RAKENNUSTEEMA

LYHYESTI

Vuoden euribor suosittu viitekorko

Uusia asuntolainoja sidotaan Suomen Pankin tilaston mukaan enää harvoin lyhimpiin euribor-korkoihin. Pankit eivät enää myönnä esimerkiksi kolmen kuukauden euribor-sidonnaisia lainoja.

Lyhimmät euribor-korot laskivat tänä vuonna ensimmäistä kertaa negatiivisiksi. Kuukauden euribor alitti nollarajan tammikuussa, kolmen kuukauden euribor huhtikuussa ja kuuden kuukauden euribor marraskuussa. Suomalaisista kotitalouksista valtaosa sitoo asuntolainansa markkinaehtoisiin euribor-korkoihin, lokakuussa peräti 96 prosenttia.

Taloyhtiöt eivät kilpailuta lainoja

Joka kolmannessa taloyhtiössä on meneillään korjaushankkeita, mutta yli neljännes niistä pyytää lainatarjousta vain yhdestä pankista. Tieto ilmenee Kiinteistöliiton syksyn korjausrakentamisen barometristä.

Pohjois-Suomessa odotetaan korjausrakentamisen vähenevän. Pääkaupunkiseudulla sen uskotaan lisääntyvän voimakkaasti ensi vuonna.

Asunto-osakeyhtiöt korjasivat Tilastokeskuksen mukaan viime vuonna 2,25 miljardin euron arvosta.

Asbestilait uusiksi ensi vuonna

Asbestilainsäädäntö muuttuu ensi vuoden vaihteessa. Asbestin purkutöitä koskevia vaatimuksia sekä sen turvallisuutta kiristetään nykyiseen lainsäädäntöön verrattuna.

Uuteen lakiin keskitetään asbestipurkutyölupaa ja asbestipurkutyöntekijän pätevyyttä koskevat säännökset sekä määräykset niistä pidettävien rekistereiden ylläpitoon.

Kahden vuoden siirtymäajan jälkeen asbestipurkutyö edellyttää voimassa olevaa purkutyölupaa. Sitä haetaan valvovalta viranomaiselta. Nykyiset luvat ovat voimassa vuoden 2017 loppuun.

Uudisrakentaminen keskittyy etelään

Rakennusteollisuuden pääekonomisti **Sami Pakarinen** arvioi tästä vuodesta vedenjakajaa rakentamisessa. Kerrostalojen ja rivitalojen rakennusluvat ovat kääntyneet nousuun, joten toiveikkuutta on.

”Rakentaminen lisääntyy loppukesästä ensi vuoden loppua kohti.”

Uusimaa ja Pirkanmaa ovat uudisrakentamisen vilkkaimpia alueita. Pääkaupunkiseudulle keskittyy 40 prosenttia aloituksista. Keskittyminen on suurinta kymmeneen vuoteen.

Kiinteistöketju etsii uusia välittäjiä

Huom!-kiinteistönvälitysketju hakee kymmeniä uusia välittäjiä pääkaupunkiseudulla. Ketju myi alkuvuonna kuusi prosenttia enemmän asuntoja kuin tammi–lokakuussa viime vuonna.

Liiketoimintajohtaja **Jukka Rantanen** sanoo kaupan käyneen alkuvuoden odotuksia paremmin. Ensi vuoden odotukset ovat vakaan neutraalit.

Kiinteistönvälityksessä Huom-ketju on noussut maan neljänneksi suurimmaksi.

Kolme suurinta kiinteistönvälittäjää ovat Huoneistokeskus, OP Kiinteistökeskus ja Kiinteistömaailma.

DAVA Foods FINLAND

”Pohjoismaiden suurin kananmuna-alan toimija DAVA Foods uudistaa ilmettään, myös me Muna Foods Oy:ssä. ***ME olemme nyt: DAVA Foods Finland Oy!”***

Tarvikeosasto palvelee alan toimijoita, tuttuun tapaan Kaarinan Piispanristin ja Ilmajoen toimipisteissä! Tutustu uudistuneeseen ilmeeseemme: www.davafoods.fi

