UUTISET

Kiinteistöjen verotusarvo tuplaantuu

Kiinteistöjen verotusarvot vähintään kaksinkertaistuvat lähivuosina. Samalla lasketaan veroprosentin vaihteluväliä, mutta lopputulos on kuntien harkinnan varassa.

Kiinteistöjen verotusarvojen laskentaperusteita tarkistetaan valtioneuvoston rahoittamassa hankkeessa. Kiinteistöjen verotusarvot tulevat keskimäärin vähintään kaksinkertaistumaan.

”Rakentamiskustannukset ovat laskentaperusteita huomattavasti korkeammat. Samoin on käynyt maapohjille”, kertoo valtiovarainministeriön finanssineuvos **Elina Pylkkänen**.

Tarkoituksena on päivittää järjestelmä, joka reagoi liian hitaasti tonttihintojen ja rakentamiskustannusten muutoksiin.

Hanke valmistuu aikaisintaan ensi vuonna, ja uudet verotusarvot otetaan käyttöön 2018–2019.

”Näppituntuma on, että verotusarvot ovat vähintäänkin 50 prosenttia liian matalat”, Pylkkänen toteaa.

Muutoksen tavoitteena on taata tasapuolisuuden toteutuminen verotuksessa eri puolilla Suomea. Vaikutuksia verotuksen suuruuteen tasataan korjaamalla veroprosenttia. Siirtymäaika auttaa verotettavia sopeutumaan ja kuntia arvioimaan talouttaan.

Kuntien harkinnan varassa

Kiinteistöverot tuottivat 1,36 miljardia euroa vuonna 2013.

Uusi hallitus hakee julkiselle sektorille sadan miljoonan euron lisätuottoja kiinteistöverosta. Kunnat saavat päättää kiinteistöverosta valtion asettamissa rajoissa.

Verotusarvojen tarkistuksella ei lisätuottoja haeta. Kuntien kuralla oleva talous saattaa kuitenkin houkuttaa niitä hyödyntämään tilannetta laskemalla prosentteja arvostuksen muutosta hillitymmin.

”Olisi tietenkin ihan hyvä, jos kunnat pystyisivät käyttämään myös tätä välinettä tulojensa tasapainottamiseksi”, Pylkkänen miettii.

Hän kuitenkin muistuttaa, ettei hankkeen tavoitteena ole ujuttaa kiinteistönomistajille korotuksia. Vielä ei tiedetä, mihin verotuksen vaihteluvälit asettuvat.

Viimeksi kiinteistövero nousi kuluvan vuoden alussa. Hyväksymistään odottaa myös lakiesitys, joka sallii kuntien nostavan vapaa-ajan kiinteistöjen verotusta entisestään yli vakituisten asujien maksaman määrän.

”Automaattisesti se ei minkään kunnan tai minkään kesämökin veroa korota, mutta kunnalla on siihen mahdollisuus, mikäli siihen on tarvetta.”

Alueellinen tasa-arvo

Mikäli kunnat malttavat laskea veroprosenttia verotusarvon muutosta vastaavan määrän, on tuloksena tasa-arvoisemmin verottava Suomi.

Vanhalla arvostusjärjestelmällä ei riitä notkeutta reagoimaan kiinteistöjen hintojen kasvutahtiin.

Nopeammin arvonmuutoksiin reagoivan järjestelmän myötä myös uudet bussilinjat ja valokaapeliyhteydet näkyisivät nopeasti paitsi kiinteistöjen arvossa myös kunnan kirstussa.

Syrjäseuduilla maksetaan kasvukeskuksia kovempaa kiinteistöveroa suhteessa maan arvoon. Hitaasta hinnannoususta johtuen kiinteistöjen verotusarvot ovat siellä lähempänä todellisuutta kuin kehä kolmosen sisällä

”Voi olla jopa niin, että on eri prosentit eri puolille maata. Hinnat kehittyvät niin eri tahtia esimerkiksi pääkaupunkiseudulla verrattuna muuhun Suomeen”, arvioi Pylkkänen.

OLLI TOIVANEN

VILLE-PETTERI MÄÄTTÄ

Kiinteistöverot yllättivät jo kerran Pakasen tilalla. Mikael Tammirinne ja Pauliina Pakkasmaa uskovat kaupungin käyttävän tilaisuutta hyväkseen verotusarvojen kohotessa.

