

METSÄTALOUS



Kari Kangas tutkailee metsässä puiden kasvupotentiaalia.



Tien läheisyys tekee metsäpälstasta sijoittajalle edullisen. Uimaharjussa UB Nordic Forestin metsään tutustumassa ovat metsäopiskelija Timo Holappa (vas.) ja hankintaesimies Olli Kukkonen Harvestia Oy:stä sekä Mikael Beck ja Kari Kangas.

Metsä kaatuu puu kerrallaan

Järkiperaistä metsätaloutta peräänkuuluttaa metsäsijoittamisen asiantuntija Kari Kangas. Hän kannustaa kaikkia ottamaan selville metsiensä arvon ja tuottopotentialin.

JOENSUU (MT)
Aina kannattaa huolella miettiä, mitä metsästä otetaan ja mitä sinne jätetään. Etenkin, jos metsään rahansa sijoittanut yksilö tai yhteisö haluaa metsäalastaan irti mahdollisimman hyvän taloudellisen tuoton.
”Minulla on kolmen asian lista, jota jokaisen puun kohdalta on katsottava: kasvukunto, läpimitta ja laatu”, toimitusjohtaja **Kari Kangas** Suomen Sijoitusmetsät Oy:stä kiteyttää.
Metsätieteiden tohtoriksi väitelleellä Kankaalla on vuosien kokemus metsäyhtiöiden ja YK:n palveluksesta ulkomailta. Tällä hetkellä parivuotiaan metsäalan yrityksen johtaminen kotimaassa on hänestä niin mielenkiintoista, että työtarjoukset ulkomailta jäävät kakko-seksi.

”Olemme kovassa nosteessa, ja liikevaihto kolminkertaistuu tänä vuonna. Näyttää siltä, että kysyntää puolueettomalle met-sien arvonnääritykselle, han-kintapalvelulle ja kiinteistöjen välitykselle on”, Kangas iloitsee.
Vastaavanlaisia toimijoita ei Suomessa ole monia.
”Katamme koko Suomen ja teemme systemaattista seuran-taan metsävaratiedoista ja hinnoista. Metsissä on paljon laiskaa pääomaa, esimerkiksi sellaisia tukkipuita, joiden paras tuottovaihe on jo ohi”, Kangas selvittää.
Sijoitusammattilaisen mu-kaan hyvin harvennettu pu-nakylkinen mäntymetsä ei ole tuotoltaan se paras metsä.
”Metsän kuvasta tulee moni-puolisempi, kun sieltä otetaan täyteen tukkimittaan kasvaneet tukit pois ja jäljelle jätetään par-haan kasvupotentiaalin omaa-vat, laadukkaat yksilöt. Näin vältytään kalliilta istuttamiselta, ja jäljelle jäävä puusto ottaa to-dellisia kasvupyrähdyksiä, kun sinne tulee valoa ja tilaa kasvaa.”
Metsäkauppa käy Keski-Suomessa
Suomen Sijoitusmetsät tekee yhteistyötä muun muassa UB Nordic Forest -sijoitusyhtiön kanssa, joka on jo hankkinut 19 000 hehtaaria sijoitusmetsiä.
”Kesä on ollut yllättävän vilkasta aikaa: erityisen paljon yksityishenkilöiden metsiä on

tullut myyntiin Keski-Suomes-sa ja Etelä-Savossa, kun taas Pohjois-Karjalassa on ollut hiljaisempaa”, toimitusjohtaja **Mikael Beck** UB Nordic Fores-tista arvioi.
Hän suhtautuu metsiin sijoit-tamiseen erittäin kunnianhi-moisesti ja haluaa nytkin tietää monta asiaa Joensuun Uimahar-jussa sijaitsevasta 40 hehtaarin hakuutyömaasta.
Pystykaupan Uimaharjun lei-mikosta on tehnyt Harvestia Oy, joka saa metsästä havutukkia, parrua ja kuitua toimitettavaksi eri tuotantolaitoksille.
Koneurakoitsijana toimii Korpipojat-yhtiö Heinävedeltä, ja kuljettajana on yhtiön koke-nut omistaja-kuljettaja **Harri Mikkonen**.
”Onhan työ hitaampaa, kun poimitaan isoja puita. Runkoja kertyy tietenkin vähemmän mutta motteja enemmän”, Mik-konen summailee ja hymyilee olevansa palveluammattissa, jossa tehdään sitä, mitä asiakas tilaa.
Rohkeasti tukkien kimppuun
Mikael Beck kannustaa Harri Mikkosta nykyistä rohkeam-paan tukkipuiden poistoon, jotta hehtaarikohtaiset hak-kuutulot saataisiin kipuamaan 3 000–4 000 euroon.
Harvestian hankintaesimies **Olli Kukkonen** arvelee, että hehtaarituoitto on nykymene-