Big Dutchman SKOV Prinzen Multifan

T.J. Pyykkönen Oy

- Tornisiilot
- Täyttöpurkaimet
- Purkupöydät
- Hihnakuljettimet
- Täyttölietsot
- Hihnaruokkijat
- Täyttöpöydät
- Ruokinta-automaatiot
- Ilmatiiviit viljasiilot
- varavoimakoneet
- BvL
  - saksalaiset apevaunut
  - rehuleikkurit
  - multigrapit
- Firestone allaskumit
- Fremtiden A/S lietteen siirtoratkaisut
- Redrock
  - apevaunut
  - lietevaunut
  - lietepumput
  - rehuleikkurit
- Storth potkurisekoittimet
- Söby elevaattorit ja esipuhdistimet
- Traktorigeneraattoreihin yli- ja alijännitesuojat
- Huollot ja asennukset

TEEJII

Pyydä esittely tilallesi!

040 8285 306
www.teejii.fi

LARI LIEVONEN

Vaikka nykyisin asennetaan paljon valmistakkoja, kahta samanlaista en ole tehnyt.
VESA LAURELL

Vesa Laurell asentaa luukkua Warma-Uunien moderniin mikrosementillä pinnoitettuun takkaan. Laurell sanoo, että tulisijalle piirretään paikka lähes poikkeuksetta uusiin taloihin, koska tulisija parantaa rakennuksen energialuokitusta.

Takka halutaan tunnelmaa luomaan

”Eihän meitä hyviä tulisijamuurareita monta ole”, Vesa Laurell sanoo. Nyt hän viimeistelee tehdasvalmisteista takkaa, mutta takkojen muuraaminen alusta saakka onnistuu myös.

KONTIOLAHTI (MT)
Rakennusyrittäjä **Vesa Laurell** on keskipolven tulisijamuurari ja edustaa yhä harvinaisemmaksi käyvää ammattikuntaa.

Laurellin tämän vuoden tulisijatöistä kymmenen on ollut tehdasvalmisteisia ja kolme alusta saakka muurattuja. Luvut kuvastavat takkahankintojen kokonaisuutta nyky-Suomessa hyvin.

”Paikka ja hinta ratkaisevat, millainen takka halutaan. Monesti ihmiset löytävät mallistoista valmiin kuvan ja valitsevat sen. Valmiin valinta tuntuu heistä turvalliselta”, Laurell miettii.

Valtaosa uuden talon rakentajista haluaa nimenomaan varaavan takan, josta saa sekä lämpö- että tunnelmahyötyä.

Valmisuunin muurari kasaa viidessä tunnissa ja pinnoittaa kolmessa. Liikkeelle pääsee jo 3 500 eurolla.

Alusta saakka muurattavaan pitää aikaa ja rahaa varata enemmän.

”Vaikka nykyisin asennetaan paljon valmistakkoja, kahta samanlaista en ole tehnyt”, Laurell sanoo.

Kotikäyntiä suositellaan
Joensuulaisessa Kirell-rakennusyrityksessään hän työllistää itsensä lisäksi viisi henkilöä.

Valmistakoista yritys edustaa uusikaupunkilaisen Warma-Uunien mallistoa.

Markkinoinnista vastaava **Anu Lihavainen** muistuttaa, että tulisijassa kyse on todella pitkän aikavälin hankinnasta. Hän kannustaa pyytämään myyjän kotikäynnille.

”Asiantuntijan kanssa keskustellessa omatkin toiveet selkiytyvät. Hintaa tärkeämpää on, että tulisijasta tulee juuri tarpeita vastaava.”

Raskas ja vastuullinen työ
Warma-Uunien toimitusjohtaja **Vesa Salminen** suree muurariammattikunnan katoamista, mutta ei näe, että yleistyneet valmisuunit olisivat siihen syyllisiä.

”Ammatti ei vain kiinnosta. Muuraus on vaativa laji, raskas työ, jossa pitää yksin kantaa vastuuta. Vielä 1970-luvulla oli useita muurareita joka työmaalla, joten oli helppo jakaa konsteja ja niksejä.”

Salminen arvelee, että etenkin Länsi-Suomesta ammattikunta on jo hävinnyt kokonaan.

Warma-Uunien tehtaalta lähtee kaksi tulisijaa päivässä, kapasiteettia olisi kaksinkertaiseenkin tuotantoon.

Markkinavalttina yhtiöllä on patentoidut Puupihi-pesät. Niissä ideana on uuniin ulkopuolelta johdettava ilma. Se ohjataan palamistapahtumassa oikeaan kohtaan, jolloin pienellä puumäärällä saadaan mahdollisimman suuri lämpöhyöty ja esteettisyys.