Tilalla toivotaan vastinetta veroille

LOHJA (MT)

Kiinteistöverot sinänsä eivät harmita **Pauliina Pakkasmaata** ja **Mikael Tammirinnettä** Pakasen tilalla Lohjan Saukkolassa. Avainkysymyksiä ovat milloin ja mihin tarkoitukseen.

”Maatalouden tuotantorakennusten verotus on arvioitava uudelleen. Esimerkiksi pihattonavetasta maksettiin valmistumista seuraavana vuonna kiinteistöveroa yli 8 000 euroa”, Pakkasmaa kertoo.

Koska verotus perustuu kiinteistön arvoon, maksetaan upouuden rakennuksen verot etupainotteisesti. Edessä on kova paikka maatalousyrittäjälle, joka on juuri tehnyt valtavan investoinnin elinkeinoonsa.

Verovarojen käyttö kiinnostaa

Kiinteistöveroa on aikanaan perusteltu infrastruktuurin kehittämisellä. Vaikka verotuloja ei korvamerkitä tiettyihin tarkoituksiin, kismittää keskusten ulkopuolella tasavertaisuuden puute.

”Maatilat sijaitsevat usein kaukana taajamista ja saavat vastinetta maksetuille verorahoille huomattavasti keskustoissa asuvia vähemmän”, Tammirinne muistuttaa.

Kiinteistöjen verotusarvojen uudelleenarviointi otetaan tilalla vastaan ristiriitaisin tuntein. Alueellisen tasa-arvon lisääminen vetoaa, mutta epäilys on vahva, että Lohjan kaupunki täyttää myös kassaansa tilaisuuden tullen

”Lohjalla on paljon mökkiläisiä. Kuinka paljon heitä uskaltaa kurittaa enää, ennen kuin äänestävät jaloillaan?” Pakkasmaa kysyy.

OLLI TOIVANEN

PÄIVÄN KYSYMYS

Rehunteko viivästyi kesäkuun sateiden takia.

Onko nyt huonoin kesäsää koskaan?

Sateet estivät kylvöt kesäkuussa ja pakkaset söivät hillasadon heinäkuussa. Aurinkokin tuntuu pysyttelevän päättäväisesti piilossa.

Onko nyt kaikkien aikojen kamalin kesäsää, Ilmatieteen laitoksen meteorologi Pauli Jokinen?

Sää on makuasia. Jollekin helteetön kesä on paras mahdollinen, jotkut taas tykkäävät helteistä. Esimerkiksi jos ajatellaan iäkkäämpää väestöä tai sydänsairaita, 20 asteen lämpötilat tai vähän alle ovat hyviä, mutta jos mennään hellelukemiin, se aiheuttaa ongelmia.

Milloin oli huonoin vuosi auringonpalvojien kannalta?

Vuonna 1962 oli ainoastaan kolme hellepäivää Suomessa koko kesän aikana. Tänäkin vuonna niitä on kertynyt jo neljä.

Miltä loppukesän sää näyttää?

Se jää nähtäväksi. Muuta ei oikein pysty sanomaan. Perinteiset sääennusteet pystyvät ennustamaan noin viikon päähän. Joskus suursäätilan muutokset voivat tulla hyvinkin äkkiä.

OLLI TOIVANEN

> Vuonna 1962 oli ainoastaan kolme hellepäivää Suomessa koko kesän aikana.
>
> PAULI JOKINEN

Microsoftin potkut sattuvat Salossa

Kaupungin verokertymään tulee huomattava lovi Microsoftin matkapuhelintoiminnan loppumisesta, Salon kaupunginjohtaja **Antti Rantakokko** arvioi. Työt loppuvat yli tuhannelta, kun yhtiö lakkauttaa Salossa sijaitsevan tuotekehitysyksikkönsä.

