vuokraa hehtaaria kohti.

AIMO VAINIO

Maatilojen vuokramenot* EU:ssa vuonna 2012

FADN-alueittain



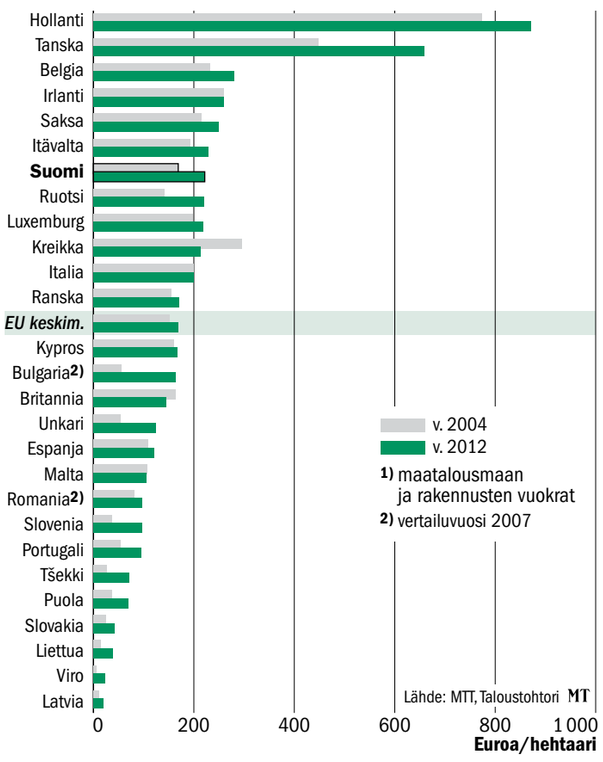
*maatalousmaan ja rakennusten vuokrat

Lähde: MTT, Taloustohtori MT

Maatilojen vuokramenot[1] tuotantosuunnittain EU:ssa

1) maatalousmaan ja rakennusten vuokrat

Maatilojen vuokramenot[1] maittain EU:ssa



Kylvökone osaa vaihtaa siementä maalajin perusteella

MIKE WILSON

Siemenyritys Beck’sin tutkimusjohtaja Jason Webster esittelee kylvökonetta viljelijöille. Molemmat siemenet kylvetään samaa siemenputkea pitkin.

Yhdysvaltalainen siemenyritys Beck’s Hybrids on tehnyt yhteistyössä Kinze Manufacturingin kanssa tarkkuuskylvökoneen, joka pystyy vaihtamaan kylvettävää siementä vauhdissa kahden eri siemenlajikkeen välillä.

Vaihto tehdään maalajin perusteella.

Kylvökone on saatavilla yhdysvaltalaisille viljelijöille tänä keväänä.

Beck’s on saavuttanut satokokeissa tekniikka käyttämällä maissin sadonlisäystä noin 600 kiloa hehtaaria kohden, yhtiön tutkimusjohtaja **Jason Webster** kertoo.

Tekniikka maksaa noin 2 000 dollaria yhtä koneen kylvöyksikköä kohden verrattuna perinteiseen, yhtä lajiketta kylvävään koneeseen.

> Peltokokeissa soijalle on saatu lisäsatoa noin 240 kiloa hehtaarille, kun lajiketta on vaihdettu maalajin mukaan.

16-rivisessä kylvökoneessa tekniikalle tulee siis hintaa noin 32 000 dollaria.

Websterin laskelmien mukaan lisäkustannus maksaa itsensä takaisin noin 140 maissihehtaarilla tai 160 soijahehtaarilla.

Tällä lisävarustellulla Kinzen valmistamalla tarkkuuskylvökoneella voidaan kylvää samanaikaisesti kahta eri maissin tai soijan lajiketta.

Peltokokeissa soijalle on saatu lisäsatoa noin 240 kiloa hehtaarille, kun lajiketta on vaihdettu maalajin mukaan.