Puut palavat pitkään tunnelmaa luoden ja niin, että kaikki puusta poltetaan.

”Tuhkaa ja hiukkaspäästöjä syntyy todella vähän”, Salminen selvittää.

Ei punatiiltä nuorille
Kiteeläinen **Hemmo Sonné** on perinteinen, täysin muurausurakoilla itsensä elättävä, tulisijamuurari. Hän kiertää työmaita laajalla alueella Joensuusta Etelä-Suomeen. Hänelle töitä riittää enemmän kuin ehtii tehdä.

”En uskalla markkinoida itseäni. Nyt on jo ensi kesälle sovittuja töitä, ja lomankin haluaisin pitää”, Sonné huokaa kesken maalaistalon piipun muurauksen.

Mikrosementti saa hionnan ja lakkauksen jälkeen elävän pinnan.

MUISTA NÄMÄ

Tulisijan valinta-aakkoset

Pohdi käyttötarkoitus huolella: lämmitys vai sisustuselementti? Entä tarvitaanko tulisijaa ruuanlaittoon ja leivontaan?
Tyyli kokonaisuuteen sopivaksi: vuolukivi, kaakeli, tiili vai muu pinnoite.
Tehdasvalmisteinen vai paikan päällä muurattu? Tarjouksia valmisuuneista kannattaa pyytää useilta valmistajilta.
Uuden hormin ja tulisijan asentaminen vaatii rakennusluvat.
Perustusten on oltava rakennusmääräysten mukaiset.
Oikea koko on tärkeä. Liian pienestä koituu enemmän haittaa kuin liian suuresta tulisijasta.
Tulisijan paikan kodissa oltava keskeinen ja turvallinen.
Suunnittelija kannattaa pyytää kotikäynnille.

Puupihi-tekniikassa tulipesään ohjataan ilma rakennuksen ulkopuolelta.

Muurareilta vaaditaan huolellisuutta jokaista yksityiskohtaa myöten.

”Valitettavasti nykyajan miehistä ei taida olla tekijöiksi. Voisin ottaa oppipojan tähän tekemään, mutta kun ei sellaista löydy.”

Hän työskenteli kolme vuotta ammattikoulussa muurauksen opettajana sitä varten, että alalle saataisiin jatkuvuutta.

Sonnén tulisijatöistä valtaosa on maaseudun talojen korjausremontteja.

”30–50 vuotta palvelleita leivinuuneja on viety ulos ja tehty uudet tilalle”, hän kertoo.

”Nuori polvi haluaa mustaa, harmaata ja valkeata pintaa, punaista tiiltä ei nykynuorten koteihin tule.”

LIISA YLI-KETOLA

Haudutusuunit ovat suosittuja jo nyt, puuhellat tulevat

Slow foodin ja pitkään kypsytettävien ruokien suosio ovat lisänneet kiinnostusta takkojen yhteyteen saataviin haudutusuuneihin.

”Leivinuuni yleensä tuplaa tulisijan koon, mutta pienempiinkin takkoihin saa kätevästi lasiluukullisen haudutusuunin”, sanoo tulisijakonsultti **Anu Lihavainen** Kirell-yrityksestä.

Takan tai leivinuunin kylkeen suunniteltavan puuhellan voi hankkia vajaalla 2 000 eurolla.

Toimitusjohtaja **Vesa Salminen** Warma-Uuneista tietää, että pienipäästöisillä puuhelloilla riittää taas ottajia.

”Tehdasvalmisteisilta puuliesiltä vaaditaan tiukat päästörajat ja testaukset, mikä on tehnyt valmistuksesta kallista”, hän kertoo.

”Kysyntä on nykyään sitä luokkaa, että valmistajien pitää siihen vastata”, Salminen sanoo.

Nykyihmiset ajatteleva hänen mukaansa paljon hiilijalanjälkeä.

Tulikivestä markkinointipäällikkö **Saskia Kerkkänen** näkee uunimarkkinoiden jakautuneen kaupunki-Suomeen ja maaseutu-Suomeen.

”Etelä-Suomessa leivinuuni on tuntematon asia, mutta moderneja takkoja halutaan. Me alamme vasta tuoda esiin takkojen soveltuvuutta ruuanlaittoon.”

LIISA YLI-KETOLA