

KESTOTILAAJANA
hyödyt aina enemmän.
MAASEUDUN TULEVAISUUS

MAASEUDUN TULEVAISUUS

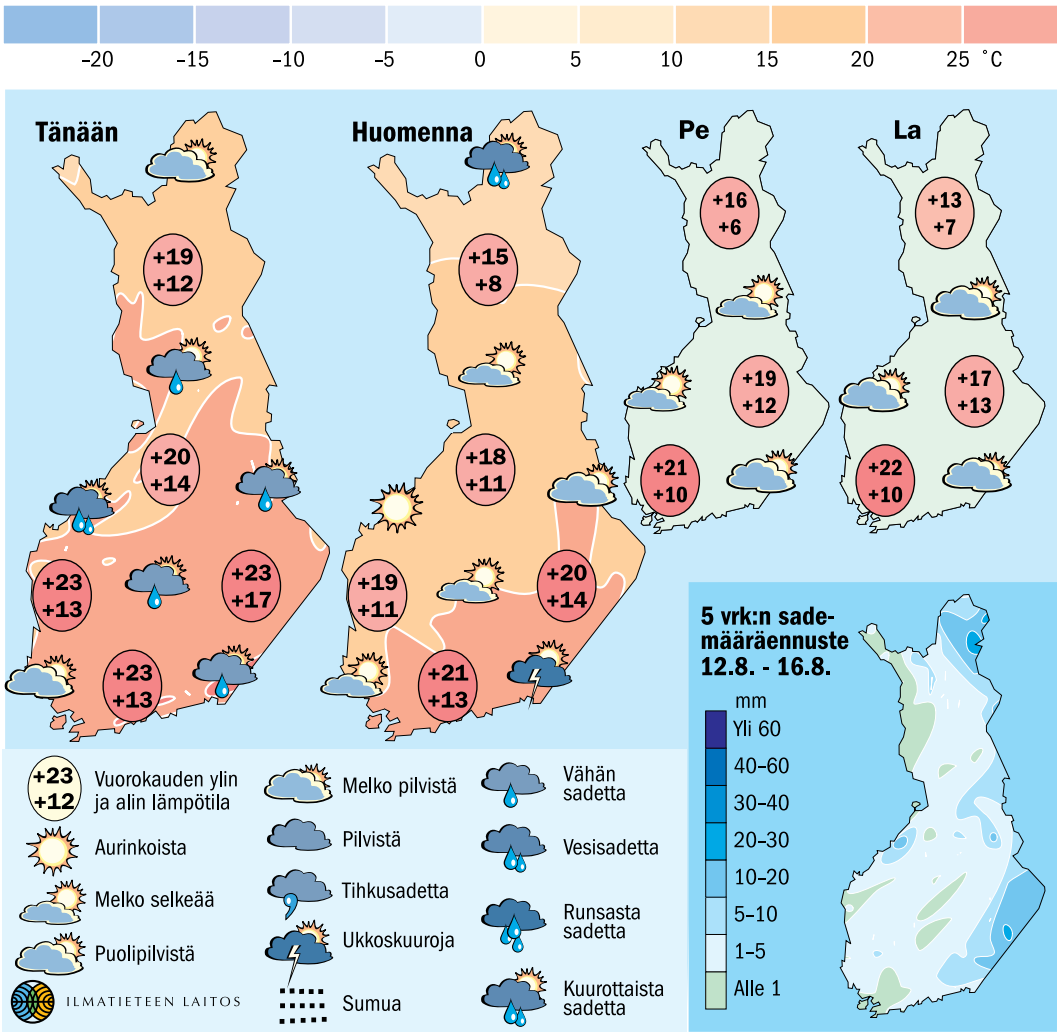
NRO 92 – PERUSTETTU 1916
KESKIVIIKKONA 12. ELOKUUTA 2015

AGGOSUOMI
HUOLENPITOSETELI
1000 €
Sampo-vaihtopuimuria
agcosuomi.fi/sampo-rosenlew

Yli 100
Sampo-vaihtopuimuria
Tarjous koskee kaikkia yli
30.000 euron hintaisia vaihtokoneita.