Kahta lajiketta

Tarkkuuskylvökone täytetään kahdella eri siemenlajikkeella. Toinen lajike on ominaisuuksiltaan hyökkäävämpi, toinen puolustavampi.

Hyökkäävämpi lajike on jalostettu kasvamaan korkeammaksi ja satoisammaksi paremmilla mailla, mutta pärjää kehnosti heikommilla lohkon osilla.

Toinen lajike puolestaan pärjää myös huonoilla mailla, mutta ei ole yhtä satoisa hyvillä lohkon osilla.

Kun kylvökoneella ajetaan pellolla, kone vaihtaa automaattisesti kahden lajikkeen välillä GPS-paikantimen avulla.

Paikantimeen on ennen kylvöä ladattu paikkatietoon perustuvat maalajikartat.

Tällä ratkaistaan niiden viljelijöiden ongelmat, joilla maalajit vaihtelevat peltolohkojen sisällä.

Viljelijä voi myös vaihtaa kylvötiheyttä maalajin mukaan. Satokokeissa tietyt lajikkeet ovat menestyneet heikoilla mailla paremmin, kun kylvötiheyttä on harvennettu.

Paremmilla mailla kylvötiheyttä voidaan vastaavasti lisätä ja tavoitella korkeampia satoja.

MIKE WILSON

ALANSA PARHAAT
ON RUNSAS KOOSTE TASOKKAITA JA MONIPUOLISIA TUOTTEITA SEKÄ PALVELUJA TARJOAVISTA YRITYKSISTÄ

ATK-OHJELMAT
VILJELYOHJELMISTO ILMAISEKSI KÄYTTÖÖN
– laskutusohjelma pelkällä vuosimaksulla
– kirjanpito tarpeesi mukaan
www.softsalo.fi/reilutarjous

APERUOKINTA
Keenan True Technology
Per 050 34 77853
Juha 0400 265 637
www.keenansystem.fi
Kokonaisratkaisu
asiantunteva neuvonta ja apevaunu yhdessä
• Pieni tehontarve
• Hyvä rehuhyötysuhde

BIOLÄMMITYSKATTILAT
HERZ-pelletti- ja -hakekattilat
– Hyvät käyttökokemukset – tyytyväiset asiakkaat
– Automaattiset puhdistukset – vähemmän huoltotyötä
– Erinomainen hyötysuhde – kuluttaa vähemmän polttoainetta
– SolarBiox Oy:ltä hyvä ja luotettava asiakaspalvelu koko Suomen alueella
SolarBiox
SolarBiox Oy PL 57, 00381 Helsinki
solarbiox@solarbiox.fi, www.solarbiox.fi
P. 045 675 55 65 (Vaasa), 040 7211 486, 0400 613 552 (Espoo, Helsinki)
10 – 10 000 kW

HOLVIKELLARIT
Säilö ilman sähköä!
Tilaa esite!
JR Holvikellari
p. (02) 826 0700
www.jrholvikellari.fi
Hinnat alk. 830,-

HOLVISAUNAT
Löylyt vertaansa vailla!
Tilaa esite!
Holvisaunat Oy
p. (02) 826 0700
www.holvisaunat.fi
Hinnat alk. 4 350,-

ILMASTOINNIT TYÖKONEISIIN
KHP TYÖKONEILMASTOINNIT
Laadukkaat ilmastoinnit työkoneisiin!
• Ilmastoinnit • Huoltolaitteet • Varaosat
CLIMA - ilmastoinnin huoltolaite
Puh. 010 292 8170 myynti@khp-myynti.fi
www.khp-myynti.fi

LIETEPUMPUT
PAMECO 100 ja 120 lietepumput
– kuumasinkitty
– siivessä tehokkaat terät
– täyttöputki 5 m, tukijalat
– pumppausteho 8–10 m³/min
– pit. 3–4 m altaan syvyydestä riip.
– sähköpumput, hydr. uppopumput ja täyttöpuomit
POTKURISEKOITTIMET 8–10 m kuumasinkittynä
PAKOLAN KONEPAJA
p. (08) 440 981, NIVALA. www.pakola.fi