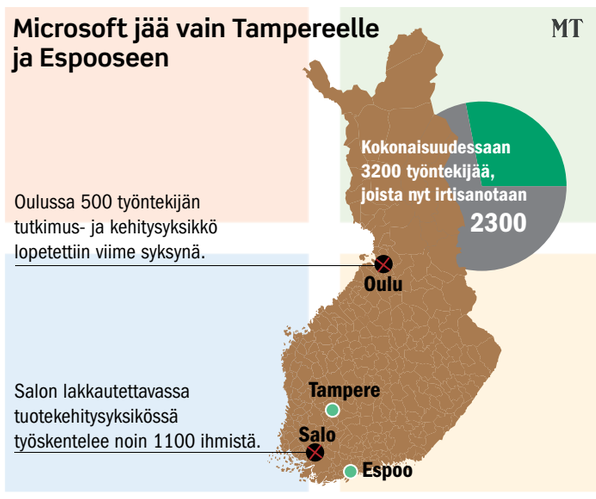
”Vaikutus verokertymään riippuu tietysti siitä, kuinka irtisanotuille löytyy uutta työtä, mutta kyllä sillä vaikutusta on –varmaan miljoonissa”, Rantakokko sanoo.

Tarkkoja laskelmia ei ole tehty, mutta toimiin katastrofin liennyttämiseksi on jo ryhdytty.

Kaupunki valmistelee siirtymäsuunnitelmaa ja sopii yhteistyöstä Microsoftin sekä työ- ja elinkeinoministeriön kanssa. Salon edustajat keskustelevat tulevista ratkaisuista yhteistyökumppaneiden kanssa tänään.

Rantakokon mukaan irtisanottuja tuetaan kouluttautumaan ja yrittämään.

”Lähtökohta on se, että työttömäksi jäävien osaaminen pitäisi saada käyttöön. Ei saa jäädä makaamaan.”



Puhelinbisnestä leikataan

Microsoft kertoi keskiviikkona vähentävänsä Suomesta enintään 2 300 työntekijää seuraavien kuukausien aikana. Toiminta Salossa lopetetaan täysin ja työtehtäviä siirretään sieltä Espooseen ja Tampereelle.

Microsoftilla on nyt Suomessa noin 3 200 työntekijää.

> Microsoftin kanssa on aloitettu keskustelut irtisanottavien tukemisesta.
>
> JUHA SIPILÄ

Suomen leikkaukset ovat yksi osa Microsoftin julkistamaa säästökuuria. Maailmanlaajuisesti yhtiöstä lähtee enintään 7 800 työntekijää, lähinnä puhelimiin liittyvästä liiketoiminnasta.

Yhtiön puhelimet eivät ole kyenneet saamaan jalansijaa kilpailussa muun muassa Samsungin ja Applen kanssa.

Yhtiö kertoi eilen tekevänsä noin 6,9 miljardin euron alaskirjauksen Nokian matkapuhelinyksiköstä, joka siirtyi Microsoftin omistukseen viime vuonna. Microsoft maksoi yksiköstä Nokialle runsaat 5,4 miljardia euroa.

Hallitus rientää apuun

Suomen hallitus on ilmoittanut olevansa pettynyt Microsoftin aikeisiin. Talouspoliittinen ministerivaliokunta kokoontui heti tiedon saatuaan erilliseen istuntoon asiasta.

Hallitus tiedotti varautuvansa antamaan eduskunnalle välittömästi sen kokoonnuttua syyskuussa lisäbudjetin, joka kohdentuu nimenomaan tämän tilanteen tukitoimiin. Pääministeri **Juha Sipilä** (kesk.) piti uutista harmillisena vaikkakin odotettavissa olleena.

”Microsoftin kanssa on aloitettu keskustelut irtisanottavien tukemisesta”, Sipilä kertoi keskiviikkona.

Hän toivoi Microsoftilta vastuullisuutta ja muistutti yhtiön lupailleen Suomeen datakeskusta.

MATTI RIITAKORPI

LYHYESTI

Rehn: Microsoftin investoitava lisää

Elinkeinoministeri **Olli Rehn** (kesk.) odottaa 2 300 työntekijäänsä Suomessa irtisanovalta Microsoftilta nykyistä mittavampaa datakeskusinvestointia.

Uudellamaalla sijaitseva nykyinen datakeskus ei Rehnin mukaan vastaa niitä odotuksia, jotka syntyivät Microsoftin ja Suomen valtion välisissä keskusteluissa.

Microsoft ei ole kommentoinut Rehnin lausuntoa.

Kreikalta odotetaan uudistuslistaa

Euromaat ja muut velkojat odottivat Kreikan listaavan lupauksia talousuudistuksistaan puoleenyöhön mennessä torstaina. Konkurssikypsän maan säästölista olisi suuruudeltaan noin 12 miljardia euroa.