Sampo-vaihtopuimureihin
1000 euron etuseteli
kaupan päälle.
SAMPO ROSENLEW

VIIDEN VUOROKAUDEN SÄÄ



Aluksi sadekuuroja, loppuviikolla sää poutaantuu

VIIKON PUOLIVÄLISSÄ SÄÄ muuttuu hetkellisesti epävakaisemmaksi, sadekuurot yleistyvät ja sadealue liikkuu maamme yli itään. Paikoin voi myös ukkostaa. Sateiden jälkeen Suomen ylle vahvistuu korkeapaine ja sää on jakson loppuun asti enimmäkseen poutaista ja aurinkoista.

PÄIVÄN YLIN LÄMPÖTILA on enimmäkseen 19 ja 24, maan pohjoisosassa 15

ja 20 asteen välillä. Jakson lopussa pohjoiseen virtaa viileämpää ilmaa. Yölämpötila on pääosin 7 ja 14 asteen välillä.

JAKSON ENNUSTETTU SADEMÄÄRÄ on suuressa osassa maata 0–15 milliiä, Pohjois-Lapissa paikoin yli 20 milliiä.

SEURAAVAN VIIDEN VUOROKAUDEN aikana sää jatkuu korkeapaineen vaikutuksesta pääosin poutaisena ja lämpimänä.

SÄÄ EILEN

Paikka	Lämpötila	Pilvisyys	Sade 5 vrk
Helsinki	23	0	0.7
Kiikala	22	0	
Turku	22	0	
Jomala	21	0	
Pori	23	0	
Niinisalo	22	0	
Tampere	22	0	
Jokioinen	21	0	
Lahti	23	0	0.4
Kouvola	24	0	2.4
Lappeenranta	23	0	4.1
Mikkeli	23	0	*
Iomantsi	21	0	2.9
Joensuu	22	0	16.1
Kuopio	23	0	4.0
Viitasaari	22	0	0.6
Jyväskylä	23	0	
Ahtari	22	0	
Kauhajoki	21	0	
Vaasa	21	0	2.9
Ylivieska	22	0	1.9
Kajaani	22	0	3.3
Oulunsalo	24	0	4.4
Pudasjärvi	22	0	14.5
Suomussalmi	20	0	3.9
Kuusamo	19	0	8.8
Rovaniemi	20	0	12.8
Pello	19	0	10.0
Salla	20	0	10.8
Sodankylä	19	0	17.6
Muonio	18	0	12.7
Kilpisjärvi	17	0	8.6
Ivalo	20	0	24.7
Utsjoki	23	0	17.3

Sää eilen klo 12 ○ = selkeää
Sadejakso päättyen eilen klo 9 ● = pilvistä

Kestotilaaajana saat aina enemmän!

Maaseudun Tulevaisuuden Kestotilaaajana saat: **TÄYDELLISEN SÄÄPALVELUN**

Lue lisää eduista Maaseudun Tulevaisuuden nettisivuilta www.maaseuduntulevaisuus.fi

Onkohan Kiteellä kirkasta?

www.maaseuduntulevaisuus.fi
mobiililehti: m.mt1.fi

Moni yllättyy vesijättömaasta

Muun muassa Saimaan rannat ovat usein mökkitonteista erillisiiä.

Mökkkitontin ostoa harkitsevalle voi tulla yllätyksenä se, ettei ranta kuulukaan myynnissä olevaan tonttiin. Vesijättömaata on erityisesti rannikolla, Pohjanmaalla ja Saimaan rannoilla.

Vesijättömaa on maan kohoamisen tai vedenpinnan laskemisen takia vapautunutta maata.

Esiin tullut maa ei yleensä kuulu rantatonttiin vaan vesialueen omistajalle. Alueen omistaa usein osakaskunta eli yhteisen vesialueen osakastilat.

Saimaan mökkejä välittävä yrittäjä **Mikko Väisänen** Lappeenrannan Kiinteistömaailmasta kertoo, että ranta on vesijättömaata miltei kaikissa lähialueiden rantamökkitoiteissa.

”Käytännössä asia on esillä joka ikisissä rantatonttikaupoissa. Saimaan ja Kivijärven alueilla vesijättöä löytyy lähes vääjäämättä”, Väisänen sanoo.

Rantatontin omistaja voi lunastaa vesijättömaan osakaskunnalta itselleen, ja hänellä on tähän myös oikeus. Myös vesialueen omistaja voi vaatia tontin omistajaa lunastamaan vesijätön.

”Osa on tietoisia ilmiöstä, mutta useampi on ymmällään siitä, ettei ranta olekaan omaa.”

Väisänen mukaan vesijättöä ei Saimaan alueella ole usein lunastettu osaksi rantatonttia, ja harva lunastaa niitä myöhemminkään.