telmällä noin 2 800 euroa, kun puolet puusta on tukkia ja nel-jännes parrua.
”Pyrkiikää saamaan tukki-prosentiksi 55”, omistaja Beck kannustaa.
”Ei haittaa, vaikka jokunen nuori kuusi työssä vaurioituu, koska näin hyvin taimikoitu-valla alueella taimia kyllä tulee lisää. Ajattelen, ettei ole tär-keintä, miltä metsä näyttää heti hakkuun jälkeen, vaan miltä se näyttää kymmenen vuoden ku-luttua”, Beck jatkaa.
”Tärkeintä nyt olisi, että mah-dollisimman moni kahden tukin puu tulee kaadetuksi.”
Osa alasta on mustikkatyypin männikköä, jossa maan kasvu-voima tuntuu riittävän, ja met-sän tuotto siis näyttää jatkossa-kin hyvältä.
Pienen matkan päässä sijait-see harvennuskoivikko, jonne jätetään 500–600 runkoa heh-taarille. Koivikko tarvitsee valoa, ja sen vuoksi sitä täytyy uskaltaa harventaa riittävän rohkeasti.
”Kymmenen vuoden kuluttua siinä on komea vanerikoivikko”, Harvestian Kukkonen maalai-lee.
Beck, joka on taustaltaan ekonomi, muistuttaa, että tulos tulee metsän kasvusta ja että hakkuut edustavat lähinnä osin-koja.
”Metsään jäävän puustopää-oman pitää olla tuottavaa ja hyvässä kasvussa”, Beck sanoo.
LIISA YLI-KETOLA



Harri Mikkonen on ohjannut metsäkoneita 23 vuotta, joten puiden valinta tulee jo selkätymisestä. Yläharvennustyömaallakin hän etenee nopeasti, kaataa isoimmat pois ja katsoo, mitkä jäljelle jäävistä puista ovat kasvukuntoisimpia.

Sijoittajien toiveena kaksi verohuojennusta

» Olen toiveikas nykyisen hallituksen suhteen.
KARI KANGAS
Suomalaisen metsätalouden pullonkaulana **Kari Kangas** pitää pirstaleista tilarakennet-ta. Hän perää hallitukselta luo-vutusvoittoveron väliaikaista, hallituskauden mittaista, huo-jennusta.
Kankaan mukaan se laittaisi tilakaupat aidosti liikkeelle. Yk-sinään sukupolvenvaihdoksen verotuksen huojennus ei siihen yllä.
Toisena teesinä Suomen Si-joitusmetsän Oy:n toimitusjoh-taja Kangas esittää varainsiirto-veron keventämistä. Hänen mu-kaansa asunto-osakekauppojen kahden prosentin verotus olisi riittävä metsällekin.
Nykyisin varainsiirtovero metsäkaupoissa on neljä pro-senttia.
”Olen toiveikas nykyisen hallituksen suhteen”, Kangas sanoo.
LIISA YLI-KETOLA

YRITYS

Suomen Sijoitusmetsät Oy

Perustettu vuonna 2013 Joensuussa, mutta yritys toimii koko maassa.
Liikevaihto tänä vuonna kolminkertaistuu 300 000 euroon.
Hallituksen puheenjohtaja on metsänhoitaja Mika Venho.
Toimitusjohtajana työskentelee Kari Kangas.

Lisäksi töissä on kaksi metsäsiantuntijaa.
Yksityissijoittajilta yritys laskuttaa 3 prosenttia hankintahinnasta ja lupaa 5 prosentin tuoton.
”Vuositaisesta tuotosta palkkiomme osuus on noin 0,15 prosenttia”, arvioi toimitusjohtaja Kangas.