Kreikka lupasi yksityiskohtaisen suunnitelman talousuudistuksista torstain aikana. Uudistukset ovat ehtona uusien lainojen myöntämiseksi tällä hetkellä maksukyvyttömälle maalle.

Aurinkoenergia tuo työtä Suomeen

Aurinkosähköön tai -lämpöön tehdyistä investoinneista jää kotimaahan 48–71 prosenttia, selvitettiin Aalto-yliopiston Finsolar-hankkeessa.

Korkeaa lukua selittää asennustyön suuri osuus koko investoinnista ja mahdollisuus käyttää Suomessa valmistettua teknologiaa.

Suomessa toimii useita aurinkopaneelien ja -keräinten kokoonpanotehtaita, hankkeen tutkija **Heli Nissilä** kertoo.

Itä- ja Pohjois-Suomi jäämässä muun maan kehityksestä jälkeen

Suomen Hypoteekkiyhdistys Hypo ennustaa Itä- ja Pohjois-Suomen jäävän jälkeen muun maan kehityksestä. Itä- ja Pohjois-Suomessa työttömyys on jopa kaksinkertainen Pohjanmaahan verrattuna. Kainuussa alle kuusi kymmenestä työikäisestä on töissä.

Varoittava esimerkki Itä-Suomelle ja Lapille on Hypon mukaan muuttoliikkeen yksisuuntaisuus. Alueelta ei tahdo löytyä yhtään varmasti vetovoimaista kasvukeskusta.

Hypon mukaan alueiden menestyksen edellytyksenä on tiivis kaupunkialue ja verkostomainen yhteys muihin alueisiin. Toimivia liikenneyhteyksiä ei voi liialti korostaa alueiden sisällä tai välillä. Hyvät kaavoitusratkaisut voivat onnistua myös vaikeissa olosuhteissa, kuten Pohjois-Savon Kuopiossa.

Pohjanmaa erottuu edukseen

Pohjanmaa erottuu Hypon mukaan edukseen melkein kaikilla talouden mittareilla, ja etenkin Vaasa–Seinäjoki-akseli taistelee menestyksekkäästi suurkaupunkikehitystä vastaan.

Vaasa nousi kilpailukykyisimmäksi seutukunnaksi Turun yliopiston kauppakorkeakoulun tutkimuksessa.

”Vaasan seutukunnan yrköstila on tullut alueen innovatiivisuudesta sekä korkeasta työn tuottavuudesta, työllisyysasteesta ja koulutustasosta”, kertoo projektitutkija **Saku Vähäsanta**.

Helsingin seutu on Hypon mukaan Suomen talouden moottori, mutta tulevaisuutta ei voi laskea yhden kortin varaan.

Tampereen ja Turun vetovoima on viime aikoina vahvistunut, ja niiden tuleekin Hypon mukaan jakaa taakkaa ja kilpailla Helsingin kanssa. Muita kasvukeskuksia ovat Oulu, Kuopio ja Jyväskylä.

Hypo ei pidä muuta Suomea tuomittuna kurimukseen, mutta ”haasteet ovat vakavammat ja vaativat taitoa vastata pirulliseen ongelmaan. Silmien sulkeminen muutokselta ei ole ratkaisu.”

TERHI PAPE-MUSTONEN

HEVOSET-teema ilmestyy 29.7.2015

Aiheina mm.:
- Työntekijänä hevosyrityksessä
- Hevosavusteinen toiminta
- Raviratojen alueellinen yhteistyö
- Joensuun kuninkuusravit

Teemanumero on monipuolinen ja kattava kokonaisuus hevosista ja hevosurheilusta. Lehti myös säilytetään pitkään.

Hyödynnä suositun teeman huomioarvo ja ole mukana omalla ilmoituksellasi!

Soita heti 020 413 2321 ja varmista näkyvyytesi!

Aineistopäivä 24.7.2015
Aineistot sähköpostilla:
ilmoitus@maaseuduntulevaisuus.fi

Maaseudun Tulevaisuuden avulla tavoitat tuhansia hevosmiehiä ja -naisia.

www.maaseuduntulevaisuus.fi 336.000 lukijaa (KMT 2014)

MAASEUDUN TULEVAISUUS
Suomen 2. luetuin päivälehti