LIETTEENSEKOITIN
JUKKA-EC Manure mixer
UUSI MALLI
Tutustu uusittuihin kotisivuihin
www.tikkasenpaja.fi
TIKKASEN PAJA KY
050–5642 878 74720 NIEMISKYLÄ

KESANTO/TIENVARSISILPPURIT
www.energian.net 80 eri mallia
Myös BERTI kela- ja tasojyrsimet
ENERGIANSÄÄSTÖ OY
019 338 164, 0500 316 119

MOOTTOROIDUT KOTTIKÄRRYT
BRAVO Mobarrow®
Akkukäyttöiset kottikärryt
Tee työstäsi kevyempää ja sujuvampaa, päivitä kottikärrysi sähkötoimiseen. Soveltuu myös sisäkäyttöön, toisin kuin polttomoottoreista voimansa saavat!
rakennustyömaat, yrttiviljelmät, marja- ja viinitarhat, halkotyöt, maatalous, tallit ja kennelit, teollisuus, kiinteistönhuolto, puutarha- ja pihatyöt...
Runsaasti lisävarusteita ja erikokoisia kuuppia
www.energian.net
Energiansäästö Oy
P. 019–338 164 0500–316 119

PERÄVAUNTU/VENETRAILERIT
TEKNO-TRAILER.fi
Vahva ja Turvallinen Valinta

POSCH PUUNTYÖSTÖKONEET
SplitMaster 30 liikennöintialustalla
POSCH
Katkaisuhalkaisukoneet
Puunkuorimakoneet
Pyörösahat
Klapikoneet
Erikoissirkkelit
Ammattilaisen vaakahalkaisukone. Metrinen halko jopa 8:aan osaan kerralla
www.energian.net
Energiansäästö Oy
P. 019–338 164, 0500–316 119

RIKKAÄES
Hatzenbichler
– rikkaäkeet, harat
– pneumaattiset piensiemenkoneet
Työleveydet 3–27 m
LEHNER piensiemenlevitin
säiliö 110 l
Levitysleveys 2–24 m
Energiansäästö Oy
P. 019–338 164, 0500–316 119
www.energian.net

TRAKTORIN KÄYTETYT VARAOSAT
Purettuja varaosia traktoreihin.
PURKUPOJAT OY
P. 045-1331 221
P. 045-1331 222

TRAKTORIN PERÄVAUNUT
– KIRE perävaunut kaikkeen kuljetukseen –
Seppo Kuisma Oy
Linnamäentie 3
24910 Halikko As.
info@seppokuismaoy.fi
p. 02–7318 251

VILJANKÄSITTELYLAITTEET
MURSKA 220 SM
Timantinkova valssimylly kuivan ja hapotetun viljan litistämiseen.
• Herne-viljaseokselle erik. valssit, tehokas ja hiljainen
• Helppo huoltaa
www.murska.fi
www.k-maatalous.fi K-MAATALOUS

KANTAVUUSMITTAUKSET
ROAD MASTERS KANTAVUUSMITTAUSPALVELUT
Kantavuusmittaukset koko maassa nopeasti ja luotettavasti pudotuspainolaitteella ja levykuormituslaitteella.
West Coast Road Masters Oy
• Puh. 0400 121 907 • roadmasters.fi

TILAA LEHTI
Suomen 2. luetuin päivälehti
MAASEUDUN TULEVAISUUS
Maakunnat vahvassa
Lukijamäärä 336 000 (KMT 2014)
Levikki 78 899 (LT 2014)

SOITA NUMEROON 020 413 2321
JA VARAA OMA PAIKKASI!
Koosteet kolmen kuukauden jaksoissa:
touko-, kesä-, heinäkuu