Tiilikainen innostui puurakentamisesta Asuntomessuilla

Asuntomessut alkoivat Vantaan Kivistössä perjantaina. Messut avasi maatalous- ja ympäristö-ministeri **Kimmo Tiilikainen** (kesk.).
”Puukerrostalo on hyvä esi-merkki puurakentamisen val-tavista mahdollisuuksista. No-peimmin puun käyttöä voidaan lisätä juuri kaupunkirakentami-sessa”, totesi Tiilikainen.
”Myös korjausikään tulevien lähiöiden korjaamiseen puuele-menttirakenteet tarjoavat hyviä ja edullisia ratkaisuja. Samalla edesautamme merkittävästi ilmastotavoitteiden saavutta-mista.”
Puurakentaminen on halli-tukselle tärkeä teema sekä suo-malaisen raaka-aineen käytön että ympäristöystävällisyytensä vuoksi.
Ministeri Tiilikainen korosti sääntelyn purkua puurakenta-misen vauhdittamisessa.
”Tällä hetkellä rakentamis-määräykset hidastavat puun käytön kasvua. Kohtuuhintai-nen asuntotuotanto on mah-dollista myös nostamalla puu-rakentaminen tasavertaiseksi muun rakentamisen rinnalle. Puuteollisuus on merkittävä osa biotaloutta, johon hallitus panostaa.”
Tiilikainen painotti myös es-teettömyyttä.
”Suomi ikääntyy vauhdilla, joten asuntorakentamisessa on edelleen huolehdittava esteet-tömyydestä.”
Tiilikainen totesi, että valtion asuntopolitiikan tavoitteena on vastata entistä paremmin ky-syntään: ottaa huomioon muut-toliike, väestön ikääntyminen, yksinasuvien määrän lisäänty-minen, kuntien erilaisuus sekä elinkeino- ja ilmastopolitiiset haasteet.
Asuntomessut jatkuvat sun-nuntaihin 9. elokuuta.
TERHI PAPE-MUSTONEN

Neljä uutta WWF:n hallintoneuvostoon

WWF Suomen hallintoneu-vostoon on valittu neljä uutta jäsentä yhteiskunnan eri sekto-reilta.
Uudet jäsenet ovat UPM:n sidosryhmäjohtaja **Pirkko Harrela**, Haaga-Helian am-mattikorkeakoulun rehtori **Teemu Kokko**, Outotecin toi-mitusjohtaja **Pertti Korhonen** ja europarlamentin jäsen **Sirpa LAURA NIKINMAA**.

LYHYESTI

Ukraina kieltää puun viennin
Ukraina kieltää raakapuun viennin ulkomaille marras-kuusta alkaen kymmeneksi vuodeksi, kirjoittaa itävalta-lainen Timber-online-sivusto. Tarkoitus on ehkäistä laittomia hakkuita ja tukea kotimaista puunjalostusta.
Maan puuvienti on paisunut viime aikoina ja ylsi FAO:n tilastojen mukaan yli 4,5 mil-joonaan kuutioon vuonna 2013. Suurimpia ostajamaita ovat olleet Kiina ja Romania.

Jokamiehen oikeus viidellä kielellä
Ruotsissa on aloitettu kam-panja, jossa markkinoidaan jokamiehen oikeuksia maahan-muuttajille, kirjoittaa ruotsa-lainen Aftn-lehti.
Jokamiehen oikeuksista on tehty markkinointimateriaali, joka on käännetty viidelle eri kielelle: somaliaksi, arabiaksi, dariksi, tigrinjaksi ja farsiksi.
Kampanja kannustaa tutus-tumaan ruotsalaiseen luontoon ja hyödyntämään jokamiehe-noikeuksia.

HEVOSET-teema ilmestyy 29.7.2015

Aiheina mm.:

- ▶ Työntekijänä hevosyrityksessä
- ▶ Hevosavusteinen toiminta
- ▶ Raviratojen alueellinen yhteistyö
- ▶ Joensuun kuninkuusravit

Teemanumero on monipuolinen ja kattava kokonaisuus hevosista ja hevosurheilusta. Lehti myös säilytetään pitkään.

Hyödynnä suosittu teeman huomioarvo ja ole mukana omalla ilmoituksellasi!

Soita heti 020 413 2321 ja varmista näkyvyytesi!

Aineistopäivä 24.7.2015
Aineistot sähköpostilla:
ilmoitus@maaseuduntulevaisuus.fi

Maaseudun Tulevaisuuden avulla tavoitat tuhansia hevosmiehiä ja -naisia.

www.maaseuduntulevaisuus.fi 336.000 lukijaa (KMT 2014)

MAASEUDUN TULEVAISUUS
Suomen 2. luetuin päivälehti