Satoja lunastetaan Arvointitoimitusten johtaja **Mauri Asmundela** Maanmittauslaitokselta kertoo, että vesijättömaiden lunastuksia hoidetaan vuosittain noin 600. ”Tuotantotilastoistamme näkee, että vesijättöjä lunastetaan satamäärin vuosittain. Tänä vuonna on tehty jo vajaa 300 lunastusta.”

Eniten vesijättöjä lunastetaan Pohjanmaalla ja meren rannoilta etelässä ja lounaassa. ”Vesialueen omistajalla on harvoin käyttöä maalle. Esimerkiksi Pohjanmaalla, missä maan nouseminen on voimakasta, vesijakokunnat ovat tottuneet hoitamaan asian.”

Hinta on harvoin suuri Mikäli kiinteistön omistaja tahtoo lunastaa rannan osakset tonttiaan, hänen on maksettava korvaus osakaskunnalle. Koska vesijättömailla ei ole olemassa



Janne Hokkanen (takana vas.), vaimo Emma ja viisivuotias Janni tutustuivat maanantaina Luumäellä myytävään mökkiin, jonka ranta on poukamaa lukuun ottamatta vesijättöä. Hokkanen kertoo tutkivansa rannan lunastushintaa, sillä hänelle se on voi olla kauppojen kynnyskysymys. ”Ei rantamökki ole rantamökki, jos rantaa ei omista”, Hokkanen toteaa.

» Laki lähtee siitä, että korvauksen on vastattava luovuttajan menetystä.

MAURI ASMUNDELA

varsinaisia markkinoita, hintaa ei voida johtaa normaalilla menettelyllä.

”Laki lähtee siitä, että korvauksen on vastattava luovuttajan menetystä. Toisen näkökulmasta maalla on arvoa

ja toiselle ei juuri lainkaan. Vakiintunut käytäntö on, että hinta muodostuu johdettuna tontin omistajan neliöhinnan arvosta, mutta kuitenkin sen alle”, Asmundela sanoo.

Asmundelan mukaan hinta

liikkuu 30 prosentista 80 prosenttiin vastaanottavan kiinteistön neliöhinnasta.

”Pääkaupunkiseudun ranta-kiinteistöillä korvaukset voivat nousta korkeiksi, vaikka hinta olisi vain kymmeniä prosentteja neliöhinnasta. Muualla hinnat ovat pienempiä. Vanhan mökkitontin vuosikymmeniä vanhaan ostohintaan verrattuna alue voi tuntua kalliilta.”

MATTI RIITAKORPI

LAADUKKAAT SIEMENET SYYSKYLVOILLE!

Kattava syyskylvöisten siementen valikoima saatavilla nyt Agrimarketista.

Kotimainen huippuruis!
REETTA^{BOR}

- Markkinoiden satoisin populaatiouris
- Laadukas ja erittäin viljelyvarma lajike
- Erityisen talvenkestävä

Erittäin satoisa, lujakortinen ja viljelyvarma syysvehnä!
SKAGEN

- Todella satoisa ja hyvin talvenkestävä
- Mahtava jyväkoko
- Laadukas syysvehnä, jonka sakoluku korkea ja kestävä

Varmuutta ja satoa syysvehnän tuotantoon!
ARKTIKA^{BOR}

- Erittäin hyvä talvenkestävyys
- Sadon laatu on hyvä
- Soveltuu niin leipä- kuin rehuvehnäksikin

Tutustu tarkempiin lajikekuvauksiin osoitteessa: www.agrimarket.fi

Kysy lisää mm. näistä ja muista Takuusiemenvalikoiman laadukkaista syyskylvöisistä lajikkeista.

AGRI MARKET

Seuraava MetsäPlus ilmestyy 24.8.
Painos 106 000 kpl
Soita ja varaa ilmoituksesi 19.8. mennessä p. 020 413 2321 tai lähetä sähköpostia ilmoitus@maaseuduntulevaisuus.fi

MAASEUDUN TULEVAISUUS

Puutarha- ja viheralan Lepaa-näyttely Hämeessä

13.-15. ELOKUUTA 2015, HATTULA

Jatkumo-ympäristöaideteos, oleskelualue kasvinäyttelyn yhteydessä, perennataimistoja, mehiläistietoutta, uutuuskoneita, ideoita istutuksiin, suomalaisia kasviksia tarjoava sapa-sbaari – Tervetuloa Lepaalle!